



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU-16970/4796/2017/Hr

v Bratislave dňa 27.11.2017

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 81b písm. d) stavebného zákona

### z a m i e t a

návrh na zmenu v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním nebytového skladového priestoru číslo 8-907, 2. poschodie bytového domu Agátová 5/D, Bratislava, súpisné číslo 3428, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3422/112, 3422/113, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor „apartmán“

navrhovateľom: **JUDr. Ján Luterán** Muránska 18, 080 01 Prešov  
a **MUDr. Daniela Součková**, Sabinovská 31, 080 01 Prešov.

### O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia JUDr. Ján Luterán a MUDr. Daniela Součková, Muránska 18, 080 01 Prešov, podali na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 13.01.2015 návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového skladového priestoru číslo 8-907, 2. poschodie bytového domu Agátová 5/D, Bratislava, súpisné číslo 3428, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3422/112, 3422/113, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor „prechodné ubytovanie – apartmán“ K žiadosti navrhovateľa predložili projektovú dokumentáciu, stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR, čiastočný výpis z listu vlastníctva číslo 4542.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom číslo SU-5654/3689/2015/Hr-1SU-1613/3689/2015/Hr zo dňa 02.02.2015 začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 17.02.2015. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol. V konaní boli zistené nedostatky a neboli doložené všetky predpísané doklady podľa ustanovenia § 81b stavebného zákona, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vyzval navrhovateľov zápisom do protokolu na doplnenie dokladov v lehote do 30 dní. Navrhovatelia podanie doplnili dňa 09.03.2015.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka listom číslo SU-5654/3689/2015/Hr-1 zo dňa 28.04.2015 vyzval navrhovateľov, aby v konaní o zmene v užívaní stavby doplnili svoje podanie o doklady, ktorými preukážu návrh riešenia vytvorenie odstavného a parkovacieho státia pre nový účel „prechodné ubytovanie – apartmán“ (podľa STN 73 6110/Z2 pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk pripadá 1 stojisko na dočasné bývanie, apartmán) a rozhodnutím číslo SU-5654/3689/2015/Hr-2 zo dňa 28.04.2015 konanie prerušil.

Dňa 10.06.2015 bola na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručená žiadosť Okresnej prokuratúry Bratislava IV, Hanulova 9/A, 840 11 Bratislava o zapožičanie spisu, z dôvodu podnetu šetrenia zákonnosti postupu a rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 28.04.2015 sp. zn. SU-5664/3689/2015/Hr-2. Spis bol dňa 15.06.2015 zaslaný okresnú prokuratúru Bratislava IV.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 04.08.2015 obdržal upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV, číslo Pd 53/15/1104-8, v ktorom na základe podnetu preskúmal zákonnosť postupu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v konaní o zmene v užívaní nebytového skladového priestoru číslo 8-907, 2. poschodie bytového domu Agátová 5/D Bratislava. V upozornení prokurátora navrhuje prokurátor v lehote do 30 dní odo dňa doručenia odstrániť pretrvávajúci protiprávny stav a začatie konania oznámiť a v konaní pokračovať s opomenutými účastníkmi.

Podľa § 29 ods. (2) zákona o prokuratúre orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora a odstrániť protiprávny stav bez zbytočného odkladu. Následne listom číslo SU-13620/3689/2015/Hr zo dňa 24.08.2015 stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil opomenutým účastníkom konania začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.09.2015. Z priebehu ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka vyzvala navrhovateľov listom číslo SU-15923/3689/2015/Hr-1 zo dňa 14.10.2015, aby preukázali zriadenie odstavného a parkovacieho státia pre nový účel „prechodné ubytovanie – apartmán“, (podľa STN 73 6110/Z2 tabuľka 20 – Základné ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk pripadá 1 stojisko na dočasné bývanie, apartmán), a v súlade s § 8 ods. (3) vyhl. 532/2002 Z.z., a zároveň rozhodnutím číslo SU-15923/3689/2015/Hr-2 zo dňa 14.10.2015 konanie prerušila.

Okresná prokuratúra Bratislava IV požiadala listom číslo Pd 53/15/1104-12 zo dňa 04.11.2015 o zaslanie kompletného administratívneho spisu. Mestská časť Bratislava-Dúbravka v prílohe listu číslo SU-17639/3689/2015/Hr zo dňa 10.11.2015 zaslala administratívny spis vo veci podávateľa JUDr. Jána Luterána na Okresnú prokuratúru Bratislava IV.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 18.11.2015 obdržal upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV, číslo Pd 133/15/1104-453/15/1104-8, v ktorom na základe podnetu preskúmal zákonnosť postupu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v konaní o zmene v užívaní nebytového skladového priestoru číslo 8-907, 2. poschodie bytového domu Agátová 5/D Bratislava. Prokurátor po preskúmaní spisového materiálu vyslovil názor, že v prípade konania o zmene v užívaní stavby (kolaudačného konania) z príslušných § 85 stavebného zákona s poukazom na § 76 až 84 stavebného zákona je zistiteľné, že stavebný zákon doručovanie verejnou vyhláškou neumožňuje. Oznámenie zo dňa 24.08.2015 a výzvu na doplnenie podania a rozhodnutie o prerušení konania, obe zo dňa 14.10.2015 doručoval správny orgán účastníkom konania – vlastníkom stavby a pozemku, na ktorom je stavba bytového domu súpisné číslo 3428, katastrálne

katastrálne územie Dúbravka postavená, formou verejnej vyhlášky, postupoval tak nesprávne. Nakoľko neboli uvedené písomnosti doručované účastníkom konania v zákonom predpokladanej forme, pre účastníka konania nemôžu z tejto písomnosti nastať následky, a preto ich nemožno považovať za riadne doručené, dôsledkom čoho boli porušené práva účastníkov konania, pretože nemohli si v konaní o zmene v užívaní stavby na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním uplatniť svoje námietky. Ďalej bolo v upozornení prokurátora uvedené, že stavebný úrad porušil základnú zásadu správneho konania obsiahnutú v § 3 ods. 3 správneho poriadku týkajúcu sa povinnosti správneho orgánu poskytovať fyzickým a právnickým osobám pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Je názoru, že zo samotnej výzvy stavebného úradu zo dňa 14.10.2015 nie je zrejmé a jasné navrhovateľom a ani účastníkom konania, akým spôsobom majú navrhovatelia preukázať zriadenie odstavného a parkovacieho státiu, a to či jeho vybudovaním alebo formou nájmu. Z dôvodu nesprávneho doručovania nepovažuje prokurátorka rozhodnutie o prerušení konania o zmene v užívaní stavby zo dňa 14.10.2015 za právoplatné. S uvedením na vyššie uvedené skutočnosti skonštatovala prokurátorka nezákonnosť v konaní o zmene v užívaní časti stavby bytového domu – nebytového skladového priestoru číslo 8-907, 2. poschodie bytového domu Agátová 5/D, Bratislava a v upozornení navrhuje odstrániť pretrvávajúci protiprávny stav.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka listom číslo SU-19636/3689/2015/Hr zo dňa 14.12.2015 podľa § 29 ods. (2) zákona číslo 153/2001 Z.z. odstúpila upozornenie prokurátora číslo Pd 133/15/1104-453/15/1104-8 aj so spisom na Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky na vybavenie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka vo veci upozornenia Okresnej prokuratúry Bratislava IV obdržala dňa 20.01.2015 list Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-BA-OVBP2-2016/3573/ZAD, v ktorom po preskúmaní konštatuje, že :

- v spisovom materiáli absentovali informatívne výpisy z listov vlastníctva na stavbu bytového domu a na pozemok, podľa ktorých stavebný úrad vyhodnocuje okruh účastníkov konania. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby bytovej politiky na základe vlastného zistenia preveril list vlastníctva č. 4542 na stavbu bytového Agátová 5/D, list vlastníctva č. 4751 na pozemky pare. č. 3422/112, 3244/114 a list vlastníctva č. 5163 na pozemok pare. č. 3422/113, pričom konštatoval, že na liste vlastníctva č. 53 je 8 neznámych vlastníkov bez uvedenia základných identifikačných znakov týchto osôb. Z uvedených dôvodov je v predmetnej veci potrebná aplikácia doručovania písomností formou verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 správneho poriadku.
- Podľa ustanovenia § 8 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. *stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo oddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.*
- Podľa ustanovenia § 8 ods. 3 vyhlášky 532/2002 Z. z. *odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil sa zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a celi dopravy, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať slovenskej technickej norme. Zo slovenskej technickej normy STN 73 6110/Z2 z februára 2015 Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 2, z Tabuľky 20 - Základné ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk vyplýva potreba pre dočasné bývanie (napr. apartmány) 1 stojisko na apartmán.*
- Stavebný úrad vo výzve požadoval od navrhovateľov, aby preukázali zriadenie odstavného a parkovacieho státiu pre nový účel prechodného ubytovania - apartmánu v súlade s citovanou STN. Podľa názoru nadriadeného orgánu Okresného úradu Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky neobstojí tvrdenie navrhovateľov, že vlastník nehnuteľnosti nepoužíva v Bratislave žiadne motorové vozidlo, nakoľko dochádza do Bratislavy vlakom. Zriadenie odstavnej plochy alebo parkovacieho stojiska nie je viazané na právnickú alebo fyzickú osobu ako vlastníka stavby, ale na stavbu resp. jej časť. V konaní bude potrebné preukázať, či v rámci stavby bytového domu nie je zabezpečené aj 1 parkovacie stojisko alebo odstavná plocha pre navrhovaný apartmán. Ak na základe prepočtu potrieb statickej dopravy pre bytový dom nebude

k dispozícii 1 parkovacie miesto pre navrhovaný apartmán, sú navrhovatelia povinní ho zriadiť vybudovaním.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle § 29 ods. 3 zákona o prokuratúre upozornenie prokurátora vybavil uložením opatrenia podľa ktorého je správny orgán povinný:

1. Zabezpečiť do spisového materiálu kolaudačné rozhodnutie na stavbu, aktuálny zoznam účastníkov konania na základe informatívnych výpisov z listov vlastníctva z verejne dostupného portálu na internete a preskúmať potrebu zriadenia (vybudovania) 1 parkovacieho miesta pre apartmán vlastnými zisteniami správneho orgánu v súčinnosti a v spolupráci s navrhovateľmi.
2. Oznámiť začatie konania o zmene v užívaní stavby resp. v danom prípade časti stavby podľa § 85 ods. 1 v spojení s ustanovením § 80 stavebného zákona s použitím § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého predmetom bude zmena v užívaní nebytového skladového priestoru – sklad č. 8-907, 2. poschodie bytového domu Agátová 5/D, Bratislava, súpisné číslo 3428, na pozemkoch parc. č. 3422/112, 3422/113, 3422/114, k.ú. Dúbravka, na prechodné ubytovanie tzn. apartmán.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad zabezpečila do spisového materiálu :

1. Kolaudačné rozhodnutia na stavbu „Dúbravka 200 – výstavba občianskej vybavenosti a polyfunkčných domov - polyfunkčný dom A,B,C“, - polyfunkčného domu A3, - polyfunkčného domu A4, - polyfunkčného domu A, sekcia A1-A2, - polyfunkčného domu A5, - polyfunkčného domu B, - polyfunkčného domu C1, - polyfunkčného domu C2, - polyfunkčného domu C3, - polyfunkčného domu C4, - polyfunkčného domu D, blok D1, - polyfunkčného domu D, bloky D2 a D3 - polyfunkčného domu E, ktorými bolo postupne povolené užívanie 106 jednoizbových bytov, 115 dvojizbových bytov, 108 trojizbových bytov, 14 štvorizbových bytov a 26 nebytových priestorov.

Do spisového materiálu zabezpečila aj rozhodnutia s názvom „Dúbravka 200 – Výstavba občianskej vybavenosti a polyfunkčných domov, Dúbravka – Lokalita Dúbravčice, Bratislava IV, Pri kríži – Agátová ulica“, ktorými bolo postupne povolené užívanie stavby pre objekty :

- Statická doprava bloky D2, D3 a A5 (účelom stavby je užívanie verejných komunikácií, verejných parkovísk o počte 61 parkovacích miest a verejných chodníkov),
- Trvalé objekty SO 111.1 Obslužné komunikácie a státi pri komunikáciách (účelom stavby bolo vybudovanie 7 parkovacích státí),
- Trvalé objekty – I. etapa, 2. časť (účelom stavby bolo vybudovanie 27 parkovacích státí pri komunikácii),
- Trvalé objekty – I. etapa, 2. časť komunikácie D (účelom stavby bolo vybudovanie 8 parkovacích státí),
- Trvalé objekty – I. etapa, 1. časť (účelom stavby bolo vybudovanie 30 parkovacích státí pri komunikácii),
- Predčasné užívanie stavebného objektu SO 105 Podzemné garáže I. a II. Etapa – časť 1.PP ktorým bolo na dobu užívania do termínu odovzdania a prevzatia všetkých dodávok povolené na 1.PP užívanie 76 parkovacích státí).

Pre obytný súbor „Dúbravka 200 – výstavba občianskej vybavenosti a polyfunkčných domov - polyfunkčný dom A,B,C“, v ktorom sa nachádza predmetný nebytový priestor bola povolená stavba podzemnej garáže stavebným povolením číslo D-2005-04/12366/G/3/Ry zo dňa 07.01.2005, právoplatné dňa 28.01.2005. Predmetná garáž je rozostavaná, pre časť stavby 1.PP bolo vydané povolenie pre predčasné užívanie. Garáž je tohto času uzatvorená, nakoľko je vo výstavbe.

Všetky rozhodnutia boli vydané stavebníkovi, spoločnosti B.O.S. Slovakia, a.s., so sídlom Orchideová 25, 821 07 Bratislava, voči ktorému Okresný súd Prešov uznesením zo dňa 23.10.2013 vyhlásil konkurzné konanie a do funkcie správcu ustanovil uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 07.02.2014 správcu I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. („Správca“).

Aktuálny zoznam účastníkov konania stavebný úrad zistil z listov vlastníctva z verejne dostupného portálu na internete. Kópie listov vlastníctva číslo 4542, 4751 a 5163 ako aj všetky horeuvedené rozhodnutia boli doplnené do spisu.

2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 85 a § 80 stavebného zákona v spojení s §§ 18 ods. (3), 21 a 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámila začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním nebytového skladového priestoru – sklad č. 8-907, 2. poschodie bytového domu Agátová 5/D, Bratislava, súpisné číslo 3428, na pozemkoch parc. č. 3422/112, 3422/113, 3422/114, k.ú. Dúbravka, na prechodné ubytovanie „apartmán“ dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a súčasne nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 22.03.2016. Z konania bol spísaný protokol. V konaní bola písomnosť od troch účastníkov konania vrátená nedoručená z dôvodu adresát neznámy. Stavebný úrad listom číslo SU-5614/860/2016/Hr zo dňa 04.04.2016 požiadal Register obyvateľov SR o zaslanie adresy. Písomnosť bola opätovne účastníkom konania doručená. Do spisového materiálu nenahliadol žiaden účastník konania.

Podľa § 21 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, „*k návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby sa pripojí d) kolaudačné alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby) ak sa iné doklady nezachovali*“.

Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona, „*stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84*“.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona, „*stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním*“.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona, „*v oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne*“.

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku, „*doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný predpis*“.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, „*doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka*“.

Podľa § 4 ods. 2 správneho poriadku, „*všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania*“.

Podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. „*stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov*“.

Podľa § 8 ods. 3 vyhlášky 532/2002 Z. z. „odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil sa zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a celi dopravy, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Počet odstavňích a parkovacích plôch musí zodpovedať slovenskej technickej norme“.

Podľa § 4 ods. 1 správneho poriadku, „účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správnym orgánom v priebehu celého konania“.

Zo slovenskej technickej normy STN 73 6110/Z2 z februára 2015 Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 2, z Tabuľky 20 - Základné ukazovatele pri návrhu odstavňích plôch a parkovacích stojísk vyplýva potreba pre dočasné bývanie (napr. apartmány) 1 stojisko na apartmán.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, na základe horeuvedených vydaných rozhodnutí na stavbu s názvom „Dúbravka 200 – Výstavba občianskej vybavenosti a polyfunkčných domov, Dúbravka – Lokalita Dúbravčice, Bratislava IV, Pri kríži – Agátová ulica“, v konaní o zmene v užívaní preskúmala skutkový stav statickej dopravy a zistila, že v obytnom súbore je nedostatok parkovacích státí z dôvodu, že Objekt SO 105 Podzemné garáže do dnešného dňa nie je skolaudovaný. Zriadenie 1 parkovacieho miesta pre nový účel „apartmán“ bude preukázané po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie objektu SO 105 Podzemné garáže I. a II. Etapa s celkovým počtom parkovacích státí 244.

Na základe horeuvedených skutočností konanie o zmene v užívaní rozhodnutím číslo SU-8658/860/2016/Hr zo dňa 24.05.2016, právoplatné dňa 09.06.2016 prerušila do doby vydania právoplatného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavebného objektu SO 105 Podzemné garáže I. a II. Etapa.

Dňa 03.10.2017 bolo na mestskú časť Bratislava-Dúbravka doručené Uznesenie Krajského súdu v Bratislave č.k. 5S 193/2015-60 zo dňa 19.09.2017, v právnej veci žalobcov: 1. JUDr. Ján Luterán, Muránska 18, 080 01 Prešov, 2. MUDr. Daniela Součková, Sabinovská 31, 0/80 01 Prešov, obaja zastúpení JUDr. Vincent Lechman, advokát, Popradská 80, 040 11 Košice, proti žalovanému: Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Stavebný úrad, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, v konaní proti nečinnosti orgánu verejnej správy, ktorý rozhodol a uložil žalovanému – Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Stavebný úrad povinnosť, aby v lehote do 60 dní od právoplatnosti uznesenia konal a rozhodol o návrhu žalobcov na povolenie zmeny v užívaní stavby zo dňa 18.11.2014.

Na základe toho, že do dnešného dňa objekt SO 105 Podzemné garáže s celkovým počtom parkovacích státí 244 do dnešného dňa nie je skolaudovaný, nie je k dispozícii 1 parkovacie miesto pre navrhovaný apartmán a ani navrhovatelia nepreukázali zriadenie 1 parkovacieho stojiska alebo odstavnej plochy vybudovaním, stavebný úrad návrh zamietol.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### P o u č e n i e .

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ : JUDr. Ján Luterán, Muránska 18, 080 01 Prešov
2. navrhovateľ : MUDr. Daniela Součková, Sabinovská 31, 080 01 Prešov  
Podľa listu vlastníctva číslo 4542 na vedomie
3. Viera Rehová, Kolónia Hviezda 127, 036 08 Martin Priekopa
4. Patrik Dvořák, Orchideová 25, 821 07 Bratislava
5. Ing. Marek Dandár, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
6. Viktória Dandárová, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
7. Miroslav Žák, Kalinová 1246/6, 905 01 Senica
8. Emília Paigerová, Partizánska cesta 1667/54, 974 01 Banská Bystrica
9. Marián Spišiak, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
10. Alena Sitárová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
11. Jozef Betrók, Vigľašská 4, 851 01 Bratislava
12. Marcela Bertóková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
13. Ing. Zuzana Hirländerová, Na hriadkach 5245/1, 841 07 Bratislava
14. Ing. Miroslava Kudelášová, Dobrianskeho 49, 066 01 Humenné
15. Lubomír Drančiak, Laborecká 54, 066 01 Humenné
16. B.O.S. Slovakia,a.s., Orchideová 25, 821 07 Bratislava, – začatie výkonu záložného práva č.  
1169/2012/14002 v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
17. MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
18. Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
19. Lucia Lučeničová, Gallayová 1959/2, 841 02 Bratislava
20. Marianna Fajčíková, Okružná 161, 991 02 Dolná Strehová
21. Radoslav Smierčiak, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
22. Lucia Smierčiaková, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
23. Mgr. Zuzana Dudášová, Štefana Kráľika 16, 841 08 Bratislava
24. Mgr.,PhD., Darina Ondrušová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
25. Mgr.Art. Jozef Benci, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
26. Mgr.Art. Jana Nagy – Juhasz, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
27. Andrej Knies, Agátová 3428/5/D, 841 01 Bratislava
28. Ing. Miroslav Vilem, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
29. Denisa Vilemová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
30. Peter Polák, Čsl. Armády 17, 080 01 Prešov
31. Ing. Jana Poláková, Čsl. Armády 17, 080 01 Prešov
32. Ing. Jaroslav Nahalka, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
33. Ing. Iveta Nahalková, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
34. Michal Hamaš, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
35. Pavlína Hamašová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
36. Jozef Hrbík, Gallayova 1955/1, 841 02 Bratislava
37. Mariana Hrbíková, Agátová 55D, 841 01 Bratislava
38. Jana Dominová, Kpt. Jána Rašu 7, 841 01 Bratislava
39. Oľga Kropelová, Nitrianska 41, 920 01 Hlohovec
40. Ing. Róbert Lisý, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
41. Mgr. Darina Lisá, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
42. BARYT s.r.o., Agátová 7/A, 841 01 Bratislava Juraj Demovič, Silvánska 459/29, 841 04  
Bratislava
43. Ing. Kvetoslava Šelengová, Rovniakova 1666/12, 851 02 Bratislava
44. Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
45. Lukáš Majer, Nejedlého 53, 841 02 Bratislava
46. Jakub Tkáč, Sitnianska 6597/13, Banská Bystrica
47. Martin Izák, Šustekova 2687/15, 851 04 Bratislava
48. Crezar, s.r.o. ul. 29.augusta 28/D, 811 09 Bratislava
49. KRIN, s.r.o., Agátová 5D 841 01 Bratislava

- Vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ čísla 3422/112, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 4751, na ktorom je umiestnená stavba
50. B.O.S. Slovakia,a.s., Orchideová 25, 821 07 Bratislava – začatie výkonu záložného práva č. 1169/2012/14002 v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
  51. Mgr.art. Jozef Benci, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
  52. Mgr.art. Jana Nagy – Juhasz, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
  53. Jana Dominová, Kpt. Jána Rašu 7, 841 01 Bratislava
  54. Ing. Marek Dandár, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
  55. Viktória Dandárová, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
  56. Marián Spišiak, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
  57. Mgr. Zuzana Dudášová, Štefana Králiku 16, 841 08 Bratislava
  58. Lucia Lučeničová, Gallayová 1959/2, 841 02 Bratislava
  59. Ing. Miroslava Kudelášová, Dobrianskeho 49, 066 01 Humenné
  60. Michal Hamaš, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
  61. Pavlína Hamašová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
  62. Ing. Róbert Lisý, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
  63. Mgr. Darina Lisá, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
  64. Jozef Hrbík, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
  65. Mariana Lutašová, Komenského 444/6, 808 90 Svidník
  66. Peter Polák, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
  67. Ing. Jana Poláková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
  68. MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
  69. Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
  70. Radoslav Smierčiak, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
  71. Lucia Smierčiaková, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
  72. Oľga Kropelová, Nitrianska 41, 920 01 Hlohovec
  73. Alena Sitárová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
  74. Ing. Vilem Miroslav, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
  75. Denisa Vilemová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
  76. Emília Paigerová, Partizánska cesta 1667/54, 974 01 Banská Bystrica
  77. Andrej Knies, Agátová 3428/5/D, 841 01 Bratislava
  78. Mgr.,PhD., Darina Ondrušová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
  79. Rehová Viera, Kolónia Hviezda 127, 036 08 Martin Priekopa
  80. Jozef Bertók, Vígľašská 4, 851 01 Bratislava
  81. Marcela Bertóková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
  82. Miroslav Žák, Kalinová 1246/6, 905 01 Senica
  83. Marianna Fajčíková, Okružná 161, 991 02 Dolná Strehová
  84. Ing. Jaroslav Nahalka, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
  85. Ing. Iveta Nahalková, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
  86. Ľubomír Drančák, Laborecká 54, 066 01 Humenné
  87. KRIN, s.r.o., Agátová 5D 841 01 Bratislava
  88. Ing. Zuzana Hirländerová, Na hriadkach 5245/1, 841 07 Bratislava
  89. Crezar, s.r.o. ul. 29.augusta 28/D, 811 09 Bratislava
  90. Jakub Tkáč, Sitnianska 6597/13, 974 11 Banská Bystrica
  91. Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
  92. MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
  93. Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
  94. Juraj Demovič, Silvánska 459/29, 841 04 Bratislava
  95. ParkingAgatova, s.r.o., Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava
  96. Ing. Eva Ďuricová, Agátová 5/D,841 01 Bratislava  
vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ čísla 3422/113, 3422/56, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 5163, na ktorom je umiestnená stavba – doručované formou verejnej vyhlášky
  97. Mária Kmotorková (USA)



- 98. Anna Mondsmanová (na neznámom mieste)
- 99. Štefan Mondsman
- 100. Ján Mondsman
- 101. Mária Mondsmanová
- 102. Katarína Mondsmanová
- 103. Hermína Mondsmanová

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: