



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-17732/4133/2017/VL

v Bratislave 11.12.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok)

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavby : „**Polyfunkčný objekt Nejedlého ul. – Na vrátkach**“

objektová skladba :

SO 01 Polyfunkčný bytový dom

SO 02 Prípojka NN

SO 11 Spevnené plochy

SO 12 Vonkajšie osvetlenie

SO 13 Terénne a sadové úpravy

miesto stavby: na pozemku registra „C“ KN parcelné č. 3400/41 katastrálne územie Dúbravka, prípojka NN na pozemkoch CKN parc. č. 3400/172, 3400/174 k.ú. Dúbravka, napojenie na komunikáciu Nejedlého ul. na pozemku CKN parc. č. 3400/153 k.ú. Dúbravka,

stavebníkov: **MAMAPAPA s.r.o.**, sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO : 50 074 172,

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-2010/10694/5153/G-50/Vi zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 08.03.2011, zmena stavby pred dokončením č. SU-14029/2344/2012/G-31/VL zo dňa 13.09.2012, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-2012/2660-KOL zo dňa 26.11.2012, právoplatné dňa 03.01.2013, zmena stavby pred dokončením č. SU-

24

2781/1947/2016/VL zo dňa 17.02.2016, právoplatné dňa 10.03.2016, zmena stavby pred dokončením č. SU-20081/2461/2016/G-38/VL zo dňa 22.12.2016, právoplatné dňa 25.01.2017.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v podmienkach pre realizáciu stavby:

Bod č. 3 Stavba bude ukončená v termíne do **30.06.2018**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení č. SU-2010/10694/5153/G-50/Vi zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 08.03.2011, v zmene stavby pred dokončením č. SU-14029/2344/2012/G-31/VL zo dňa 13.09.2012, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-2012/2660-KOL zo dňa 26.11.2012, právoplatné dňa 03.01.2013, v zmene stavby pred dokončením č. SU-20081/2461/2016/G-38/VL zo dňa 22.12.2016, právoplatné dňa 25.01.2017, zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník : **MAMAPAPA s.r.o.**, sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, podal dňa 06.10.2017 na tunajší stavebný úrad, žiadosť o predĺženie lehoty výstavby do 06/2018

stavby: „**Polyfunkčný objekt Nejedlého ul. – Na vrátkach**“

SO 01 Polyfunkčný bytový dom

SO 02 Prípojka NN

SO 11 Spevnené plochy

SO 12 Vonkajšie osvetlenie

SO 13 Terénne a sadové úpravy

miesto stavby: na pozemku registra „C“ KN parcelné č. 3400/41 katastrálne územie Dúbravka, prípojka NN na pozemkoch CKN parc. č. 3400/172, 3400/174 k.ú. Dúbravka, napojenie na komunikáciu Nejedlého ul. na pozemku CKN parc. č. 3400/153 k.ú. Dúbravka.

Dňom podania žiadosti začalo vo veci konanie.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v bode č. 3 podmienok stavebného povolenia – mení sa termín ukončenia stavby a to do 30.06.2018. Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa položky č. 60a písm. i) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

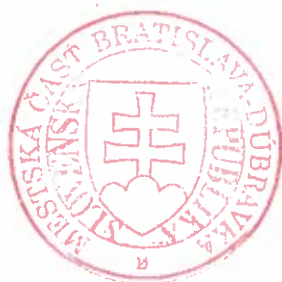
Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 03.11.2017 oznámila začatie konania účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

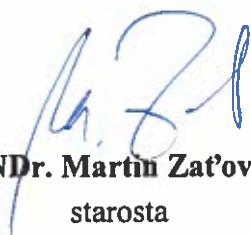
Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. MAMAPAPA s.r.o., sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava v zastúpení Ing. Filip Matovič, Sliachska 52, 831 02 Bratislava
2. Ing. Pavel Achberger, AP-Projekt, Tomášikova 19, 821 02 Bratislava – projektant
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3400/172, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 4829 a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť povolením priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: