



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa
31.07.2014

Naše číslo
SU-2052/1391/2017/Hr-1

Vybavuje / linka
Horváthová / 02/60101169

v Bratislave
10.02.017

Vec: V ý z v a

Dňa 31.07.2014 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby s názvom „Rodinný dom & Záhradná chata, Koprivnická ul., Bratislava“ s objektovou skladbou SO 01 Rodinný dom, SO 02 Elektroinštalácia & Prípojka NN SO 03 Vykurovanie, SO 04 Zdravotechnika & Kanalizačná prípojka & Prípojka vodovodu, SO 05 Sadové úpravy, na pozemkoch parcely registra „C“ čísla 830/1, 830/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, prípojky na pozemkoch parcely registra „C“ čísla, 852, 853, 854/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník Mgr. Ján Stanček, bytom Bilíkova 16, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebník bol vyzvaný na doplnenie podania v lehote do 31.10.2014 a zároveň rozhodnutím číslo SU-14488/5446/2014/Fe bolo konanie prerušené. Stavebný úrad upozornil stavebníka, že podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona „*ak vlastník stavby nepredloží požadovaný doklad v určenej lehote alebo ak sa na jeho podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby*“.

Stavebník postupne podanie viac krát doplnil, a zároveň aj požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie. Stavebný úrad listom číslo SU-13235/1965/2016/Hr zo dňa 04.11.2016 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení rozostavanej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.12.2016 o 13.³⁰ hod., z konania bol spísaný záznam. Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní bolo zistené, že stavba je pripojená na inžinierske siete (elektrinu) a pred stavbou bola vybudovaná vodomerná šachta.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 88 ods. (1) v spojení s § 88a ods. (1) a v spojení s § 19 ods. (3) zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

v y z ý v a

stavebníka : Mgr. Jána Stančeka, bytom Bilíkova 16, 841 01 Bratislava, aby v konaní o dodatočnom povolení horemenovanej stavby doplnil svoje podanie o doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia podľa ustanovení §§ 8 a 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä :

- doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k pozemkom parcely registra „C“ číslo 852, 853, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, (uzatvorenú zmluvu o zriadení vecného bremena na už vybudované inžinierske siete s vlastníkom pozemku parcely registra „C“ číslo 853, k.ú. Dúbravka, Bratislava ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., a s vlastníkom pozemku parcely registra „C“ číslo 852, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava),
- v projektovej dokumentácii doriešiť odvádzanie dažďových vôd zo stavby,
- geodetické zameranie vybudovaných inžinierskych sietí na ktoré je rozostavaná stavba pripojená,

v lehote do 31.05.2017.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že podľa ustanovenia § 88a ods. (2) stavebného zákona „*ak vlastník stavby nepredloží požadovaný doklad v určenej lehote alebo ak sa na jeho podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby*“.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :

1. stavebník : Mgr. Ján Stanček, Bilíkova 16, 841 01 Bratislava 42
2. Zuzana Rapantová, Kpt. Jána Rašu 29, 841 01 Bratislava, adresa na doručovanie Stambre, s.r.o., Pod záhradami 64, 841 01 Bratislava
3. Ing. Eduard Dedinský, Plachého 14, 841 02 Bratislava 42
4. Zdenka Dedinská, Plachého 14, 841 02 Bratislava 42
5. Ing. Juraj Ondrejka, Tomanova 121, 831 07 Bratislava
6. Ivan Hurák, Jefremovská 614/5, 031 04 Liptovský Mikuláš
7. Lenka Jamrišková, Koprivnícká 3200/14C, 841 01 Bratislava 42
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 78, 827 46 Bratislava 29
9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Ing. arch. Milan Zelina, Kresánkova 13, 841 05 Bratislava – projektant
11. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb na pozemkoch parciel registra „C“ číslo 852, (pozemok parcely registra „E“ číslo 2199/201) katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Táto výzva sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :