



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-16991/549/2017/Zm/Ma

V Bratislave dňa 27. novembra 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

- na stavbu:** „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“
objekty: SO 08 Verejné osvetlenie
SO 10 Podzemná garáž,
- pre stavebníka:** spoločnosť Dubravy Residencia, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/47, 3423/29, 3423/46, 3423/409, 3423/267, 3423/273, 3423/296, 3423/330, 3423/326, 3423/333, 3423/340, 3423/410, 3423/371, 3423/350, 3423/362, 3423/411, 3423/379, 3423/389, 3423/388, 3423/24, 3423/233, 3423/48, 3423/304 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: **nebytová budova** – podzemná garáž (§ 43c ods. (1) písm. d) stavebného zákona),
inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny, stožiare (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie vydané č. SU-3740/14/2016/G-10/Ma zo dňa 02. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2016,

popis zmeny stavby:

SO 08 Verejné osvetlenie

Zmena stavby pred dokončením stavebného objektu rieši zmenu trasy vetiev areálového osvetlenia a napojenia na rozvod elektrickej energie, zmenu umiestnenia koridoru a chráničiek pre uvažované optické prípojky, v súvislosti s úpravou riešenia dopravy vo vnútrobloku obytného súboru. Dokumentácia rieši osvetlenie motorových a nemotorových komunikácií, ktoré sú rozdelené do troch častí C1, C2, C3, križovatiek, prechodov pre chodcov (K1 až K7), parkovísk medzi bytovými domami (P1 až P7) a prípravu koridoru a chráničiek pre slaboprúdové prípojky.

Technické riešenie osvetlenia motorových a nemotorových komunikácií, ktoré sú rozdelené do troch častí C1, C2, C3, križovatiek, prechodov pre chodcov (K1 až K7), parkovísk medzi bytovými domami (P1 až P7) – typ osvetľovacích telies, oceľové stožiare, potrebná elektrovýzbroj s výložníkmi, ostáva bezo zmeny. Zmena stavby spočíva v zmene trasy osvetlenia v súvislosti s úpravou riešenia dopravy vo vnútrobloku a v zmene napojenia osvetlenia na elektromerový rozvádzač. Pôvodne bolo osvetlenie napojené na elektromerový rozvádzač RE-G bytového domu G (SO 17), projekt zmeny stavby uvažuje s napojením na elektromerový rozvádzač RE-B bytového domu B (SO 12).

Technické riešenie prípravy pre slaboprúdové (optické prípojky) zostáva bezo zmeny. Zmena spočíva v úprave trasy koridoru a chráničiek pre uvažované optické prípojky v súvislosti s úpravou riešenia dopravy vo vnútrobloku obytného súboru.

SO 10 Podzemná garáž

Oproti pôvodne povolenej stavbe dvojpodlažnej podzemnej garáže došlo k nasledovným zmenám kapacít v podzemnej garáži:

- k zníženiu počtu parkovacích miest zo 145 miest na 135 miest,
- k zvýšeniu počtu parkovacích miest vyhradených pre telesne postihnutých zo 7 miest na 13 miest,
- a k dispozičným zmenám popísanými nižšie:

na 1.podzemnom podlaží:

- zníženie počtu parkovacích miest z pôvodných 85 na 79 parkovacích miest a súčasne zvýšenie počtu parkovacích miest pre imobilných z pôvodných 4 na 9,
- zrušenie technických priestorov a dymovej predsiene pod SO13 - objekt C,
- pribudli technické priestory a schodisko pre východ z garáží do exteriéru pod SO 12 - objekt B,
- pridanie stĺpov a stien na obvodovej konštrukcii smerom do ulice,

na 2.podzemnom podlaží:

- zníženie počtu parkovacích miest z pôvodných 60 na 56 parkovacích miest a súčasne zvýšenie počtu parkovacích miest pre imobilných z pôvodných 3-och na 4,
- zrušenie dymovej predsiene pod SO 13 - objekt C,
- vznik komunikačného jadra (schodisko) s technickými priestormi pod SO 12 - objekt B,
- pridanie stĺpov a stien na obvodovej konštrukcii smerom do ulice.

Navrhovanými zmenami dispozície podzemnej garáže príde ku nasledovným zmenám počtu parkovacích miest a plôch v priestoroch podzemnej garáže:

	Počet stáť celkom (množstvo)	Z toho vyhradené pre telesne postihnutých (množstvo)	Úžitková plocha spolu (m ²) garážová plocha	Úžitková plocha spolu (m ²) komunikačné jadrá, technické priestory
I.PP Pôvodné SP	85	4	2305,79	123,10
I.PP Zmena stavby	79	9	2256,02	124,66
II.PP Pôvodné SP	60	8	1639,18	76,79
II.PP Zmena stavby	56	4	1615,39	101,71
Spolu SO 10 Pôvodná SP	145	7	3944,97	199,9
Spolu SO 10 Zmena stavby	135	13	3871,41	226,37

Spoločné priestory:

	Úžitková plocha spolu (m ²)
Spolu SO 10 Pôvodné SP	199,9
Spolu SO 10 Zmena stavby	226,37

Zmena stavby pred jej dokončením stavebného povolenia č. SU-3740/14/2016/G-10/Ma nastáva v nasledovných podmienkach:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 07/2016, ktorú vypracoval Ing. Marek Mojto – autorizovaný stavebný inžinier, ďalej podľa predloženej projektovej dokumentácie z 07/2016, ktorú vypracovala Ing. arch. Monika Šutá – autorizovaný architekt, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Zmenu stavby možno začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Povolenie stráca platnosť ak zmena stavby nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
22. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislavy – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 28.10.2016:

Podmienky súhlasu :

- V kolaudačnom konaní preukázať vetranie garáží v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odvádzaného vzduchu na jedno parkovacie miesto podľa normy STN 73 60 58 – Hromadné garáže.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene a sadových úprav v súlade s projektovou dokumentáciou z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska.
- KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – Dopravno-inžinierske oddelenie – stanovisko zo dňa 28.12.2016:**

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely zmeny stavby pred dokončením súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Pre potreby statickej dopravy navrhovaného obytného súboru požadujeme zabezpečiť minimálne 366 parkovacích miest (pre 249 bytových jednotiek a 27 apartmánov) v zmysle STN 73 6110/Z2.
- Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch okrem 5 parkovacích stojísk, ktoré budú umiestnené v susednom areáli pri objekte „servisu“, určené pre návštevy navrhovaného obytného súboru.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy navrhovaného obytného súboru) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj prístupových rámp do hromadných podzemných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a SIN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Nájazdové rampy do hromadných garáží požadujeme pri pozdĺžnom sklone väčšom ako 10% navrhnuť ako prekryté, resp. vyhrievané.
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% avšak maximálne 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom časovom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác — dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR Č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave – stanovisko zo dňa 09.11.2016:

- Požiadavky (bod 1 a 2), ktoré sú súčasťou stanoviska zn. HŽP/ 17196/2015 zo dňa 19.11.2015 zostávajú naďalej v platnosti a ich splnenie bude preverené pri kolaudácii stavby.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – vyjadrenie zo dňa 19.09.2016:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia – vyjadrenie zo dňa 16.09.2016:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavieb (časť CO),
- vyplnený určovací list JÚBS vo dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006, s prideleným poradovým číslom úkrytu od mestskej časti Bratislava - Dúbravka.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 26.09.2016:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k .č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- V prípade , že počas stavebných prác vznikne viac ako 1 tona za rok nebezpečných odpadov pôvodca alebo držiteľ odpadu požiada tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch, pred začatím stavebných prác.
- Nakoľko prevádzkovaním objektu vznikne viac ako 1 tona za rok nebezpečných odpadov, požiada pôvodca odpadov tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby. (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenie tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle

alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Siemens s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 22.09.2016:

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením prác požadujeme predložiť realizačnú PD na vyjadrenie,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

Ostatné podmienky horeuvedených povolení zostávajú v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník spoločnosť **Dubravý Residencia, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2**, podal dňa 13.10.2016, žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

„Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

objekty: SO 08 Verejné osvetlenie

SO 10 Podzemná garáž,

na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/47, 3423/29, 3423/46, 3423/409, 3423/267, 3423/273, 3423/296, 3423/330, 3423/326, 3423/333, 3423/340, 3423/410, 3423/371, 3423/350, 3423/362, 3423/411, 3423/379, 3423/389, 3423/388, 3423/24, 3423/233, 3423/48, 3423/304 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie vydané č. SU-3740/14/2016/G-10/Ma zo dňa 02. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2016.

Na podmieňujúcu investíciu bolo vydané:

- Na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo hlavné mesto SR Bratislava súhlas na povolenie stavby zdroja č. MAGS OZP 56338/2016-375995/Ri zo dňa 28.10.2016.

Stavba „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ objekty: SO 08 Verejné osvetlenie, SO 10 Podzemná garáž, bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/47, 3423/29, 3423/46, 3423/409, 3423/267, 3423/273, 3423/296, 3423/330, 3423/326, 3423/333, 3423/340, 3423/410, 3423/371, 3423/350, 3423/362, 3423/411, 3423/379, 3423/389, 3423/388, 3423/24, 3423/233, 3423/48, 3423/304 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 4450 pre stavebníka.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 29. septembra 2017 oznámila začiatok konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“) listom č. SU-14169/549/2017/Ma, doručované účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Oznámenie o začatí konania, a súčasne podklady podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona, boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke www.dubravka.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej zmeny stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Dňa 23.11.2017 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/099756/KOJ/IV-EIA-zs.sp. zo dňa 25.10.2017, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava.

Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu konania o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ objekty: SO 08 Verejné osvetlenie, SO 10 Podzemná garáž, boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené nasledovné doklady:

listy vlastníctva č. 4450, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projekt pre stavebné povolenie, rozhodnutie pre podmieňujúcu investíciu, dohoda o plnomocenstve pre spoločnosť Marizil s.r.o., Zápisnica z rokovania valného zhromaždenia, výpis z obchodného registra.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady podľa ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

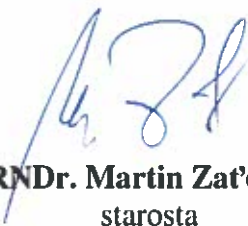
Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením, overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **Dubravky Residencia, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2**
2. Ing. arch. **Monika Šutá, MS ARCH, s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava** – projektant
3. Ing. **Marek Mojto, PINEL, spol. s r.o., Viedenská cesta 257, 851 01 Bratislava 5** – projektant
4. **Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2** – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Siemens, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, P.O.BOX 60, 841 04 Bratislava 4
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19 810 05 Bratislava 1 (po právoplatnosti)

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis: