


SLU

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:  
2017/1870/UR-predlž./15/TH

Bratislava:  
10.10.2017

<b>Miestny úrad</b>	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	17 -10- 2017
	UC031094144SK 
Číslo zápisu:	14949/19
Číslo spisu:	111

**ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**predlžuje platnosť**  
verejnou vyhláškou

rozhodnutia o umiestnení stavby „**Predĺženie Saratovskej ulice**“ s novým názvom „**Nové dopravné prepojenie II/505 a MČ Dúbravka**“ na pozemkoch v katastrálnom území Dúbravka, Devínska Nová Ves a Lamač, vydaného Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves pod č. DNV 2014/1116/UR/10/PL zo dňa 19.12.2014, právoplatného dňa 30.01.2015, pre navrhovateľa **Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava – IČO: 36 740 896**, na dobu

**do 31.01.2021.**

**Členenie stavby:**

**0. Príprava územia, demolácie, vegetačné úpravy**

- C 001 Príprava územia a demolácie
- C 010 Vegetačné úpravy

**1. Cestné objekty**

- C 101 Predĺženie Saratovskej ulice
- C 101.1 Chodník pozdĺž predĺženia Saratovskej ulice
- C 102 Úprava Agátovej ulice
- C 104 Úprava cesty II/505
- C 111 Komunikácia pre cyklistov
- C 120 Prístupová cesta k transformovni ŽSR

## **2. Mostné objekty, tesniace vane, oporné múry, protihlukové opatrenia**

- C 201 Žel. most na trati Bratislava - Kúty v žkm 46,504
- C 202 Tesniaca vaňa na predĺžení Saratovskej ul.
- C 251 Protihlukové opatrenia

## **3. Oplotenia, prístupy na pozemky**

- C 301 Oplotenia a prístup do záhrad. osady pozdĺž Saratovskej

## **4. Úpravy železničného zvršku a zariadení ŽSR**

- C 401 Úpravy železničného zvršku
- C 451 Úprava trakčného vedenia v žkm 46,504
- C 453 Zriadenie tvárnicevej trasy
- C 454 Preložka 6 kV kábla ŽSR
- C 455 Preložka diaľkového optického kábla ŽSR
- C 456 Preložka diaľkového metalického kábla ŽSR
- C 457 Prekládka transformovne ŽSR
- C 458 Preložka reléového objektu ŽSR
- C 459 Prípojka NN pre zabezpečovacie zariadenie ŽSR

## **5. Kanalizácie, vodovody**

- C 501 Kanalizácia cesty predĺženia Saratovskej ul.
- C 502 Kanalizácia tesniacej vane na predĺžení Saratovskej
- C 504 Úprava kanalizácie v križovatke Saratovská - II/505\*
- C 506 Ochrana kanalizácie DN1000 pod tesniacou vaňou
- C 507 Úprava šácht splaškovej kanalizácie DN 400 (zberač S1)
- C 508 Preložka dažďovej kanalizácie DN300 Saratovskej ul.
- C 510 Odvodnenie križovatky Saratovská – Agátová

## **6. Silnoprúdové vedenia, Slaboprúdové vedenia**

- C 601 Preložka VN 22kV vedení – linky č. 141, 142, 211, 605, 1180 ( F305.1), 1181 (F305.1), 1182 ( F305.2)
- C 602 Ochrana VN 22kV vedení – linky č. 405,438,1041
- C 603 Preložka VN 22kV vedenia – linka č. 494
- C 604 Preložka VN 22kV vedenia – linka č. 495
- C 605 Úprava a ochrana VN 22kV vedení - linky č.399 (F113.2) a 1186 (F305.2)
- C 610 Prípojka NN pre CDS križovatky Saratovská - II/505
- C 611 Prípojka NN pre verejné osvetlenie v križ. Saratovská – Agátová
- C 612 Prípojka NN pre CDS križovatky Saratovská – Agátová
- C 615 Preložka prepojovacieho kábla NN OK3-OK4
- C 623 Slovak Telekom - ochrana a prekládka MK
  - 623.1 Slovak Telekom - ochrana a prekládka MK
  - 623.2 SWAN - ochrana a prekládka optického kábla
  - 623.3 MV SR - ochrana a prekládka MK
- C 624 ZSE Energia - prekládka MOK
- C 651 Preložka verejného osvetlenia Saratovskej ul. v km 0,3 – Agátová ul.
- C 652 Verejné osvetlenie predĺženia Saratovskej ul. - km 0,3 – KÚ
- C 654 Úprava verejného osvetlenia cesty II/505

## **7. Plynovody**

- C 701 Preložka VTL plynovodu DN 200

## 8. Dočasné objekty počas výstavby

C 801 Provizórny žel. most na trati Bratislava hl.st. - Kúty v žkm 46,504

### Prevádzkové súbory

C 691 CDS križovatky Saratovská - II/505

C 692 CDS križovatky Saratovská – Agátová

C 694 Kamerový dohľad križovatky Saratovská – Agátová

## 22. Námietky účastníkov konania cit. v bode a) a b):

- a) V konaní uplatnil písomné námietky a pripomienky účastníka konania **RENOMÉ, a. s., Šulekova 70, Bratislava** listom zo dňa 02.08.2017, doručeným na stavebný úrad dňa 04.08.2017, ktoré uvádzame v úplnom znení:

*„Dovoľujeme si vyjadriť naše stanovisko k Oznámeniu o začatí územného konania pod číslom 2017/1870/ozuk/TH zo dňa 25.07.2017 na predĺženie platnosti územného rozhodnutia na líniovú stavbu /Predĺženie Saratovskej ulice“ s novým názvom „Nové dopravné prepojenie II/505 a MČ Dúbravka“ navrhovateľ spoločnosť Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896, zastúpená splnomocnencom MANAGEMENT REAL, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zo dňa 25.07.2017. Stanovisko našej spoločnosti je, že úhlasíme s predĺžením platnosti územného rozhodnutia za podmienok ako sú uvedené v dokumentácii a zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou rozhodnutia: - Rozhodnutie o umiestnení stavby „Predĺženie Saratovskej ulice, Líniová stavba „Predĺženie Saratovskej ulice“ umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území Dúbravka, Devínska Nová Ves a Lamač, pre stavebníka Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava. Číslo: DNV 2014/1116/UR/10/PL, Ev. číslo: 10/2014, zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.01.2015, Tj, s dodržaním výškového a smerového situovania Saratovskej ulice, s jej úrovňovým križovaním s ul. Agátovou., a križovanie so železničnou traťou riešené podjazdom. Súčasťou projektu nebolo konečné riešenie električkovej trate. Naša spoločnosť ale trvá takisto na tom aby trať pre električky kopírovala výškovo Saratovskú ulicu v jej predĺžení s úrovňovým križovaním s Agátovou ulicou. Nesúhlasíme so žiadnymi prípadnými zmenami oproti pôvodnému rozhodnutiu, vyššie citovanému, okrem predĺženia jeho platnosti.*

**Stavebný úrad námietke uvedenej pod bodom 22 a) vyhovuje.**

- b) V konaní uplatnila námietky a pripomienky účastníčka konania **Ing. Petra Kusá Boskovičová, Mliekárenská 3, Bratislava** listom zo dňa 14.08.2017, doručeným na stavebný úrad dňa 17.08.2017, ktoré uvádzame v úplnom znení:

*„Ako spoluvlastník pozemku p. č. 3190/1 evidovaného na LV č. 4175 v k. ú. Devínska Nová Ves podávam týmto nasledovné námietky do územného konania. Nové dopravné napojenie II/505 a MČ Dúbravka:*

*-požadujem informáciu, či a v akom rozsahu bude stavba zasahovať do vyššie uvedenej parcely,*

*-požadujem informáciu, či ide o verejnoprospešnú stavbu a akým spôsobom sa budú vysporiadávať vlastnícke vzťahy k parcelám, do ktorých bude stavba zasahovať,*

*-ak nejde o verejnoprospešnú stavbu a stavba bude zasahovať do vyššie uvedenej parcely, tak nesúhlasím s vydaním územného rozhodnutia na stavbu a požadujem, aby si navrhovateľ vysporiadal vlastnícke právo k predmetnej parcele ešte pred vydaním územného rozhodnutia (resp. predĺžením platnosti pôvodného rozhodnutia).“*

**Stavebný úrad námietke uvedenej pod bodom 22 b) vyhovuje.**

**Vyhodnotenie námietok uvedených pod bodom č. 22 a) a č. 22 b) je v odôvodnení tohto rozhodnutia.**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ: **Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava** v zastúpení **MANAGEMENT REAL, s. r. o., Einsteinova 25, Bratislava**, podal dňa 03.07.2017 žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „**Predĺženie Saratovskej ulice**“ s novým názvom „**Nové dopravné prepojenie II/505 a MČ Dúbravka**“ na pozemkoch v katastrálnom území Dúbravka, Devínska Nová Ves a Lamač, vydaného Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves pod č. DNV 2014/1116/UR/10/PL zo dňa 19.12.2014, právoplatného dňa 30.01.2015, (platnosť do 31.01.2018).

Navrhovateľ na základe výzvy stavebného úradu č. 2017/1870/popl/TH zo dňa 06.07.2017, uhradil správny poplatok v zmysle položky č. 59 písm. b zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 20 eur dňa 17.07.2017.

Stavebný úrad listom č. 2017/1870/ozuk/TH zo dňa 25.07.2017 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia verejnou vyhláškou.

V konaní uplatnili námietky účastníci konania **RENOMÉ, a. s., Šulekova 70, Bratislava** listom zo dňa 02.08.2017, doručeným na stavebný úrad dňa 04.08.2017 a **Ing. Petra Kusá Boskovičová, bytom Mliekárenská 3, Bratislava** listom zo dňa 14.08.2017, doručeným na stavebný úrad dňa 17.08.2017 (uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia pod bodom č. 22 písm. a) a písm. b).

Stavebný úrad oznámil navrhovateľovi listom č. 2017/1870/výzva/TH zo dňa 21.08.2017 uplatnené námietky a zároveň navrhovateľa vyzval k zaujatiu stanoviska k uplatneným námietkam. Navrhovateľ v zastúpení splnomocnencom doručil dňa 31.08.2017 na stavebný úrad písomné stanovisko k námietkam. V stanovisku je k námietkam uplatneným spoločnosťou **RENOMÉ, a.s. Bratislava** uvedené, že umiestnenie stavby zostáva nezmenené, predlžuje sa len platnosť územného rozhodnutia vydaného tunajším stavebným úradom pod č. DNV 2014/1116/UR/10/PL zo dňa 19.12.2014, právoplatného dňa 30.01.2015. K námietkam uplatneným **Ing. Petrou Kusou Boskovičovou** navrhovateľ uvádza:

„- predmetná stavba nadväzuje na cestnú komunikáciu cesty II/505 odbočovacím pruhom V cestnom telese cesty II/505 sa nachádza sporná KN-E parc. č. 3190/1 ktorá spadá pod

KN-C parc. 2822/64, 2822/41 k. ú. Devínska Nová Ves

- výstavba cestnej komunikácie s príslušenstvom, je stavbou vo verejnom záujme podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku § 108 odseku (2) písmeno f) a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
- stavba nadväzuje na sporný pozemok pod cestným telesom vo vlastníctve Hl.m.SR, takéto pozemky a ich konanie sa riadia zákonom č. 66/2009 o majetko-právnom vyporiadaní pozemkov pod stavbami ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a VUC.
- V prípade ak by stavba nadväzovala na sporný pozemok mimo cestného telesa v takomto prípade je potrebné v zmysle zákona takýto pozemok vyporiadať ku stavebnému konaniu.“

#### **Vyhodnotenie námietok uvedených vo výroku rozhodnutia v bode č. 22 a) a č. 22 b):**

##### **K námietke uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia pod bodom 22 a):**

Námietke spoločnosti RENOMÉ, a. s., Šulekova 70, Bratislava týkajúcej sa súhlasu s predĺžením platnosti cit. územného rozhodnutia len za podmienok ako sú uvedené v dokumentácii a zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou rozhodnutia stavebný úrad vyhovuje z dôvodu, že týmto rozhodnutím predlžuje len platnosť cit. územného rozhodnutia, bez zmien.

**Stavebný úrad námietke uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia pod bodom č. 22 písm. a) vyhovuje.**

##### **K námietke uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia pod bodom 22 b):**

K námietke Ing. Petry Kusej Boskovičovej, Mliekárenská 3, Bratislava týkajúcej sa majetko-právneho vyporiadania pozemku parc. č. 3190/1 evidovaného na LV č. 4175 a informácie, či sa jedná o verejnoprospešnú stavbu stavebný úrad uvádza:

-stavba nadväzuje na cestnú komunikáciu cesty II/505, v cestnom telese sa nachádza pozemok reg. E-KN parc. č. 3190/1, v registri C-KN vedený ako pozemok parc. č. 2822/64, 2822/41 k. ú. Devínska Nová Ves, v prípade, že stavba bude zasahovať na uvedený pozemok, je potrebné majetko-právne vyporiadať vlastnícky vzťah k tomuto pozemku pred stavebným konaním,  
-v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované predĺženie Saratovskej ulice po cestu II/505 (pripojenie Saratovskej ulice na cestu II/505 je plánované prostredníctvom prepojovacej komunikácie zaústenej do veľkých okružných križovatiek OK3 a OK4). Predmetná stavba je zahrnutá medzi verejnoprospešné stavby pod č. D7. Predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2.

**Stavebný úrad námietke uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia pod bodom č. 22 písm. b) vyhovuje.**

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti dospel k záveru, že žiadosti je možné vyhovieť, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.


Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na **úradnej tabuli a na internetovej stránke MČ Bratislava Dúbravka, MČ Bratislava Devínska Nová Ves, MČ Bratislava Lamač a na Hlavnom meste SR Bratislava**. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia a príslušné úrady ho opatria svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s prípadnými pripomienkami predložia do spisu na stavebný úrad.

## Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: situácia (1xA3)



  
**Milan Jambor**  
starosta  
Mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa :  
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa :  
Pečiatka, podpis :

### Doručí sa (účastníci konania):

1. Bory a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5 – stavebník
2. MANAGEMENT REAL, S.R.O., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5 – splnomocnenec
3. Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava 3
4. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
5. Organizácie, alebo občania ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté  
*Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov:*
6. RENOMÉ a. s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava 1
7. Občianske združenie Rieka Morava v ohrození, P. Horova 23, 841 08 Bratislava 49

### Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

8. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49  
(so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke)
9. MČ Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 4  
(so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke)
10. MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47  
(so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke)
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
(so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke)

### Na vedomie:

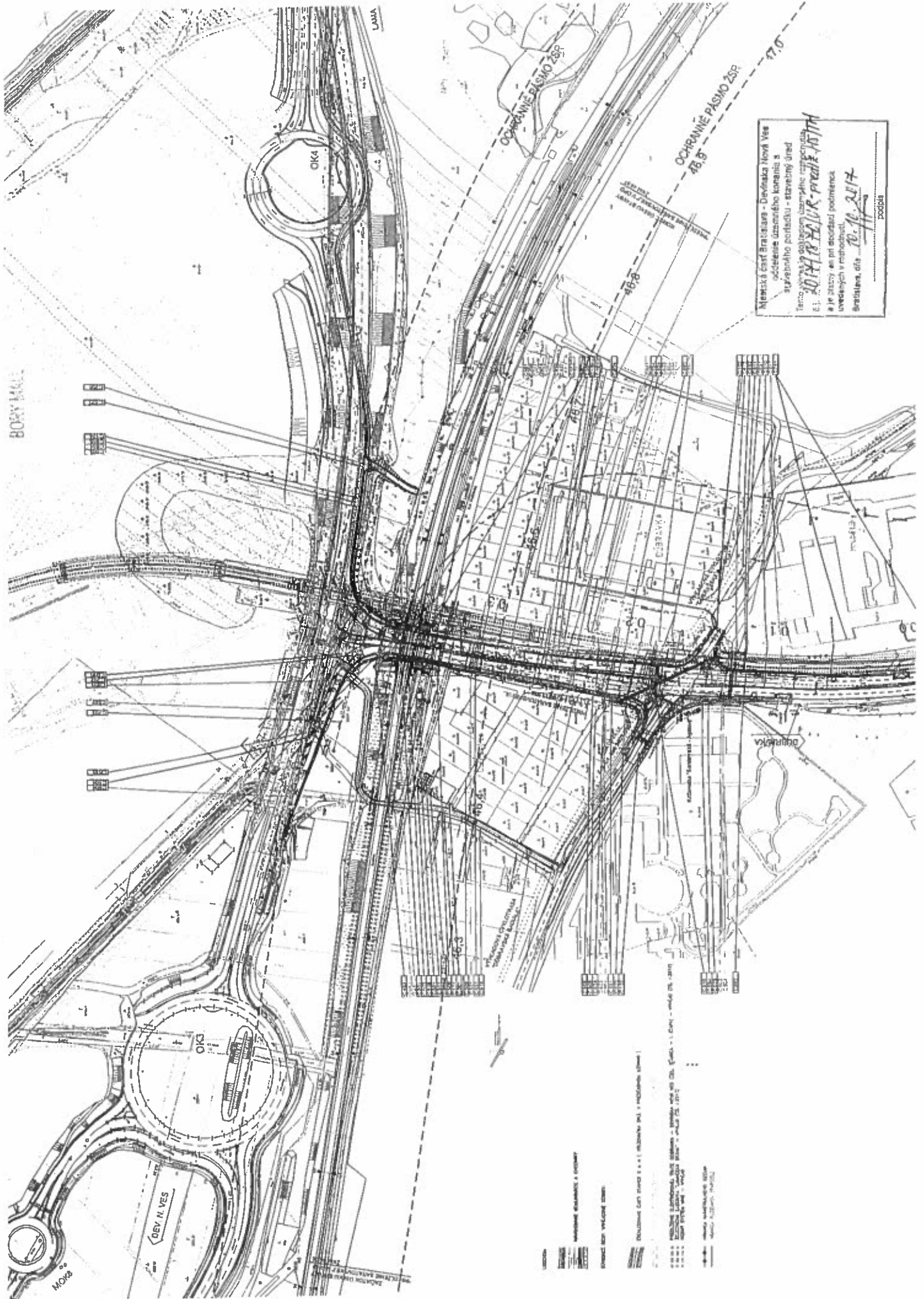
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

**Na vedomie:**

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
18. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
19. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
20. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
21. Hlavné mesto SR Bratislava, OCH, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
22. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
23. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
25. Dopravný podnik a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
26. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
27. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 1
28. MV SR Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
29. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
30. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
31. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
32. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
33. Železnice SR Bratislava, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
34. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava 4
35. Národná diaľničná spoločnosť a. s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava 2
36. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 3
37. Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
38. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava 2
39. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
40. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
41. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
42. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 3
43. SITEL, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava 5
44. SWAN, a. s., Borská 6, 841 014 Bratislava 4







Městská část Bratřičava - Dvůrčanska Nová Ves  
 oddělení územního plánování a  
 územního protažení - stavební úřad  
 I. z. ú. 2014.18.010.001 - příloha č. 15/11  
 a je slouží ke potřebám podniku  
 uvedených v rozpisu.  
 Bratřičava, dle 10.11.2017  
 DOKUMENTA

LEGENDA

- hranice územního plánu
- - - - - hranice katastrálního území
- hranice výhledové zóny
- hranice ochranné zóny
- hranice památkové zóny
- hranice přírodního parku
- hranice národního parku

OSTROVY ÚZEMÍ V MÍSTNOSTI

OSTROVY ÚZEMÍ V MÍSTNOSTI

OSTROVY ÚZEMÍ V MÍSTNOSTI

OSTROVY ÚZEMÍ V MÍSTNOSTI