



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-255/546/2017/H-1/Ba

V Bratislave 09.01.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných úprav bytového domu, s názvom : **"Obnova bytového domu spôsobom tepelnej ochrany, odstránenie systémových porúch typ a), d)"**, súpisné číslo 1804, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2829, 2830, 2831 a 2832, Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bošáňho 7-13, Bratislava, podľa LV č. 3497, v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods.(1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Popis kolaudovaných stavebných úprav:

Zateplenie na štítoch, fasáde a fasádach v otvorených lodžiách do požiarnej výšky 22,5 m je zrealizované paropriepustným, kontaktným zateplovacím systémom s použitím tepelnoizolačného materiálu samozhášavého, fasádneho, stabilizovaného polystyrénu EPS F hrúbky 120 mm s paropriepustnou, silikónovou omietkou zrnitosti 2mm. Zateplenie na štítoch, fasáde, fasádach v lodžiách nad požiaru výšku 22,5m a zateplenie v zasklených lodžiách do požiarnej výšky 22,5 m je zrealizované paropriepustným, kontaktným zateplovacím systémom s použitím tepelnoizolačného materiálu - extrudovaný soklový tvrdený polystyrén XPS hrúbky 80mm na povrchu s paropriepustnou, silikónovou omietkou zrnitosti 2 mm. Zateplenie na osteniach na fasáde a v otvorených lodžiách do požiarnej výšky 22,5 m je zrealizované paropriepustným, kontaktným zateplovacím systémom s použitím tepelnoizolačného materiálu samozhášavého, fasádneho, stabilizovaného polystyrénu EPS F hrúbky 20mm s paropriepustnou, silikónovou omietkou zrnitosti 2 mm. Zateplenie na osteniach nad požiaru výšku 22,5m v zasklených lodžiách je zrealizované

14

paropriepustným, kontaktným zatepľovacím systémom s použitím tepelnoizolačného materiálu z fasádnych minerálnych dosiek NOBASIL FKD RS hrúbky 20 mm s paropriepustnou, silikónovou omietkou zrnitosti 2 mm. Zateplenie pod parapetmi na fasáde a v otvorených lodžiách do požiarnej výšky 22,5m je zrealizované do spádu z EPS F s prevedením prearmovania, na ktoré je osadený parapetný plech s podlepením Enkolitom. Zateplenie pod parapetmi nad požiaru výšku 22,5 m a v zasklených lodžiách je zrealizované z fasádnych minerálnych dosiek NOBASIL FKD RS hrúbky 20mm s prevedením prearmovania, na ktoré sa osadí parapetný plech s podlepením Enkolitom. Zrealizované sú aj ďalšie stavebné práce: výmena bleskozvodu, na suteréne vymenené okná za plastové, garážové vráta z vnútornej strany sú zateplené EPS F hrúbky 80mm.

Stavebné úpravy sú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia z 08/2012 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dankou Vlčkovou.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavebných úprav musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bošániho 7-13, Bratislava, podľa LV č. 3497, ktorých v konaní zastupuje správca Bytový podnik Dúbravka, Drobného 27, 841 01 Bratislava, podali dňa 11.10.2016 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebných úprav bytového domu, s názvom : "Obnova bytového domu spôsobom tepelnej ochrany, odstránenie systémových porúch typ a), d)", miesto stavby: bytový dom súpisné číslo 1804, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2829, 2830, 2831 a 2832, Dúbravka, Bratislava.

Na stavebné úpravy bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, stavebné povolenie pod č. SU-2273/1999/2013/G-3/Zr zo dňa 13.02.2013, právoplatné dňa 22.03.2013. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím pod č. SU-3939/31/2015/predl/Zr zo dňa 11.03.2015.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-17352/5776/2016/Ba zo dňa 07.11.2016 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav menovaného bytového domu. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 08.12.2016, z konania bol spísaný protokol. Miestnou obhliadkou neboli zistené závady brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela, certifikáty preukázania zhody, doklady o zneškodnení stavebného odpadu, kópia zo stavebného denníka, energetický certifikát budovy č. 092505/2016/22/015312008/EC a potvrdenie

o úhrade správneho poplatku za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z..

V zmysle § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali ku kolaudácii stavebných úprav - súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok zápisom do protokolu zo dňa 08.12.2016.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bošáňho 7-13, Bratislava, podľa LV č. 3497, ktorých v konaní zastupuje správca Bytový podnik Dúbravka, Drobného 27, 841 01 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

3. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
5. Ing. Danko Vlčková, Kominárska 4, 832 07 Bratislava – projektant

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: