



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-2421/484/2017/S-5/Hr

v Bratislave 16.02.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 85 ods. (1) v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s §§ 21 a 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

nebytového priestoru číslo 12-902 v suteréne bytového domu Tranovského 18, 20, Bratislava, súpisné číslo 2180, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 1133, 1134, katastrálne územie Dúbravka, na bytový priestor – 2 izbový byt,

navrhovateľke : **Dana Korbelová**, bytom Pekníkova 5, 841 02 Bratislava,

Popis :

Predmetom zmeny v užívaní je pôvodný nebytový priestor číslo 12-902 (kancelárie) v suteréne bytového domu. Bežnými udržiavacími prácami sa vytvorila 2-izbová bytová jednotka so samostatným vstupom so zádverím, šatníkom, WC, kúpeľňou, kuchyňou, s podlahovou plochou 66,98 m², obytnou plochou 25,92 m².

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa ustanovenia § 82 ods. (2) stavebného zákona tieto podmienky :

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.
2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas prevádzkovania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.12.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru (kancelárie) číslo 12-902, v suteréne bytového domu Tranovského 18, 20, Bratislava, súpisné číslo 2180, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 1133, 1134, katastrálne územie Dúbravka, na bytový priestor – byt, od navrhovateľky Dany Korbelovej, bytom Pekníkova 5, 841 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Podľa LV číslo 2198 je priestor číslo 12-902, v suteréne bytového domu Tranovského 18, 20, Bratislava, vo vlastníctve navrhovateľky.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom číslo SU-522/484/2017/Hr zo dňa 16.01.2017 začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 16.02.2017. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby a súhlas Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, znalecký posudok, výpis z listu vlastníctva číslo 2198 a 2995, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, doklad o uhradení správneho poriadku a svetlo-technický posudok z 06.2015, vypracovaný Ing. Branislav Čamek – autorizovaný stavebný inžinier.

Na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k zmene v užívaní stavby súhlasné stanovisko : Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy zápisom do protokolu.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej časti stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

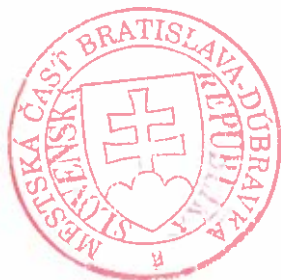
V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ : Dana Korbelová, Pekníkova 5,841 02 Bratislava 42
2. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku podľa listu vlastníctva číslo 2198, 2995, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí

Na vedomie dotknutým orgánom (jednotlivo) :

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. navrhovateľ : Dana Korbelová, Pekníkova 5,841 02 Bratislava 42

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :