



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-2650/505/2017/H-5/Hr

v Bratislave 22.02.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných úprav s názvom „Obnova povrchových úprav schodiskových veží BD Saratovská 5 a 7 v Bratislave,“ súpisné číslo 2862, na pozemku parcely registra „C“ číslo 1430/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : **vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 5, 7, Bratislava,**

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní.

Na stavebné úpravy bolo vydané rozhodnutie číslo SU-13592/6486/2015/G-20/Mi zo dňa 24.08.2015, právoplatné dňa 01.10.2015.

Popis kolaudovanej stavebnej úpravy :

Copilitové steny boli nahradené murivom s osadenými plastovými oknami. Obvodová stena vstupu bola zateplená izolantom hr. 50 mm, ukončená povrchovou úpravou.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa ustanovenia § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavebné úpravy sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavebné úpravy sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.11.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 5,7, Bratislava, ktorých v konaní zastupuje Mgr. Ing. Štefánia Kratochvílová – INŽINIERING SK, Rozvodná 13, 831 01 Bratislava, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy s názvom „Obnova povrchových úprav schodiskových veží BD Saratovská 5 a 7 v Bratislave,“ súpisné číslo 2862, na pozemku parcely registra „C“ číslo 1430/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Na stavebné úpravy bolo vydané rozhodnutie číslo SU-13592/6486/2015/G-20/Mi zo dňa 24.08.2015, právoplatné dňa 01.10.2015.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-19802/6754/2016/Ba zo dňa 15.12.2016 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavebnej úpravy. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 24.01.2017, z konania bol spísaný protokol. Nakoľko podanie nemalo predpísané náležitosti na vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa zápisom do protokolu na doplnenie dokladov. Navrhovateľ dňa 13.02.2017 podanie doplnil.

Stavebná úprava je zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a boli splnené podmienky horeuvedeného stavebného povolenia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady : dohoda o plnomocenstve, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, licencia zhotoviteľa, certifikáty, energetický certifikát, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty a preukázania zhody, doklad o zneškodnení odpadov – vyjadrenie Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky 62a písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

V zmysle ustanovenia § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 78 ods. (1) stavebného zákona citácia : účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Podľa ustanovenia § 18 ods. (3) správneho poriadku, citácia : *o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

Podľa ustanovenia § 18 ods. (3) správneho poriadku, citácia : *správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Zároveň stavebný úrad konštatuje, že na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko : stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy zápisom do protokolu.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha : Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia k prevzatiu v stránkové dni

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ : vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 5, 7, Bratislava, v zastúpení Mgr. Ing. Štefánia Kratochvílová – INŽINIERING SK, Rozvodná 13, 831 01 Bratislava,

Na vedomie dotknutým orgánom (jednotlivo) :

2. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava I
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava I

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: