

Z V E R E J N E N I E

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 58a ods. (3) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

kópiu žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením, týkajúcu sa stavby:

**„Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
objekt: SO 20a Spevnené plochy a komunikácie,**

bez príloh, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú sprístupnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /23.11.2017

Naše číslo
SU-17889/4786/2017/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
13. decembra 2017

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 23.11.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na:

na stavbu: „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
objekt: SO 20a Spevnené plochy a komunikácie,

pre stavebníka: spoločnosť Dubravy Residencia, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava 1,
IČO 44 289 723,

ktorého zastupuje: spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2,

miesto stavby: – na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/114, 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/260, 3423/261, 3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/267, 3423/268, 3423/269, 3423/270, 3423/408, 3423/409, 3423/233 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
– na pozemkoch registra EKN parciel č. 1040 a 1047/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – komunikácie, parkoviská, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-18477/8399/2015/Ma zo dňa 25. novembra 2015.
- stavebné povolenie vydané č. SU-3952/17/2016/Ma zo dňa 04. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2016,

popis zmeny stavby:

Obytný súbor je dopravne napojený na komunikačný systém jedným napojením na Agátovú ulicu a dvoma dopravnými napojeniami, ktorými sa vchádza do podzemnej garáže, je pripojený na komunikáciu ul. Pri Hrubej Lúke.

Pôvodný stavebný objekt S020 Spevnené plochy a komunikácie riešil kompletnú dopravnú obsluhu súboru – zabezpečenie motorovej aj nemotorovej vybavenosti. Z dôvodov zmeny projektovej dokumentácie objektov bytových domov sa projekt spevnených plôch a komunikácií rozčlenil na 3 časti: časť SO 20a, časť SO 20b a časť SO 20c. Dopravné napojenie na ul. Pri Hrubej lúke a na Agátovu ul. ostáva nezmenené.

Projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením stavebného objektu S020a rieši zmenu polohy 46-tich parkovacích miest (1 - 46), z toho je 1 miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, pre zabezpečenie nárokov statickej dopravy pre stavebné objekty bytových domov SO 11 až SO 14 (45 parkovacích miest) a stavebné objekty bytových domov SO 15 až SO 18 (1 parkovacie miesto). Z dôvodu zmeny dispozície prvého nadzemného poschodia všetkých objektov, bolo potrebné presunúť parkovacie miesta spod objektov na vonkajšie spevnené plochy. Nové usporiadanie a zmena počtu parkovacích státí umožnili zmeniť spôsob dopravnej obsluhy bytových domov. Z pôvodného jednosmerného systému, v ktorom mali komunikácie šírku 4,50 m, sa komunikácie Vetva 1, Vetva 2 a Vetva 3 rozšírili na 5,50 m a sú obojsmerné. Vetva 1 sa v rámci úseku patriaceho do SO 20a mení od metra 28,87 až po meter 94,74 (v celkovej dĺžke 65,87 m), v nasledujúcom úseku od metra 94,74 po meter 136,81 ostáva nezmenená. Vetva 2 (v celkovej dĺžke 45,94 m) a Vetva 3 (v celkovej dĺžke 45,43 m) sa menia v celej svojej dĺžke. Časť komunikácie pred domom SO 12 – Bytový dom B je nahradená chodníkom a plochou určenou na výsadbu zelene. Pri hranici pozemkov, smerom k objektu TESCO, na pozemku parcely č. 3423/114 k.ú. Dúbravka, Bratislava, sa vybuduje časť nového chodníka v tvare L, s kratším ramenom o šírke 1,50 m a o dĺžke 6,26 m, a dlhším ramenom o šírke 1,60 m a o dĺžke 22,19 m, ktorým bude obytný súbor v budúcnosti napojený na okolité pešie komunikácie.

Nové obslužné komunikácie Vetva 1, Vetva 2 a Vetva 3 vo vnútrobloku obytného súboru sú navrhnuté funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Obslužné komunikácie umožňujú dopravnú obsluhu jednotlivých bytových domov – parkovísk situovaných medzi nimi. Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté odstavne a parkovacie státi s kolmým radením. Rozmery stojísk sú 2,50 x 5,00 m.

Výškové riešenie obslužnej komunikácie je podmienené na oboch koncoch výškovým vedením komunikácií na Agátovej ul. a ul. Pri Hrubej lúke, pozdĺžne sklony komunikácie sú v hodnotách 0,50 – 7,36 %. Lomy nivelety sú zaoblené zakružovacími oblúkmi o polomere 30 - 500 m.

Skladby spevnených plôch ostávajú bezo zmeny tak ako v pôvodnom projekte.

Komunikácie a parkoviská sú od chodníkov, príp. zelene, oddelené obrubníkmi s prevýšením +0,08–0,15 m nad vozovku.

Okolo novo navrhovaných bytových domov sú navrhnuté chodníky. Ich trasy sú podmienené novo navrhovanými objektmi a budú napojené na existujúce pešie trasy.

V miestach priechodov pre chodcov bude v chodníkoch zriadená bezbariérová úprava a položí sa dlažba so štruktúrovaným povrchom pre nevidiacich a slabozrakých. Od asfaltových plôch bude oddelená záhonovým obrubníkom uloženým v úrovni dlažby.

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté priečnym sklonom 2%, do nových uličných vpustov. Navrhnuté sú uličné vpusty UV 50. Na vpustoch bude osadená liatinová mreža s pántami AXAM. Mreža bude osadená s otváraním v smere jazdy tak, že v prípade otvorených UV pri prejazde motorovým vozidlom dôjde k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.

Odvodnenie zemnej pláne pod spevnenými plochami je navrhnuté jej vyspádovaním do trativodu z drenážnych rúrok z PVC DN 100. Trativod je zaústnený do uličných vpustov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 68 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a

známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšť'a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

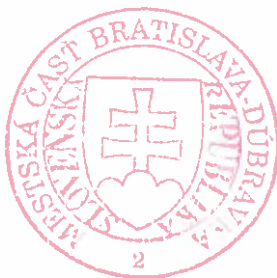
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

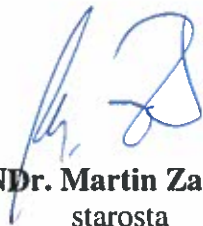
Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť **Dubravý Residencia, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
4. Ivanská cesta, s.r.o., Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava 2
5. Dúbravčice, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava 5
6. Ing. Ondrej Májek, PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava 5 – projektant
7. Cyklokoalícia, Lovinského 35, 811 04 Bratislava 1 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (odpady + vodný orgán), Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava 4
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1

7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
8. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia
9. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát dopravy
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 + prílohy

Co: - spis

Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením
- projektová dokumentácia
- žiadosť a jej doplnenie

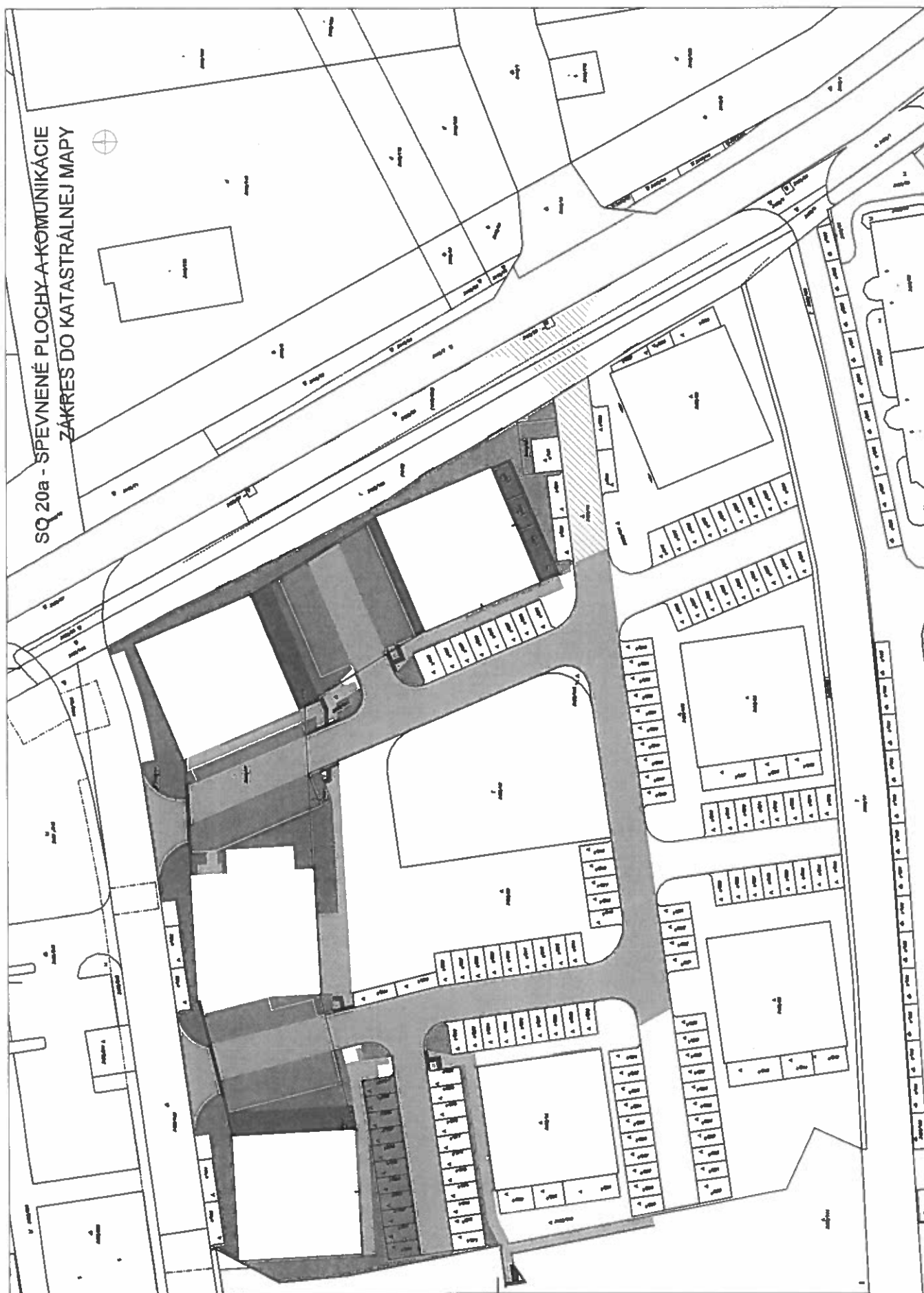
Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

SQ 20a - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY





Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 7 -12- 2017
Číslo zápisu:	4786
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

MČ BA Dúbravka
špeciálny stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 06.12.2017
zn.: DUBRAWA/SP SO 20a –
zmena stavby pred dokončením
- doplnenie 1

Vec:

Doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením SO 20 Spevnené plochy a komunikácie - časť stavebného objektu SO 20a v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

V zastúpení stavebníka Dúbravy Rezidencia, s.r.o., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, Vám upravujem a dopĺňam moju žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením časti stavebného objektu SO20 Spevnené plochy a komunikácie – časť SO20a stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ na Agátovej ulici v katastrálnom území Dúbravka o nasledovné údaje:

1. RN stavby do 50.000 EUR,
2. pozemky stavby:
register CKN parc.č.: dotknuté zmenou stavby
3423/114, 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/260, 3423/261,
3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/267, 3423/268,
3423/269, 3423/270, 3423/408, 3423/409, 3423/233
register EKN parc.č.: - zostávajú bezo zmeny
1040 a 1047/200

a zároveň Vám dopĺňam nasledovné doklady:

1. 2 x dopracovaná PDSP v rozsahu podľa Vyhl.č. 453/200 Z.z.,
2. zakres do kópie z katastrálnej mapy s vyznačením pozemkov, ktorých sa týka zmena stavby,
3. originál LV čiastočný č. 4962 – CKN parc.č. 3423/114
4. doklad o úhrade správneho poplatku.

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- ako v texte

SK



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Dúbravka	
Dátum:	23-11-2017
Číslo záz:	1639/2017
Prílohy/lysty:	využívajú

MČ BA dúbravka
špeciálny stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 20.11.2017
zn.: DUBRAWA/SP SO 20a –
zmena stavby pred dokončením

Vec:
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením SO 20 Spevnené plochy a komunikácie - časť stavebného objektu SO 20a v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

V zastúpení stavebníka Dúbravy Rezidencia,s.r.o., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, si Vás, v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, dovoľujem požiadať o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením časti stavebného objektu SO20 Spevnené plochy a komunikácie – časť SO20a stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ na Agátovej ulici v katastrálnom území Dúbravka.

Stavebné povolenie na stavbu stavebného objektu SO 20 Spevnené plochy a komunikácie stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ vydala Mestská časť BA Dúbravka pre stavebníka W Residence, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava, dňa 4.marca 2016 pod č.SU – 3952/17/2016/Ma, právoplatnosť nadobudlo dňa 7. apríla 2016.

Stavba stavebného objektu SO 20 Spevnené plochy a komunikácie bola začatá dňom 7.4.2016 a začatie výstavby bolo oznámené Mestskej časti Bratislava Dúbravka listom zo dňa 13.04.2016.

Zmena obchodného mena a sídlo stavebníka bolo schválené na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti W Residence, s.r.o., ktoré sa uskutočnilo dňa 19.04.2016, zmena sídla spoločnosti na novú adresu Mýtna 48, 811 07 Bratislava bola prijatá rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia dňa 15.07.2017.

I. Stavebník:
Dúbravy Rezidencia, s.r.o., IČO 44 289 723, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava

II. Druh, účel stavby, miesto stavby:

Názov stavby: „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“
SO 20a Spevnené plochy a komunikácie

Miesto stavby:
Agátová ulica, katastrálne územie Dúbravka

pozemky registra C parc.č.:

pôvodné:
3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/114, 3423/119, 3423/120, 3423/182, 3423/183, 3423/184, 3423/185, 3423/186, 3423/187, 3423/188, 3423/189, 3423/190, 3423/191, 3423/192, 3423/193, 3423/194, 3423/195, 3423/196, 3423/197, 3423/223, 3423/224, 3423/225, 3423/226, 3423/227, 3423/228, 3423/229, 3423/230, 3423/231, 3423/232, 3423/233

nové:
3423/114, 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/260, 3423/261, 3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/267, 3423/268, 3423/269, 3423/270, 3423/407, 3423/408, 3423/409

pozemky registra E parc.č.: - zostávajú bezo zmeny
1040 a 1047/200

Druh stavby: zmena stavby pred dokončením

Účel stavby: reorganizácia dopravnej obsluhy a parkovania obytného súboru

III. Parcelné čísla pozemkov a vlastnícke práva:

Vlastníkom pozemkov registra C v k.ú. Dúbravka:

- parc. č. 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/260, 3423/261, 3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/267, 3423/268, 3423/269, 3423/270, 3423/407, 3423/408, 3423/409 vedených na LV č. 4450 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava je stavebník
- parc.č. 3423/114 - vedený na LV č. 4962 v katastri nehnuteľností OU BA je spoločnosť Dúbravčice, s.r.o., IČO 45 945 080, sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, s ktorým má stavebník uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku

Vlastníkom pozemkov registra E v k.ú. Dúbravka:

- parc.č. 1047/200 vedený na LV č. 5920 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava je Hlavné mesto SR Bratislava, s ktorým má stavebník uzatvorenú Zmluvu o nájme č. 08 83 00383 15 00 vrátane Dodatku č. 08 83 0383 15 01
- parc. č. 1040 vedený na LV č. 5920 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava je Hlavné mesto SR Bratislava, správcou pozemku je Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ktorá uzatvorila so spoločnosťou W Residence, s.r.o. IČO 44 289 723, Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava „Zmluvu o nájme č.244/2015 o nájme pozemku“. Následne správca pozemku MČ Bratislava Dúbravka udelila súhlas s podnájomom pozemku spoločnosti IWW Residence, s.r.o., na základe čoho uzatvorila spoločnosť IWW Residence, s.r.o. podnájomnú zmluvu „Zmluvu č. 244/2015 o nájme pozemku“ zo dňa 10.11.2015

Zmluvy boli doložené v stavebnom konaní na stavebný objekt SO 20 Spevnené plochy a komunikácie.

IV. Projektová dokumentácia:

Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 20 Spevnené plochy a komunikácie, časť SO 20a v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ vypracoval v novembri 2016 PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ondrej Májek, číslo oprávnenia 5799*12.

V. Realizácia stavby:

Zmena stavby pred dokončením bude realizovaná dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený výberovým konaním po vydaní stavebného povolenia a bude stavebnému úradu oznámený do 15 dní po ukončení výberového konania v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona v platnom znení.

VI. Základné údaje o stavbe:

SO 20a Spevnené plochy a komunikácie

Obytný súbor je dopravne napojený na komunikačný systém jedným napojením na Agátovú ulicu a dvoma dopravnými napojeniami, ktorými sa vchádza do podzemnej garáže, je pripojený na komunikáciu ulice Pri Hrubej Lúke.

Pôvodný stavebný objekt SO20 Spevnené plochy a komunikácie riešil kompletnú dopravnú obsluhu súboru – zabezpečenie motorovej aj nemotorovej vybavenosti. Z dôvodov zmeny projektovej dokumentácie objektov bytových domov sa uvažuje s rozčlenením projektu spevnených plôch a komunikácií na 3 časti: časť SO 20a, časť SO 20b a časť SO 20c. Dopravné napojenie na ulicu Pri Hrubej lúke a na Agátovú ulicu ostáva nezmenené.

Projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením stavebného objektu SO20a rieši zmenu polohy 46 parkovacích miest (1 - 46), z toho je 1 miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, pre zabezpečenie nárokov statickej dopravy pre stavebné objekty bytových domov SO 11 až SO 14. Z dôvodu zmeny dispozície prvého nadzemného poschodia všetkých objektov bolo potrebné presunúť parkovacie miesta spod objektov na vonkajšie spevnené plochy. Nové usporiadanie a zmena počtu parkovacích státí umožnilo zmeniť spôsob dopravnej obsluhy bytových domov. Z pôvodného

jednosmerného systému, v ktorom mali komunikácie šírku 4,5m, sa komunikácie Vetva 1, Vetva 2 a Vetva 3 rozšírili na 5,5m a sú obojsmerné. Časť komunikácie pred domom SO12 – Bytový dom B je nahradená chodníkom a plochou určenou na výsadbu zelene. Pri hranici pozemkov smerom k objektu TESCO sa na pozemku parc.č. 3423/114 vybuduje časť nového chodníka šírky 1,5 m a dĺžky 6,25 m, ktorým bude obytný súbor v budúcnosti napojený na okolité pešie komunikácie.

Nové obslužné komunikácie Vetva 1, Vetva 2 a Vetva 3 vo vnútrobloku obytného súboru sú navrhnuté funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Obslužné komunikácie umožňujú dopravnú obsluhu jednotlivých bytových domov – parkovísk situovaných medzi nimi. Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté odstavné a parkovacie státi s kolmým radením. Rozmery stojísk sú 2,50 x 5,0 m.

Výškové riešenie obslužnej komunikácie je podmienené na oboch koncoch výškovým vedením komunikácií na Agátovej ul. a ul. Pri hrubej lúke, pozdĺžne sklony komunikácie sú v hodnotách 0,50–7,36 %. Lomy nivelety sú zaoblené zakružovacími oblúkmi s polomerom 30 – 500 m.

Nároky statickej dopravy pre objekty bytových domov:

- objekty BD A, B, C a D: 180 PM

z toho: podzemná garáž 135 PM

na teréne

46 PM (1 PM bude pre potrebu statickej dopravy pre objekty BD E, F, G a H)

Skladby spevnených plôch ostávajú bezo zmeny tak ako v pôvodnom projekte:

Komunikácie a parkoviská budú asfaltové v zložení :

asfaltový betón modifikovaný ACo 11 PMB50/70-I	60 mm
spojovací asfaltový náter 500 g/m ²	
asfaltový betón AC _L 16 70/100-II	60 mm
infiltračný asfaltový náter 500 g/m ²	
cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C12/15	150 mm
štrkodrava 0/32GA 75	230 mm
spolu	500 mm

Komunikácie a parkoviská sú od chodníkov príp. zelene oddelené záhonovými obrubníkmi s prevýšením +0,08 - 0,15 m nad vozovku.

Komunikácie a parkoviská nad suterénom obytných domov budú asfaltové v zložení :

asfaltový betón modifikovaný ACo 11 PMB50/70-I	60 mm
spojovací asfaltový náter 500 g/m ²	
asfaltový betón AC _L 16 70/100-II	60 mm
infiltračný asfaltový náter 500 g/m ²	

Chodníky

Okolo novo navrhovaných bytových domov sú navrhnuté chodníky. Ich trasy sú podmienené novo navrhovanými objektami a budú napojené na jestvujúce pešie trasy.

Konštrukcia chodníkov bude v zložení :

asfaltový betón modifikovaný ACo 8	40 mm
spojovací asfaltový náter 500 g/m ²	
asfaltový betón AC _P 22	100 mm
štrkodrava 0/32GA 75	250 mm
spolu	390 mm

V miestach priechodov pre chodcov bude v chodníkoch zriadená bezbariérová úprava a položí sa dlažba so štruktúrovaným povrchom pre nevidiacich a slabozrakých. Od asfaltových plôch bude oddelená záhonovým obrubníkom uloženým v úrovni dlažby.

Konštrukcia chodníka s úpravou pre nevidiacich a slabozrakých je navrhnutá v zložení :

zámková dlažba DL	60 mm
kamenná drvina fr. 4-8 KD	40 mm
medzerovitý betón MCB	120 mm
štrkodrava 0/32GA 75	200 mm
spolu	420 mm

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté priečnym sklonom 2% do uličných vpustov. Navrhnuté sú uličné vpusty UV 50, na ktorých bude osadená liatinová mreža s pántami AXAM s otváraním v smere jazdy. Odvodnenie zemnej pláne pod spevnenými plochami je navrhnuté jej vypádovaním do trativodu z drenážnych rúrok z PVC DN 100, ktorý je zaústený do uličných vpustov.

Dažďové vody z komunikácie a parkovísk budú cez uličné vpuste odvádzané prípojkami DN 200 do kanalizačnej stoky PVC DN 300 a cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho zariadenia.

VII. Zoznam a adresy známych účastníkov konania:

1. Dúbravy Rezidencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
6. Dúbravčice, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
7. Zdena Fratričová, Jadranská 42, 841 01 Bratislava
8. Marián Fratrič, Jadranská 42, 841 01 Bratislava
9. Jozef Fratrič, Jadranská 42, 841 01 Bratislava
10. Ing. Ondrej Májek, PROKOS s.r.o Druidská 5/A, 851 10 Bratislava,

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- ✓ • dohoda o plnomocenstve
- ✓ • kópia právoplatného SP č. SU-3952/17/2016/Ma
- ✓ • kópia oznámenia o začatí stavby
- ✓ • výpis z OR – Dúbravy Rezidencia, s.r.o.
- ✓ • rozhodnutie jediného spoločníka – zmena sídla
- ✓ • výpis z OR – Dúbravčice, s.r.o.
- ✓ • kópia z KM
- ✓ • LV č.4450
- ✓ • LV čiastočný č. 5920 – EKN parc.č. 1040, 1047/200 - katasterportal
- ✓ • LV čiastočný č. 4962 – CKN parc.č. 3423/114 - katasterportal
- ✓ • Zmluva o nájme na pozemok parc.č. 3423/114 – Dúbravčice s.r.o.
- ✓ • BVS a.s. - vyjadrenie
- ✓ • SVP š.p. – stanovisko
- ✓ • OU BA, OSŽP ŠVS – súhlas v zmysle § 27 vodného zákona
- ✓ • OU BA, OSŽP ŠVS – vyjadrenie
- ✓ • OU BA OSŽP OH – vyjadrenie
- ✓ • OU BA, odb. krízového riadenia – záv. stanovisko
- ✓ • KPU Bratislava – záv. stanovisko
- ✓ • KR PZ, KDI, DIO – stanovisko
- ✓ • SPP distribúcia – vyjadrenie
- ✓ • Dopravný úrad – súhlas
- ✓ • HaZU Bratislava – stanovisko
- ✓ • UNSS – stanovisko
- ✓ • SZTP – vyjadrenie
- ✓ • Magistrát hl.m. SR – súhlas na povolenie stavby MZZ (statická doprava)
- ✓ • Siemens s.r.o. – vyjadrenie
- ✓ • Slovak Telekom , a.s. – vyjadrenie
- ✓ • OÚ BA, OSŽP – odborná pomoc v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.
- ✓ • Písomné vyhodnotenie pripomienok EIA k návrhu na začatie konania
- ✓ • 2 x PD SO 20a Spevnené plochy a komunikácie