



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa 30.11.2016	Naše číslo SU-19911/6865/2016/Hr	Vybavuje Horváthová	/ linka 02/60101169	V Bratislave 19.12.2016
---------------------------------	-------------------------------------	------------------------	------------------------	----------------------------

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa ustanovenia § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a o upustení od ústneho pojednávania.

Dňa 30.11.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „**Administratívna budova CCS**“

stavebné objekty : SO-01 Administratívna budova
SO-06 Prípojka NN

miesto stavby : nad existujúcou podzemnou stavbou – krytom civilnej ochrany, na pozemkoch parciel registra „C“ číslo 4240/1, 4240/4, 4240/8, 4240/9, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
SO-06 Prípojka NN na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 4240/4, 4248/55, 4248/87, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebník : **CCS – Cargo Customs Service s.r.o.**, IČO 35 746 793, so sídlom Gajova 13, 811 09 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou s obchodným menom Marizil s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

účel stavby : účel stavby : nebytová budova pre administratívu (podľa § 43c ods. (1) písm. c) stavebného zákona).

Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie z 09/2016, ktorú vypracovala Ing. arch. Monika Šutá– autorizovaný architekt, MS ARCH s.r.o.

Popis stavby :

SO-101 Administratívna budova CCS : nová administratívna budova je navrhnutá ako samostatne stojaca 3-podlažná budova nad existujúcou podzemnou stavbou – krytom civilnej ochrany ukončená plochou strechou so svetlíkom, s pôdorysným rozmerom 18,00 x 21,00 m. Existujúca stavba krytu CO bude slúžiť ako základ pre stavbu. Na 1.NP je navrhnutý prenajímateľný obchodný priestor so zázemím, kancelárie, sociálne zariadenie, sklad. Na 2.NP a 3.NP sú navrhnuté administratívne priestory so sociálnym zázemím. Budova je riešená ako železobetónový skelet, obvodové steny a priečky budú z murovaných keramických tvárnic, ukončené omietkou, okná a vstupné dvere budú v hliníkovom ráme. V rámci prípravy výstavby sa odstráni staré plechové oplotenie a betónová nájazdová rampa.

Vykurovanie : pre budovu je navrhnuté vykurovanie spolu s chladením priestorov tepelným čerpadlom vzduch-vzduch, napojené na vonkajšiu jednotku umiestnenú v prístrešku. Vykurovanie je zabezpečené podstropnými a kazetovými jednotkami.

Zdravotechnika : odvádzanie odpadovej vody zo zariadených predmetov je navrhnuté pripojovacím potrubím do vnútorných kanalizačných odpadov, kanalizačné stúpačky budú vyvedené nad strechu a odvetrané. Rozvod vnútorného vodovodu je vedený pod stropom prízemí a stúpačkami k jednotlivým zariadeným predmetom. Teplá voda bude pripravovaná elektricky, prietokovo a v malých bojleroch. Na každom podlaží je navrhnutý jeden požiarne hydrant.

Elektroinštalácia : priestory administratívnej budovy budú napájané z hlavného rozvádzača RH na prízemí, odkiaľ budú pripojené podružné rozvádzače na jednotlivých poschodiach. Z rozvádzačov budú napájané všetky elektrické zariadenia (zásuvky, osvetlenia), kabeláž bude

Prevedená káblami CYKY vedenými pod omietkou a v parapetnom žľabe. Osvetlenie jednotlivých častí budovy bude riešené v závislosti na účele danej miestnosti.

Bleskozvod : ochrana pred bleskom bude zabezpečená mrežovou sústavou uloženou po obvode strechy doplnená o zberacie tyče. Zvody budú vedené v železobetónových stĺpoch a a múroch, pripojené budú k obvodovému zemniču na úrovni tesne pod upraveným povrchom.

SO-06 Prípojka NN : pre napojenie stavby administratívnej budovy sa navrhuje nová NN prípojka z existujúcej rozpojovacej istiacej skrine SR 16 (č.0008-071) pri objekte na pozemku parc.č. 4248/26, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava. Z rezervného poistkového vývodu číslo 7 sa káblom AYKY-J 4 x 120 vedeným vo výkope napojí nový elektromerový rozvádzač RE administratívnej budovy umiestnený na fasáde objektu.

Areálové osvetlenie : vonkajšie areálové osvetlenie rieši osvetlenie parkoviska a vstupnej rampy. Navrhnuté sú osvetľovacie telesá na 4 m stožiaroch. Jednotlivé vetvy osvetlenia budú riešené káblom CYKY vedeným vo výkope. Osvetlenie bude spínané súmrakovým senzorom.

Pre stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SU-4884/207/2016/U-1/Hr zo dňa 21.03.2016, právoplatné dňa 28.04.2016.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – stavebný úrad, v stránkové dni: Pondelok : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰ Streda : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰
Štvrtok : 13⁰⁰ – 16⁰⁰



RNDr. Martin Zatošovič
starosta

I. Účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky :

1. Stavebník : CCS- Cargo Customs Service, s.r.o., Gajova 13, 811 09 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Stevanato Group International a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava
3. Crystal Office, s.r.o., Agátová 2317/22, 841 01 Bratislava
4. SHARKAM s.r.o., Veternicová 33, 841 05 Bratislava
5. Silvia Hatalová, Brižitská 28, 841 01 Bratislava
6. Ing. Marian Ružovič, Cesta mládeže 36, 901 01 Malacky
7. Marta Pavlakovičová, Tulipánová 16, 841 01 Bratislava
8. Ľudmila Sandtnerová, Popovova 26, 841 01 Bratislava
9. Mária Chocholačková, Tulipánová 4, 841 01 Bratislava
10. Ľudmila Knížatová, Zlatohorská 17, 841 03 Bratislava
11. Ing. arch. Monika Šutá, MS arch. s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava – projektant
12. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku parcely registra „C“ číslo 4230/8, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

II. dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám (jednotlivo) :

13. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42
14. Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
16. Okresný úrad Bratislava odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
17. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 827 46 Bratislava 29
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. Stavebník : CCS- Cargo Customs Service, s.r.o., Gajova 13, 811 09 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Stevanato Group International a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava

3. Crystal Office, s.r.o., Agátová 2317/22, 841 01 Bratislava
4. SHARKAM s.r.o., Veternicová 33, 841 05 Bratislava
5. Silvia Hatalová, Brižitská 28, 841 01 Bratislava
6. Ing. Marian Ružovič, Cesta mládeže 36, 901 01 Malacky
7. Marta Pavlakovičová, Tulipánová 16, 841 01 Bratislava
8. Ľudmila Sandtnerová, Popovova 26, 841 01 Bratislava
9. Mária Chocholačková, Tulipánová 4, 841 01 Bratislava
10. Ľudmila Knížatová, Zlatohorská 17, 841 03 Bratislava
11. Ing. arch. Monika Šutá, MS arch. s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava – projektant

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :