



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 26.01.2017

Naše číslo
SU-17129/1760/2017/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

v Bratislave
29.11.2017

Vec:

Oznámenie o začatí spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

a konania o odstránení stavby podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

Stavebníci: **Ing. Peter Palka a Ing. Zuzana Palková**, obaja bytom Hlaváčiková ul. č. 22, 841 05 Bratislava, podali dňa 26.01.2017 a 24.04.2017:

- a) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: **„Rekreačná chata“**, v členení na stavebné objekty:
- SO 01 - Novostavba stavby na individuálnu rekreáciu,
 - SO 02 - Spevnené plochy na pozemku,
 - SO 03 - Kanalizácia,
 - SO 04 - Vodovod,
 - SO 05 - NN prípojka,
 - SO 06 - Oplotenie,
 - SO 07 - Zeleň na rastlom teréne
 - SO 10 - Odstraňovaná stavba na individuálnu rekreáciu súp. č. 5298

na pozemkoch **CKN parc.č. 1960/1 a 1960/2**, kat. územie Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 1960/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s areálovou vodovodnou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1960/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, elektrickou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemku CKN parc. č. 1929, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

- b) žiadosť o odstránenie stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: **„Rekreačná chata“** so súpisným číslom 5298 na pozemku CKN parc. č. 1960/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava – SO 10

POPIS:**SO 01 Stavba na individuálnu rekreáciu**

Objekt na individuálnu rekreáciu je situovaný na mierne svahovitom pozemku, najmä v jeho juho-západnej časti a má navrhované 1. podzemné podlažie a 1. nadzemné podlažie. Objekt je pôdorysne v tvare nepravidelného zalomeného obdĺžnika s výstupom hmoty hlavného vstupu, bude mať šikmú plytkú pultovú strechu. Hlavný vstup do objektu je navrhovaný zo severo-západnej strany. V objekte sa budú nachádzať izby, príslušenstvo, komunikačné a skladové priestory. Objekt bude murovaný a zateplený, nebude podpivničený. Hlavný prístup a príjazd na pozemok je z miestnej komunikácie CKN parc. č. 1929, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Jednotkové a plošné výmery:

Celková zastavaná plocha:	88,01 m ²
Celková úžitková plocha:	118,43 m ²
Celkový obostavaný priestor:	616,00 m ³

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1929, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 1,06 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 2,59 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1958, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1961/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 6,68 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 267,80 m. n. m. (Bpv)

Výška strechy: v najvyššej časti na kóte + 6,331 m od úrovne $\pm 0,000$.

Vykurovanie a príprava TÚV:

Zdrojom tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo vzduch/voda v splitovom prevedení, ktoré bude slúžiť pre vykurovanie a ohrev TÚV vody. V prípade potreby bude dohrev vody zabezpečený elektricky v zásobníku vody. Vonkajšia jednotka bude osadená na samostatnú základovú konštrukciu. V objekte je navrhnuté veľkoplošné teplovodné podlahové vykurovanie. V hygienických miestnostiach budú osadené elektrické rebríkové vykurovacie telesá.

SO 02 Spevnené plochy na pozemku

Spevnené plochy budú z betónovej zámkovej dlažby a sú rozčlenené na:

- pešie prístupové plochy k hlavnému vchodu do objektu (s menším vonkajším terénnym schodiskom) a vonkajšou terasou pričlenenou k západnej časti fasády a
- spevnené plochy určené na parkovanie 3 osobných motorových vozidiel.

Hlavný príjazd osobnými vozidlami na pozemok je riešený na mieste súčasného vjazdu, a to zo severo-západu.

Spevnené plochy celkom:	71,10 m ²
Stojiská na teréne:	3

SO 03 Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvedená do novo navrhovanej prefabrikovanej žumpy s objemom 6,0 m³ umiestnenej na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1960/1, k. ú. Dúbravka,

Bratislava, cez revíziu kanalizačnú šachtu. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvádzané odpadmi v zateplení objektu a odvedené do akumuláčnej nádrže na pozemku stavebníkov cez lapač splavenín a využívané na polievanie, v prípade prebytku odčerpané a vyvážané.

Umiestnenie žumpy:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1929, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 3,32 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1961/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,73 m

SO 04 Vodovod

Stavba bude napojená na vodovodnú sieť jestvujúcou vodovodnou prípojkou na pozemku CKN par. č. 1929 (EKN parc. č. 2234/2), k. ú. Dúbravka, Bratislava, HDPE 32x4,4m SDR11 PE100 cez jestvujúcu vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1960/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava do objektu stavby.

SO 05 NN prípojka

NN elektrická prípojka je existujúca a objekt bude napájaný z existujúcej skrine merania RE.P, elektromerového rozvádzača ET10-40 s hlavným ističom 3x25A, char. B, ďalej areálovým rozvodom do objektu stavby káblom CYKY 5Cx16+HDO 5Cx1,5 uloženým v zemi.

SO 06 Oplotenie

Oplotenie bude pozostávať z kombinácie: ocel'ové stĺpiky s drôtenou výplňou a zo strany komunikácií z oplotenia z nízkeho múrika s vloženými kovovými výplňami a posuvnou bránou pre vjazd.

SO 07 Zeleň na rastlom teréne

Po ukončení stavebnej činnosti bude prevedené zatrávnenie na ostatnej nezastavanej ploche pozemku. pred výsadbami na sadovnícky upravované plochy bude navezená a rozprestretá zemina vo vrstve 0,2 m. Pôda bude upravená a prehnojená. Po rozprestretí kvalitnej zeminy bude plocha zatrávnená.

Index rastlej zelen: $226,27 \text{ m}^2 / 385,38 \text{ m}^2 = 0,587$

SO 10 Odstraňovaná stavba na individuálnu rekreáciu

Odstraňovaný objekt so súpisným číslom 5298 na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1960/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava je staršia záhradná chatka obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi cca 3,6 x 6,6 m. Stavba je murovaná, nezateplená, s jedným nadzemným podlažím, zastrešená sedlovou strechou s dreveným krovom, čiastočne podpivničená. Drevené časti krovu s krytinou budú demontované a murovaná časť rozobratá. Podzemná časť bude zasypaná. Stavba bude odstránená až po kolaudácii novostavby stavebného objektu SO 01 a počas výstavby bude využívaná pre stavebnú činnosť.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 88 ods. 3, § 36 ods. 4, § 61 ods. 4 stavebného zákona, § 18 ods. 3, správneho poriadku

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie spojeného územného a stavebného konania a konania o odstránení stavby, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery

staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3, § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihladené.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Peter Palka, Hlaváčiková ul. č. 22, 841 05 Bratislava
2. Ing. Zuzana Palková, Hlaváčiková ul. č. 22, 841 05 Bratislava
3. Marta Uhrínová, Kláštorská ul. č. 21, 949 01 Nitra
4. Mgr. Danica Šoltésová, Belopotockého ul. č. 1, 811 05 Bratislava
5. Ing. Vlasta Mühlová, Černyševského ul. č. 21, 851 01 Bratislava
6. Peter Šimo, Zálužická ul. č. 13, 821 01 Bratislava
7. Eva Šimová, Zálužická ul. č. 13, 821 01 Bratislava
8. Ing. arch. Pavol Hanzalík, Staré grunty č. 214B, 841 04 Bratislava - projektant
9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

10. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (odpadové hospodárstvo, orgán ochrany prírody)
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hlavné mesto, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 811 08 Bratislava
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP
 - vodný orgán
 - orgán ochrany prírody
 - cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky K1-26560/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotovil	Dňa 27.12.2016 Meno Bc. Martin Smida  <i>Smida</i> Pečiatka a podpis Spoplatnené v zmysle zákona č. 140/1995 Z.z. 8 €		