



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/22.02.2017

Naše číslo
SU-2775/1605/2017/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
24.02.2017

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 22.02.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova č. 8, Bratislava, podľa LV č. 3256, ktorých v konaní zastupuje správa domu Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Sanácia lodžií a zateplenie v lodžiách bytového domu Homolova 2163/8 v Bratislave**“, súpisné číslo 2163, na pozemku registra CKN parc. č. 1214 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Predmetom projektu je návrh riešenia sanácie lodžií a zateplenie v lodžiách bytového domu Homolova 2163/8, Bratislava. Pre zateplenie obvodového plášťa v otvorených lodžiách a nad lodžiami od obytných miestností sa navrhuje PAROPRIEPUSTNÝ, KONTAKTNÝ, ZATEPLOVACÍ SYSTÉM s tepelnou izoláciou z minerálnych fasádnych dosiek spájaných modifikovanou umelou živicom NOBASIL SMARTwall S C1 hrúbky 100 mm s jednostranným silikátovým nástrekom. Ostenia okien a dverí sa zateplia minerálnymi doskami NOBASIL FKD hrúbky 30 mm. Nad podlahou na výšku 150 mm sa fasáda zateplí extrudovaným tvrdeným polystyrénom STYRODUR hrúbky 100 mm. Pre zateplenie obvodového plášťa v zasklených lodžiách od obytných miestností sa navrhuje PAROPRIEPUSTNÝ, KONTAKTNÝ, ZATEPLOVACÍ SYSTÉM s tepelnou izoláciou z minerálnych fasádnych dosiek spájaných modifikovanou umelou živicom NOBASIL SMARTwall S C1 hrúbky 60 mm. Ostenia okien a dverí sa zateplia minerálnymi doskami NOBASIL FKD hrúbky 30 mm. Nad podlahou na výšku 150 mm sa fasáda zateplí extrudovaným tvrdeným polystyrénom STYRODUR hrúbky 60 mm. Bočné železobetónové steny zo strany lodžií a z vonkajšej strany sa zateplia kontaktným zatepl'ovacím systémom - do požiarnej výšky 22,5 mm s použitím tepelnoizolačného materiálu z fasádneho polystyrénu EPS F hrúbky 30 mm. Nad požiaru výšku 22,5 mm s použitím tepelnoizolačného materiálu z fasádnych minerálnych dosiek NOBASIL TFD hrúbky 30 mm. Stropy v lodžiách sa zateplia kontaktným zatepl'ovacím systémom s použitím tepelnoizolačného materiálu z fasádnych minerálnych dosiek NOBASIL TFD hrúbky 30 mm. Chrliče na lodžiách sa navrhujú hranaté rozmerov 100 x 50 mm z nerezového jacklového profilu s prečnievaním pred zateplené zábradlie o 150 mm. Na podlahu lodžií bude aplikovaná protišmyková mrazuvzdorná gresová dlažba 300 x 300 x 9 mm.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 05/2016 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dankou Vlčkovou, Kominárska 4, 832 07 Bratislava.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 8, Bratislava, podľa LV č. 3256, ktorých v konaní zastupuje správa domu Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava
2. Ing. Danko Vlčková, Kominárska 4, 832 07 Bratislava - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: