



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-2052/1391/2017/Hr-2

v Bratislave 10.02.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a článku 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: rozhodujúc podľa ustanovenia § 29 ods. (1) správneho poriadku

p r e r u š u j e

konanie o dodatočnom povolení rozostavanej stavby s názvom „Rodinný dom & Záhradná chata, Koprivnická ul., Bratislava“ s objektovou skladbou :

SO 01 Rodinný dom:

SO 02 Elektroinštalácia & Prípojka NN

SO 03 Vykurovanie

SO 04 Zdravotechnika & Kanalizačná prípojka & Prípojka vodovodu

SO 05 Sadové úpravy

na pozemkoch parcely registra „C“ čísla 830/1, 830/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, prípojky na pozemkoch parcely registra „C“ čísla, 852, 853, 854/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebník : Mgr. Ján Stanček, bytom Bilíkova 16, 841 01 Bratislava.

Nakoľko na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní bolo zistené, že stavba je pripojená na inžinierske siete (elektrinu) a pred stavbou bola vybudovaná vodomerná šachta, stavebník bol listom číslo SU-2052/1391/2017/Hr-1 zo dňa 10.02.2017 vyzvaný na doplnenie podania.

119

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať v zmysle ustanovenia § 29 ods. (4) správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výzve číslo SU-2052/1391/2017/Hr-1 zo dňa 10.02.2017, keď pominú prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa ustanovenia § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.07.2014 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby s názvom „Rodinný dom & Záhradná chata, Koprivnická ul., Bratislava“ s objektovou skladbou SO 01 Rodinný dom, SO 02 Elektroinštalácia & Prípojka NN SO 03 Vykurovanie, SO 04 Zdravotechnika & Kanalizačná prípojka & Prípojka vodovodu, SO 05 Sadové úpravy, na pozemkoch parcely registra „C“ čísla 830/1, 830/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, prípojky na pozemkoch parcely registra „C“ čísla, 852, 853, 854/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník Mgr. Ján Stanček, bytom Bilfkova 16, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebník bol vyzvaný na doplnenie podania v lehote do 31.10.2014 a zároveň rozhodnutím číslo SU-14488/5446/2014/Fe bolo konanie prerušené. Stavebný úrad upozornil stavebníka, že podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona „*ak vlastníik stavby nepredloží požadovaný doklad v určenej lehote alebo ak sa na jeho podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby*“.

Stavebník postupne podanie viac krát doplnil, a zároveň aj požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie. V konaní o dodatočnom povolení stavebník predložil projektovú dokumentáciu, list vlastníctva č. 62, kópiu katastrálnej mapy, kópiu nájomnej zmluvy zo dňa 01.02.2010 uzatvorenú medzi vlastníkom pozemku a stavebníkom na dobu určitú do 31.12.2035, stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, kópie žiadostí o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky na pozemkoch parciel registra „C“ číslo 852, 853, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky 61 zákona č. 145/1998 Z.z. o správnych poplatkoch.

Stavebný úrad listom číslo SU-13235/1965/2016/Hr zo dňa 04.11.2016 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení rozostavanej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.12.2016 o 13.³⁰ hod., z konania bol spísaný záznam.

Účastníci konania boli o priebehu konania o dodatočnom povolení rozostavanej stavby oboznámení v zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania o dodatočnom povolení stavby. Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa nedostavil žiadny z účastníkov konania a ani zástupcovia dotknutých orgánov. Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní bolo zistené, že stavba je pripojená na inžinierske siete (elektrinu) a pred stavbou bola vybudovaná vodomerná šachta. Stavebník počas miestneho zisťovania nepredložil uzatvorenú zmluvu o zriadení vecného bremena na už vybudované inžinierske siete s vlastníkom pozemku parcely registra „C“ číslo 853, k.ú. Dúbravka, Bratislava ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., a s vlastníkom pozemku parcely registra „C“ číslo 852, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval listom č SU-2052/1391/2017/Hr-1 zo dňa 10.02.2017 stavebníka na doplnenie podania.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle ustanovenia § 29 ods. (4) správneho poriadku, po predložení dokladov uvedených vo výzve, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená vo výzve.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa ustanovenia § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (4) správneho poriadku : „Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota...“

Podľa ustanovenia § 29 ods. (5) stavebného zákona „Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa ustanovenia § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú“.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa ustanovenia § 29 ods. (3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :

1. stavebník : Mgr. Ján Stanček, Bilíkova 16, 841 01 Bratislava 42
2. Zuzana Rapantová, Kpt. Jána Rašu 29, 841 01 Bratislava, adresa na doručovanie Stambre, s.r.o., Pod záhradami 64, 841 01 Bratislava
3. Ing. Eduard Dedinský, Plachého 14, 841 02 Bratislava 42
4. Zdenka Dedinská, Plachého 14, 841 02 Bratislava 42
5. Ing. Juraj Ondrejka, Tomanova 121, 831 07 Bratislava
6. Ivan Hurák, Jefremovská 614/5, 031 04 Liptovský Mikuláš
7. Lenka Jamrišková, Koprivnická 3200/14C, 841 01 Bratislava 42
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 78, 827 46 Bratislava 29
9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Ing. arch. Milan Zelina, Kresánkova 13, 841 05 Bratislava – projektant
11. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb na pozemkoch parcel registra „C“ číslo 852, (pozemok parcely registra „E“ číslo 2199/201) katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: