



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/20.11.2017

Naše číslo
SU-17231/4908/2017/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej/60101170

v Bratislave
04.12.2017

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 20.11.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri križi 4,6, Bratislava, podľa LV č. 2185, ktorých zastupuje HERMES - správa bytov, s.r.o., Sklenárova 4, 821 09 Bratislava, IČO: 44 755 350, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Komplexná obnova bytového domu, Pri križi 4,6, Bratislava“, súpisné číslo 2190, na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 1235 a 1236 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Predmetom projektu je návrh riešenia úpravy a zateplenia:

1. Návrh zateplenia strechy bytového domu izolačnými doskami z minerálnej vlny, o hrúbke izolantu 240 mm, z dosiek hr. 120 mm. Na strechu sa zhotoví nová hydroizolácia Fatrafol.
2. Návrh zateplenia obvodového plášťa izolačnými doskami z minerálnej vlny hrúbky 30, 50, 80, 140 mm a soklových dosiek hrúbky 30-50 mm.
3. Návrh zateplenia a hydroizolácie stien pod terénom tepelnoizolačnými doskami hrúbky 50 mm a bitúmetovou hydroizoláciou.
4. Návrh výmeny okien bytového domu na schodiskách v spoločných priestoroch a v pivničných priestoroch za nové okná s plastovým rámom a termoizolačným sklom. Je navrhnutá aj výmena vstupných plastových dverí so zabudovaným zvončekovým tablom.
5. Návrh zateplenia stropu 1.NP izolačnými doskami z minerálnej vlny, o hrúbke izolantu 80 mm.
6. Návrh zateplenia lodžii hornej strany dosky (o hrúbke izolantu do 50 mm, EPS 150 S) a vonkajšieho zateplenia (o hrúbke izolantu 50 mm, minerálna vlna).
7. Návrh montáže nového bleskozvodu a výmeny rozvodov elektriky v spoločných priestoroch.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 03/2016 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Pavlom Orosim, PhD, Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 4,6, Bratislava, podľa LV č. 2185, ktorých zastupuje HERMES - správa bytov, s.r.o., Sklenárova 4, 821 09 Bratislava
2. Ing. Pavol Orosi, PhD, Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: