



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/27.11.2017

Naše číslo
SU-17264/4453/2017/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej/60101170

v Bratislave
01.12.2017

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 27.11.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pekníkova 13-19, Bratislava, ktorých zastupuje správa domu Údržba domov s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava 42, IČO: 35 898 861, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova bytového domu Pekníkova 13,15,17,19, Bratislava**“, v bytovom dome Pekníkova 13-19, Bratislava, súpisné číslo 3121, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1401, 1402, 1403 a 1404, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-O1 Obnova bytového domu Pekníkova 13,15,17,19, Bratislava.

Predmetom projektu je návrh riešenia úpravy a zateplenia:

1. Návrh zateplenia strechy bytového domu izolačnými doskami z polystyrénu o objemovej hmotnosti 100 kg/m³, o hrúbke izolantu 160 mm, z dosiek hr. 80 mm, navzájom prekladaných. Atika sa zateplí zhora aj z bočnej vnútornej strany polystyrénom XPS hr. 50 mm. Na strechu sa zhotoví nová hydroizolácia Fatrafol.
2. Návrh zateplenia stien strojovní výťahov izolačnými doskami Nobasil hrúbky 100 mm. Na strechu strojovní je navrhnutá nová hydroizolačná vrstva, podľa vyššie uvedenej skladby, bez vytvorenia nových spádových pomerov a so zateplením hr. 100 mm.
3. Návrh zateplenia štitovej steny izolačnými doskami Nobasil hrúbky 100 mm.
4. Návrh zateplenia 1. NP po obvodě domu, vrátane ostení a nadpraží nových okien a striešky na čelnej stene na 1. NP a nad vchodmi izolačnými doskami XPS extrudovaným polystyrénom hrúbky 100 mm a 30 mm.
5. Návrh výmeny okien na 1. NP bytového domu za nové okná s plastovým rámom a termoizolačným sklom, spolu s novými ochrannými kovovými mrežami. Členenie okien je na tretiny, dve krajné tretiny sú pevné okná a stredná tretina bude okno sklápacie. Rozmery okien budú 2100/600 mm, spolu 28 kusov.
6. Návrh okien na schodiskových lodžiách spolu so zateplením stien. Do jestvujúcich otvorov na schodiskových lodžiách o rozmeroch 1250 x 1350 mm sa osadia nové plastové okná otváracie - sklápacie, o rozmere 900 x 1350 mm, spolu 32 kusov, s vonkajšími parapetmi pozinkovanými. Zvyšná šírka otvoru 350 mm bude domurovaná po celej výške otvoru.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 10/2017 vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Ing. arch. Tomášom Žáčekom, SK Union Stav s. r. o., Miletičova č.3/a, 821 08 Bratislava 2.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšť'a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednanja.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova č.6, podľa LV č. 2980, ktorých v konaní zastupuje správa domu Údržba domov s. r. o., Homolova 19, 841 02 Bratislava
2. Ing. Ing. arch. Tomáš Žáček, SK Union Stav s. r. o., Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava 2 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: