



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

- / -

Naše číslo

SU- 5098/2066/2017/Ba

Vybavuje / linka

Ing. Bandžej/60101170

v Bratislave

04.04.2017

Vec:

Vyjadrenie sa k podkladom konania o dodatočnom povolení stavby - oznámenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), vedie konanie podľa § 88a stavebného zákona vo veci dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným konaním stavby na individuálnu rekreáciu na pozemkoch CKN parc. č. 1735/30, 1735/31, 1735/32, 1677/6, 1676/2 a 1735/33 v k.ú. Dúbravka stavebnícky JUDr. Magdalény Čížovej, Lehotského 6, 811 05 Bratislava, ktorú na základe plnej moci v konaní zastupuje Marián Pitoňák, Lipského 8, Bratislava.

Jednoduchý popis stavby:

Samostatne stojaca dokončená dostavba objektu na individuálnu rekreáciu je jednopodlažná stavba s obytným podkrovím, zastrešená je valbovou strechou a má vstavanú dvojgaráž. Stavba má zastavanú plochu 389 m², úžitkovú plochu 763 m² a je napojená na existujúce rozvody vody, elektrickej energie, odkanalizovaná je do čističky odpadových vôd na vlastnom pozemku stavebníkov, zásobovanie plynom je riešené zo zásobníka.

Dňa 27.06.2012 obdržala mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad právoplatné rozhodnutie Krajského stavebného úradu v Bratislave č. č. A-2012/0774-DLD zo dňa 11.05.2012, právoplatné dňa 22.6.2012, ktorým bolo vyhovené protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV č. Pd. 152/10-6 zo dňa 13.01.2011 a uvedeným protestom napadnuté rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU 2010-03/10277/4500/D-2/Vi zo dňa 16.03.2010 bolo ako nezákonné zrušené, ktorým bola dodatočne povolená stavba na individuálnu rekreáciu v spojení s kolaudačným konaním, na pozemkoch parc. č. 1735/30, 1735/31, 1735/32, 1677/6, 1676/2 a 1735/33 v k.ú. Dúbravka, stavebníkom Ing. Ladislavovi Čížovi a JUDr. Magdaléne Čížovej, s tým, že sa vec vrátila na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe právneho názoru vyjadreného v rozhodnutí Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-2012/0774-DLD zo dňa 11.05.2012, právoplatné dňa 22.06.2012, stavebný úrad vyzval stavebníkov listom č. SU-14707/3484/2012/Fe zo dňa 27.09.2012 k doplneniu podania, nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad vydanie rozhodnutia vo veci dodatočného povolenia stavby.

Stavebný úrad nariadil listom č. SU-16606/3662/2014/Fe zo dňa 10.10.2014 účastníkom konania na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 11.11.2014 vo vyššie uvedenej veci. Z miestneho zisťovania bola spísaná zápisnica.

Vzhľadom na to, že predložené doklady s prílohami neposkytovali dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníčku dňa 04.09.2015 na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU-14104/251/2015/Fe. Stavebníčka podanie naposledy doplnila dňa 18.04.2017.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 3 ods. 2, §33 ods. 2, § 23 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje doplnenie podania a súčasne za účelom oboznámenia a vyjadrenia účastníkov konania sa k podkladom rozhodnutia umožňuje im nahliadať do spisu a uplatniť svoje námietky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




RNDr. Martin Zaťovič
 starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. JUDr. Magdaléna Čížová, Lehotského 6, 811 05 Bratislava 1, ktorú v konaní zastupuje Marián Pitoňák, Lipského 8, Bratislava
2. Heteš Andrej, Chrobáková 49, 841 02 Bratislava
3. Miroslav Jurkovič, ul. Juraja Hronca 1, 841 02 Bratislava
4. Františka Jurkovičová, ul. Juraja Hronca 1, 841 02 Bratislava
5. Jana Foggenberger, Karola Adlera 18, 841 01 Bratislava 42
6. Drahomíra Marsinová, Palisády 11, 811 06 Bratislava 1
7. Ing. Miloslav Ondrušek, Fialkové údolie 25, 811 01 Bratislava 1
8. Ing. arch. Eva Ondrušková, Fialkové údolie 25, 811 01 Bratislava 1

9. Ing. arch. Miloš Marko, Škultétyho 1597, 955 01 Topoľčany - projektant
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Neznámi vlastníci pozemkov, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté – **doručuje sa verejnou vyhláškou**

II. Na vedomie :

12. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
13. Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, P. O. Box 19, 810 05 Bratislava 15
14. Miestny úrad Bratislava-Dúbravka - oddelenie územného rozvoja a životného prostredia
15. Spis a/a

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: