



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka V Bratislave
- / 22.11.2017 č. SU-17731/4743/2017/Ma Ing. Majerníková / 60101168 11. decembra 2017

Vec:

„AXXENCE SLOVAKIA PARK – parkovisko“

Oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 22.11.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka návrh, na vydanie územného rozhodnutia na:

stavbu s názvom: „AXXENCE SLOVAKIA PARK – parkovisko“
objekty: SO 01 Parkovisko
SO 02 Dažďová kanalizácia
SO 03 Vonkajšie osvetlenie
SO 04 Prípojka NN pre závoru parkovacieho systému
SO 05 Sadové úpravy
SO 06 Preložka telekomunikačného kábla,

pre navrhovateľa: spoločnosť AXXENCE Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO: 31 442 901,

ktorého zastupuje: spoločnosť Senginer SK s.r.o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava 5,

miesto stavby: na pozemkoch parciel registra CKN č. 4231/25, 4234/5, 4234/7, 4234/8, 4230/1, 4231/18 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – parkovisko (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti:

- od hranice parcely CKN č. 4232 4,30 m
- od hranice parcely CKN č. 4232 4,30 m
- od hranice parcely CKN č. 4250/293 8,26 m

výškové umiestnenie stavby:

- ± 0,000 = 191,400 m.n.m. Bpv
- výška prístreška – hrebeň strechy = + 3,000 m

základné kapacitné údaje:

- spevnená plocha - parkoviska, kryt cementový betón 314,80 m²
- plocha zelene 51,80 m²

- plocha štrkovej úpravy	13,80 m ²
- celkový počet parkovacích miest	12
- káblové rozvody telekomunikačné TCEPKPFLE 10XN 0,8 Cu	51,00 m
- káblové rozvody CYKY-J 5x 10 mm ² /FXKVR63 + FeZn30/4 pre VO	88,20 m
- káblové rozvody NN prípojky CYKY-J 5x4 mm ² /FXKVR63	44,00 m
- osvetľovacie stožiare	3 ks
- počet svietidiel	3 ks
- dĺžka chráničiek pre káble VO a NN	15,00 m
- dĺžka dažďovej kanalizácie a prípojok z PVC DN 200	15,00 m
- počet navrhovaných kanalizačných šachtiet	1 ks
- počet navrhovaných uličných vpustov	1 ks
- dĺžka žľabu s vpustom	5,50 m
- dĺžka zárubného múrika s prístreškom	21,50 m

Popis stavby:

SO 01 Parkovisko

Stavebný objekt rieši:

- vybudovanie nového parkoviska s kontrolovaným vjazdom a výjazdom, dopravne napojeného z účelovej komunikácie, celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk je 12,
- vybudovanie zárubného múrika s čiastočným prestrešením parkoviska.

Povrchová úprava parkoviska bude z cementobetónového krytu.

Povrchové odvodnenie parkoviska je navrhnuté do uličného vpustu a jedného žľabu, ktoré sú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie.

V rámci riešenia výškových rozdielov, medzi sklonom navrhovaného parkoviska a príľahlého okolitého terénu, je navrhnutý zárubný múrik zo severovýchodnej strany pozemku o dĺžke 21,50 m.

SO 02 Dažďová kanalizácia

Dažďová voda z navrhovaného parkoviska bude odvádzaná cez typový uličný vpust s liatinovou mrežou a jedným prefabrikovaným žľabom, ktorý sa osadí pri vstupe na parkovisko.

Od vpustu a žľabov bude vedené potrubie v min. sklone 0,5%, s krytím 1,20 m pod upraveným terénom. Potrubie dažďovej kanalizácie bude zaústené do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie. Ako materiál sú navrhnuté rúry PVC hladké hrdlové DN200. Na trase sa osadí typová revízná šachta z prefabrikovaných skruží s ťažkým liatinovým poklopom.

SO 03 Vonkajšie osvetlenie

Pre osvetlenie parkoviska budú použité svietidlá 70W na oceľových stožiaroch. Rozvody pre areálove osvetlenie budú realizované zemným káblom CYKY-J 5x10.

Základné objemové ukazovatele:

- dĺžka navrhovaného káblového vedenia CYKY-J 5x10 mm² 88,20 m,
- celkový počet navrhovaných osvetľovacích stožiarov 3 ks,
- celkový počet svetelných zdrojov výbojkových svietidiel 3 ks.

SO 04 Prípojka NN pre závoru parkovacieho systému

Káblové rozvody NN budú riešené káblami z existujúcej NN rozvodne vo výrobnjej hale, z rozvádzačov RH2.1. Rozvody budú zrealizované zemným káblom CYKY-J 5x4 pre elektrické závory. Trasa je navrhnutá cez existujúcu halu a vo výkope ku novému parkovisku.

Kábel po celej trase bude uložený do chráničky FXKVR63. Do spoločnej trasy sa uloží ešte jedna chránička pre pripojenie informačného systému a dorozumievacieho zariadenia.

SO 05 Sadové úpravy

V rámci stavebného objektu sa podľa miestnych a pozemkových možností doplní úprava zelene, okrem zatravnenej plochy a vhodným porastom.

SO 06 Preložka telekomunikačného kábla

Preložený kábel TCEPKPFLE 10XN 0,8 Cu je na konci pozemku AXXENCE SLOVAKIA PARK pripojený cez rovnú spojku NITTO JCSA 140 na existujúci kábel TCEKE 10XN 0,8, ktorým sú pripojené existujúce ÚR 25-3/36-38, Agátová 30 a ÚR 254/3943, Agátová 28.

Horeuvedená rovná spojka NITTO JCSA 140 sa vymení za novú rovnú spojku NITTO JCSA 140 a z nej sa vyvedie navrhovaný kábel TCEPKPFLE 10XN 0,8 Cu, ktorý sa uloží do výkopu v novej trase, v ktorom bude vedený k bytovému domu Agátová 30. Pred týmto objektom sa navrhovaný kábel opatrí navrhovanou deliacou spojku NITTO JCSA 140, ktorá nahradí existujúcu deliacu spojku XAGA. Do navrhovanej deliacej spojky NITTO JCSA 140 sa pripoja dva existujúce káble sa TCEKE 5XN 0,8 ktorým sú pripojené existujúce ÚR 25-3/36-38, Agátová 30 a ÚR 254/3943, Agátová 28. Trasa preložky existujúceho telefónneho kábla je o dĺžke 51,00 m.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 36 stavebného zákona, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že pre dané územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej stavebný úrad posúdil návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upúšťa, podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, od ústneho pojednávania.

Z hľadiska funkčného využitia je navrhované umiestnenie stavby v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územia definuje pre záväzné funkčné využitie územia: **priemyselná výroba, kód 301.**

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní**, odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

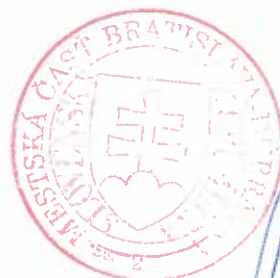
V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť, určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade na ul. Pri križi 14, 844 02 Bratislava v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- 1 x situácia v M = 1 : 1000 na podklade kópie katastrálnej mapy

Oznámenie sa doručí:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **navrhovateľ:** spoločnosť **AXXENCE Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO: 31 442 901**, ktorého zastupuje spoločnosť **Senginer SK s.r.o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava 5**
2. **Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42**
3. **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom**
4. **Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbám na pozemkoch parciel č. 4232, 4233 k.ú. Dúbravka, Bratislava a k pozemku parcely č. 4231/18 k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť konaním priamo dotknuté**

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26**
2. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3**
3. **Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1**
4. **Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1**
5. **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1**

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis:

