



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-18062/3854/2017/Zm/Hr

v Bratislave 18.12.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu s názvom „**Administratívna budova CCS**“

stavebné objekty : SO-01 Administratívna budova

miesto stavby : nad existujúcou podzemnou stavbou – krytom civilnej ochrany, na pozemkoch parciel registra „C“ číslo 4240/1, 4240/4, 4240/8, 4240/9, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi : spoločnosť s obchodným CCS – Cargo Customs Service s.r.o., IČO 35 746 793, so sídlom Gajova 13, 811 09 Bratislava,

účel stavby: nebytová budova pre administratívu (podľa § 43c ods. (1) písm. c) stavebného zákona),

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SU-4884/207/2016/U-1/Hr zo dňa 21.03.2016, právoplatné dňa 28.04.2016,
- stavebné povolenie č. SU-1492/495/2017/G-2/Hr zo dňa 31.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.03.2017.

Popis zmeny stavby pred dokončením:

Zmena stavby pred dokončením rieši pridanie ustúpeného 4. podlažia s plochou 179,90 m², menšou ako 50 % plochy posledného 3. nadzemného podlažia. V ustúpenom podlaží sú navrhnuté 2 nadštandardné kancelárie so zázemím a komunikačným jadrom. Nové administratívne priestory majú výstup na vonkajšiu terasu, na zvyšnej časti strechy predchádzajúceho 3.NP je navrhnutá extenzívna zeleň. V rámci stavby pribudol v zrkadle schodiska osobný výtah THYSENKRUPP s nosnosťou 450 kg, s motorom vo výtahovej šachte.

Napojenie na inžinierske siete, dopravné napojenie a vonkajšie plochy zostávajú nezmenené oproti pôvodnému projektu. Súčasťou projektovej dokumentácie je úprava vnútorných rozvodov energií pre novonavrhované podlažie.

Výškové údaje:	pôvodné	nové
± 0,000 = 179,70 m n.m. BPV		
max. výška:	+ 11,650 m	+14,310 m
počet podlaží:	1 PP + 3	1PP + 3NP + ustúpené 4.NP
plocha nadzemných podlaží:	1.027,00 m ²	1.207,00 m ²
celková úžitková plocha nadzemných podlaží:	840,30 m ²	974,90 m ²

Pre realizáciu stavby sa dopĺňajú a menia nasledovné podmienky :

1. Zmena stavby pred jej dokončením sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením z 06/2017, ktorú vypracovala Ing. Arch. Monika Šutá, autorizovaný architekt, MS arch. s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie číslo OU-BA-OSZP3-2017/077658/CEM/IV zo dňa 16.08.2017
 - Pôvodca odpadov je povinný :
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR číslo 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka,

- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi,
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy číslo KRHZ-BA-HZUB6-2872/2017-001 zo dňa 07.08.2017
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť nami overenú projektovú dokumentáciu.
Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 2921/1/2017zoj dňa 29.09.2017
- Technické zariadenie – výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Ostatné podmienky horeuvedeného stavebného povolenia zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.08.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu s názvom „Administratívna budova CCS“ stavebné objekty SO-01 Administratívna budova, nad existujúcou podzemnou stavbou – krytom civilnej ochrany, na pozemkoch parciel registra „C“ číslo 4240/1, 4240/4, 4240/8, 4240/9, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník spoločnosť s obchodným CCS – Cargo Customs Service s.r.o., IČO 35 746 793, so sídlom Gajova 13, 811 09 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou Marizil s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci stavebné konanie na zmenu stavby pred dokončením.

Na stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SU-4884/207/2016/U-1/Hr zo dňa 21.03.2016, právoplatné dňa 28.04.2016 a stavebné povolenie číslo SU-1492/495/2017/G-2/Hr zo dňa 31.01.2017, právoplatné dňa 14.03.2017.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebník bol listom číslo SU-14047/3854/2017/2017/Hr-1 zo dňa 27.09.2017, vyzvaný na doplnenie podania v lehote do 30.10.2017 a rozhodnutím číslo SU-14047/3854/2017/2017/Hr-2 zo dňa 27.09.2017 bolo konanie prerušené. Stavebník podanie doplnil dňa 26.10.2017.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, listom číslo SU-15956/3854/2017/Hr zo dňa 07.11.2017 oznámila začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením, upustila v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania boli o priebehu konania o zmene stavby pred jej dokončením oboznámení v zmysle ustanovenia § 61 ods. (3) a ods. (4) stavebného zákona.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona číslo 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, listy vlastníctva, snímka z katastra nehnuteľností, plnomocnenstvo, stanoviská

dotknutých orgánov, doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky číslo 60 písm. g) zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti dospel k záveru, že navrhovaná zmena stavby pred jej dokončením je z hľadiska funkčného využitia v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý dotknuté územie definuje ako územie s funkčným využitím priemyselná výroba (kód 301). Administratívnej stavby patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch.

Stavebný úrad v konaní o zmene stavby pred jej dokončením nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia.

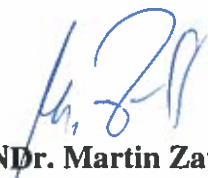
Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Prílohy: - projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa :

I. Účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky :

1. Stavebník : CCS- Cargo Customs Service, s.r.o., Gajova 13, 811 09 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Stevanato Group International a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava
3. Crystal Office, s.r.o., Agátová 2317/22, 841 01 Bratislava
4. SHARKAM s.r.o., Veternicová 33, 841 05 Bratislava
5. Silvia Hatalová, Brižitská 28, 841 01 Bratislava
6. Ing. Marian Ružovič, Cesta mládeže 36, 901 01 Malacky
7. Marta Pavlakovičová, Tulipánová 16, 841 01 Bratislava
8. Ľudmila Sandtnerová, Popovova 26, 841 01 Bratislava
9. Mária Chocholačková, Tulipánová 4, 841 01 Bratislava
10. Ľudmila Knížatová, Zlatohorská 17, 841 03 Bratislava
11. Ing. arch. Monika Šutá, MS arch. s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava – projektant
12. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku parcely registra „C“ číslo 4230/8, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

II. Na vedomie dotknutým orgánom:

- 13. Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 14. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava I
- 15. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava I
- 16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Hlavné mesto SR Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :