



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa - / 05.12.2017      Naše číslo SU-17790/5204/2017/Ma      Vybavuje / linka Ing. Majerníková / 6010 1168      v Bratislave 12. decembra 2017

Vec

**Oznámenie o začatí konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania**

Dňa 05.12.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na:

**líniovú stavbu:** „Komunikácia a inžinierske siete pre 12 rodinných domov“

**objekty:** SO 02 Komunikácia, chodník, spevnené plochy, dopravné značenie  
SO 03 Oporný múr,

**pre stavebníka:** Občianske združenie KAJERKA, Jadranská 2, 841 01 Bratislava 42,  
**miesto stavby:**

– SO 02 Komunikácia, chodník, spevnené plochy, dopravné značenie – pozemky registra CKN parcel č. 188/3, 188/5, 172/1, 175/1, 197/16, 199/3, 201/2, 208/6 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

– SO 03 Oporný múr – pozemok registra CKN parcela č. 172/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

**účel stavby:** inžinierska stavba – inžinierska stavba – miestne a účelové komunikácie, chodníky (§ 43a, ods. (3), písm. a) stavebného zákona),

**na ktorú bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:**

– stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-9460/1742/1/2011/Ma zo dňa 09. júna 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2011,

– zmena stavby pred jej dokončením č. SU-10490/4477/2013/Zm/Ma zo dňa 17. júla 2013, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 02.09.2013,

– zmena stavby pred jej dokončením č. SU-5558/2035/2016/Zm/Ma zo dňa 04. apríla 2016, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 05.05.2016,

**popis zmeny stavby:**

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-9460/1742/1/2011/Ma, a to nasledovne:

10. Stavba bude dokončená v termíne: do 31.12.2018.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy,

oznamuje podľa § 68 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

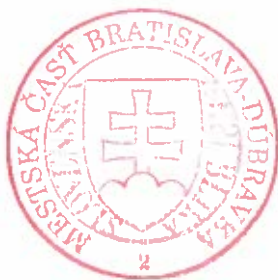
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

St: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> Štv: 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>



  
RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

#### Oznámenie sa doručí:

##### I. Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník: Občianske združenie KAJERKA, Jadranská 2, 841 01 Bratislava 42, IČO:42136253, v zastúpení:**
  - Ing. Marek Lazar, Jadranská 8, 841 01 Bratislava 42 – predseda OZ Kajerka
  - Zorislav Tikl, Brižitská 1, 841 01 Bratislava 42 – člen výboru OZ
  - Ing. Daniel Suchal, Jadranská 80, 841 01 Bratislava 42 – člen výboru OZ
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
4. Ing. arch. Štefánia Formánková, Tehelná 17, 831 01 Bratislava 3 – projektant
5. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť konaním o zmene stavby pred jej dokončením priamo dotknuté

Co: - spis

#### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:**  
Pečiatka a podpis: