



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 06.11.2017

Naše číslo
č. SU-17738/4452/2017/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 60101168

V Bratislave
11. decembra 2017

Vec:

„Prekládka dažďovej kanalizácie“

Oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 06.11.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka návrh, na vydanie územného rozhodnutia na:

stavbu s názvom: „Prekládka dažďovej kanalizácie“,

pre navrhovateľov: 1. Martina Parizeková, Hanulova 9, 841 01 Bratislava 42,
2. Gabriel Tóth ml., Šancova 22, 811 04 Bratislava 1,

miesto stavby: – na pozemkoch registra CKN parcel č. 3461/9, 3461/10, 3461/15 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
– na pozemku registra CKN parcely č. 2835/78 katastrálne územie Devínska Nová Ves, Bratislava (ďalej k.ú. Devínska Nová Ves, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody kanalizácie (§43a ods. (3) písm. g) stavebného zákona),

polohové umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v podklade kópie katastrálnej mapy M = 1:1000, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

výškové umiestnenie stavby:

– 186,170 m.n.m. Bpv – 185,720 m.n.m. Bpv

Popis stavby:

Obsah projektu

Projektová dokumentácia rieši prekládku dažďovej kanalizácie DN 300, vedenej cez územie investora pod stavebným objektom. Jedná sa o odvod povrchovej dažďovej vody zo susedných pozemkov o rozlohe cca 8 ha. Dažďové vody sú sústredené do akumuláčnej nádrže a ďalej cez cestný priepust DN 1000 na územie investora a kanalizačným potrubím DN 300 do existujúceho koryta vedeného pozdĺž železničnej trate Bratislava–Brno.

Návrh riešenia a zdôvodnenie

Na základe existujúcej výstavby a zmeny lesnej pôdy na stavebné pozemky, v príľahlom území sa zmenili odtokové pomery pripadajúcom do predmetného povodia. Navrhujeme zmeniť existujúce

riešenie odvodu dažďovej vody, prekládkou dažďovej kanalizácie tak, že trasa dažďovej kanalizácie bude prechádzať mimo stavebného objektu, s vyústením do existujúceho koryta.

Na základe množstva dažďových vôd navrhujeme prekládku vybudovať z kanalizačných rúr plástových o priemere 600 mm. Potrubie bude uložené v otvorenom výkope, v typovom prevedení, na 20 cm pieskové lôžko, s obsypom potrubia triedeným výkopovým materiálom.

Na trase kanalizačnej prekládky sa vybudujú dve kanalizačné revízne šachty opatrené liatinovým poklopom. Šachty budú vybudované z vodostavebného betónu HU-4.

Kanalizačné potrubie dažďovej kanalizácie prechádzajúce cez existujúcu kanalizačnú šachtu JŠ nebude prerušené. Na potrubí sa urobí redukcia z potrubia DN 800/600 mm.

Technická správa

Účelom projektovej dokumentácie je prekládka – odklon dažďovej kanalizácie na uvedené pozemkové plochy, z dôvodu plánovanej výstavby stavebných objektov. Plánovaná kanalizácia sa napojí na existujúcu kanalizáciu, ktorá pokračuje popod železničný most v žkm 46,211 na železničnej trati Devínska Nová Ves – Štúrovo. Napojenie plánovanej kanalizácie na pôvodnú kanalizáciu je navrhnuté v minimálnej vzdialenosti 8 m od osi krajnej železničnej koľaje, vpravo v smere staničenia.

Šachta č. 1 je osadená v minimálnej vzdialenosti 15 m od osi krajnej železničnej koľaje, vpravo v smere staničenia, v žkm 46,208.

Stavba zasahuje čiastočne do OD (do OD zasahuje napojenie plánovanej kanalizácie na existujúcu kanalizáciu, šachta č. 1 do OD nezasahuje).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 36 stavebného zákona, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že pre dané územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej stavebný úrad posúdil návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upúšťa, podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, od ústneho pojednávania.

Z hľadiska funkčného využitia je navrhované umiestnenie stavby v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územia definuje pre nasledovné záväzné funkčné využitie územia:

- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie (parc.č. 3461/15 k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (parc.č. 2835/78 k.ú. Devínska Nová Ves, Bratislava),
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód. reg. D (parc.č. 346 1/9, 346 1/10 k.ú. Dúbravka, Bratislava).

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní**, odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť, určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného

konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade na ul. Pri kríži 14, 844 02 Bratislava v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- 1 x situácia v M = 1 : 1000 na podklade kópie katastrálnej mapy

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **navrhovateľ:** Martina Parizeková, Hanulova 9, 841 01 Bratislava 42, ktorú v konaní zastupuje Gabriel Tóth st., Hanulova 9, 841 01 Bratislava 42, korešpondenčná adresa: Gabriel Tóth st., Agátova 10/A, 841 01 Bratislava 42
2. **navrhovateľ:** Gabriel Tóth ml., Šancova 22, 811 04 Bratislava 1, korešpondenčná adresa: Gabriel Tóth ml., Agátova 10/A, 841 01 Bratislava 42
3. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
4. Ing. Milan Chudý, Agátova 10, 841 01 Bratislava 42
5. Gabriel Tóth st., Hanulova 9, 841 01 Bratislava 42, korešpondenčná adresa: Gabriel Tóth st., Agátova 10/A, 841 01 Bratislava 42
6. Anna Tóthová, Hanulova 9, 841 01 Bratislava 42
7. Gejza Zošťák, Drobného 2, 841 01 Bratislava 42
8. Ľudovít Mišík, Hronská 4, 821 07 Bratislava 2
9. Helena Mišíková, Hronská 4, 821 07 Bratislava 2
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
11. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra ČKN parcely č. 3447/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava, totožnej v časti s pozemkom registra EKN parcely č. 3232/100 k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3

3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15
5. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava I
6. Železnice Slovenskej republiky, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancova č. 5/C, 811 04 Bratislava I
7. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Co: - spis

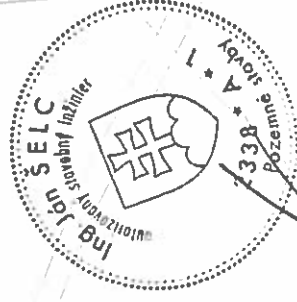
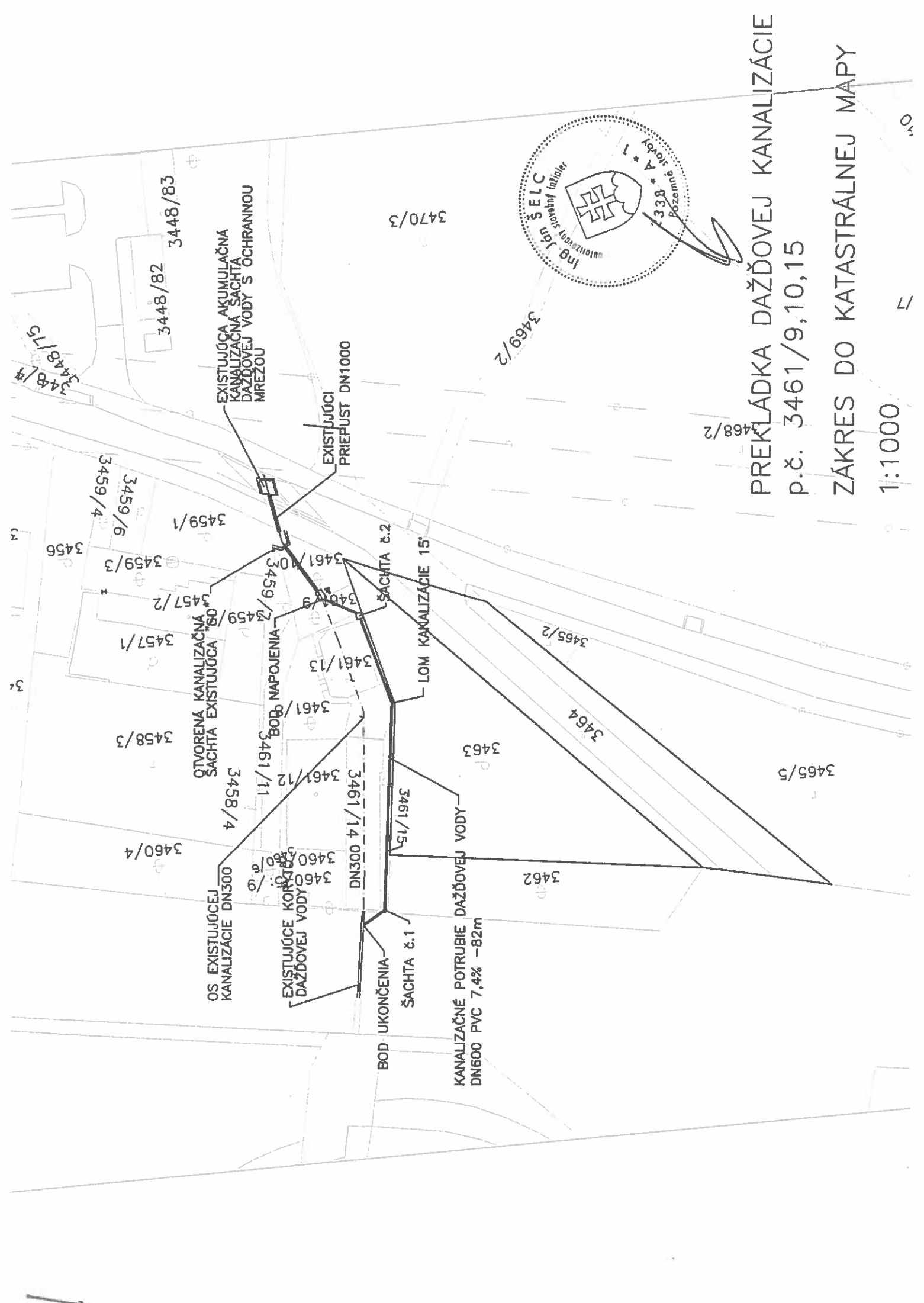
Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:



PREKLÁDKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE

p.č. 3461/9,10,15

ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

1:1000