



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
20.03.2013

Naše číslo
SU-243/804/2017/Hr

Vybavuje / linka
Horváthová 02/60101169

V Bratislave
09.01.2017

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa ustanovenia § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a o upustení od ústneho pojednávania.

Dňa 20.03.2013 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia ktorú podal

stavebník : **JUDr. Ing. Miroslav Čipák**, bytom Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava,
v zastúpení Ing. Miroslav Šabla, bytom Mesačná 4, 821 02 Bratislava,

na stavbu : „**Novostavba rodinného domu**“

stavebné objekty : SO-01 Rodinný dom
SO-02 Vodovodná prípojka
SO-03 Kanalizačná prípojka
SO-04 Plynová prípojka
SO-05 Oplotenie – vstupná brána

miesto stavby : SO – 01 Rodinný dom na pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, prípojky na inžinierske siete a spevnené plochy na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 1059/1 a 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : budova na bývanie - rodinný dom (podľa ustanovenia § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona.

Stavba rodinného domu sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie 03/2013, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Šabla, autorizovaný stavebný inžinier.

Popis stavby :

SO-01 Rodinný dom : novostavba rodinného domu bude obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 21,820 m x 6,220 m s jedným nadzemným podlažím (1.NP) a podkrovím (2.NP) ukončená sedlovou strechou so strešnými oknami umiestnenými zo severnej a južnej strany. Z juhovýchodnej strany bude súčasťou rodinného domu prízemná garáž s dvomi parkovacími státiami s rozmermi 11,64 m x 4,4 m, ukončená plochou strechou. Obytná plocha bude 98,00 m² a podlahová plocha 259,00 m². Na I. NP je navrhnuté zádverie, chodba, obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, špajza,

šatník, kúpeľňa s WC, kotolňa a sklad. V podkroví je navrhnutá chodba, spálňa, 2x detská izba, šatník 2x kúpeľňa s WC. Dopravné napojenie je zo západnej časti pozemku – z ulice Pod záhradami. Druhý vstup je z východnej strany pozemku. Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody bude riešená plynovým kotlom. Pre príležitostné vykurovanie je navrhnutý teplovzdušný krb. Súčasťou novostavby rodinného domu sú spevnené plochy pozostávajúce z vjazdu, chodníka, okapového chodníka a terasy. Napojenie na inžinierske siete je zabezpečené napojením na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a plynu.

SO-02 Vodovodná prípojka : nová vodovodná prípojka DN 32 bude pripojená na verejný vodovod z pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (komunikácia Pod záhradami) v dĺžke 8,00 m, odkiaľ pokračuje po pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava v dĺžke 56,20 m k navrhovanej budove. Vodomerňa šachta s rozmerom 1,400 x 1,100 x 2,100 m, bude umiestnená na pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

SO-03 Kanalizačná prípojka : nová splašková kanalizačná prípojka DN 150 bude pripojená na verejnú kanalizáciu z pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (komunikácia Pod záhradami) v dĺžke 3,09 m, odkiaľ pokračuje po pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava v dĺžke 41,00 m k navrhovanej budove. Dažďové vody zo striech budú odvádzané dvomi vetvami dažďovej kanalizácie DN 150 do akumuláčnej nádrže o objeme 16 m³, umiestnenej na pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

SO-04 Plynová prípojka : nový prepojovací plynovod D32 (90 kPa) s bodom napojenia na verejný STL plynovod PE D160 pozemok parcely registra „C“ číslo 1003/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (komunikácia Pod záhradami) bude ukončený v skrinke HUP s celkovou dĺžkou 9,4 m, odkiaľ bude pokračovať pripojovacím plynovodom po pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava v dĺžke 42,80 m k navrhovanej budove.

SO-05 Oplotenie – vstupná brána : uličné oplotenie od komunikácie Pod záhradami, je navrhnuté na pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka. Oplotenie bude murované v kombinácii s ťahokovom o výške max. 1,50 m V uličnom oplotení bude umiestnená brána s elektrickým pohonom o šírke 2,40 m a výške max. 1,50 m. Z východnej strany bude na pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka umiestnené murované oplotenie v kombinácii s ťahokovom o výške max. 1,955 m a dĺžke 19,101 m v ktorom bude umiestnená bránka pre peších o šírke 1,10 m.

Pre stavbu rodinného domu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SU-6031/612/2016/U-3/Hr zo dňa 08.04.2016, právoplatné dňa 25.10.2016.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťajú v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihladené.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – stavebný úrad, v stránkové dni:

Pondelok : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰ Streda : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰
Štvrtok : 13⁰⁰ – 16⁰⁰



RNDr. Martin Zatošovič
starosta

I. Účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky :

1. Stavebník : JUDr. Ing. Miroslav Čipák, Koprivnícká 9/E, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Miroslav Šabla, Mesačná 4, 821 02 Bratislava 2
2. Ing. Peter Skalák, Karola Adlera 13, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Izabela Skaláková, Karola Adlera 13, 841 02 Bratislava 42
4. Peter Fleško, Pod Záhradami 2/a, 841 02 Bratislava 42
5. Lenka Flešková, Pod Záhradami 2/a, 841 01 Bratislava 42
6. Jana Bednárová, Pod záhradami 60, 841 01 Bratislava 42
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
8. Ing. Miroslav Šabla, Mesačná 4, 821 02 Bratislava 2 – projektant
9. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

II. Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo) :

10. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
11. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 827 46 Bratislava 29
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. navrhovateľ : JUDr. Ing. Miroslav Čipák, Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Miroslav Šabla, Mesačná 4, 821 02 Bratislava 2
2. Ing. Peter Skalák, Karola Adlera 13, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Izabela Skaláková, Karola Adlera 13, 841 02 Bratislava 42
4. Peter Fleško, Pod Záhradami 2/a, 841 02 Bratislava 42
5. Lenka Flešková, Pod Záhradami 2/a, 841 01 Bratislava 42
6. Jana Bednárová, Pod záhradami 60, 841 01 Bratislava 42
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie o začatí územného konania sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :