



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 01.06.2016

Naše číslo
SU-2807/613/2017/Kr

Vybavuje / linka
Kránierová / 60101156

v Bratislave
28.02.2017

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Tibor Szabados a Zuzana Szabadosová**, obaja bytom Sokolíkova ul. č. 7, Bratislava, zastúpení: Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne č. 12, 831 07 Bratislava, podali dňa 01.06.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Objekt pre individuálnu rekreáciu**“, na pozemkoch CKN parc. č. 1884 a 1885, kat. územie Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada, s prípojkou elektriny a vody na pozemku CKN par. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, prípojkou plynu na pozemku CKN parc. č. 1831/1 (EKN parc. č. 2230), k. ú. Dúbravka, Bratislava, žumpou na pozemku CKN parc. č. 1885, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. SU-6458/247/2016/U-4/Zr zo dňa 19.04.2016, právoplatné dňom 27.05.2016 a oprava zrejmej chyby uvedeného rozhodnutia pod č. SU-9083/247/2016/Zr zo dňa 31.05.2016.

Stavebný objekt SO 04 Oporný múr bol povolený mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-5630/62/2015/C-5/Zr zo dňa 01.04.2015.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY

Objektová skladba:

- SO 01 Objekt na individuálnu rekreáciu
- SO 02 Spevnené plochy / záhradné chodníky / terasy
- SO 03 Oplotenie
- SO 05 Plynová prípojka
- SO 06 Vodovodná prípojka
- SO 07 NN prípojka
- SO 08 Areálová kanalizácia

Architektonicko-stavebné riešenie:

Novostavba (s dvoma nadzemnými a jedným podzemným podlažím), zastrešená plochou strechou sa navrhuje na svahovitom pozemku CKN parc. č. 1884 a 1885, k. ú. Dúbravka, Bratislava v lokalite Tavaríkova osada. Nadzemné podlažia sú oproti podzemnému podlažiu hmotovo ustúpené a vytvárajú architektonickú hmotu v tvare písmena L. Dotknutá parcela je dopravne prístupná z pozemku CKN parc. č. 1831/1 a 1831/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Stavba bude založená na pásoch z простého betónu. Nad zhutneným podkladom bude realizovaná základová doska po celej ploche domu.

Nosné obvodové a vnútorné steny budú z presných tvárnic z pórobetonu a z monolitického betónu v podzemnej časti objektu. Z exteriéru budú obvodové steny zateplené a omietnuté. Stropy sú navrhované monolitické, železobetónové. Výplne otvorov sú navrhnuté z hliníkových profilov. Plochá strecha bude nepochôdzna so zaatikovým odvodnením. Nad pôdorysom garáže, ktorá je osadená nad úrovňou upravených terénov okolo hlavného vstupu, sa strecha priťahuje vrstvami zeminy s úpravou pre zeleň.

Jednotkové, plošné a objemové výmery stavby na individuálnu rekreáciu:

Celková zastavaná plocha stavby na úrovni 1. n. p.:	140,82 m ²
Celková úžitková plocha (bez terás):	317,05 m ²
Celkový obostavaný priestor:	1803,62 m ³
Stojiská na teréne:	2
Garážové státie:	2
Spevnené plochy vrát. parkovacej plochy:	138,16 m ²

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Stavba bude napojená novo navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 25 mm na verejný vodovod umiestnený na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Na pozemku stavebníkov bude vybudovaná vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Od šachty bude privedené potrubie PEHD PE 100 DN 25 mm k navrhovanému objektu.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvedená do novo navrhovanej prefabrikovanej žumpy na pozemku stavebníka, v jeho západnej časti, s objemom 20 m³. Dažďové vody z rovnej strechy a spevnených plôch budú zvedené do podzemnej retenčnej nádrže s prepadom do vsakovacích šachiet.

Elektrina

Objekt bude napájaný novovybudovanou NN zemnou prípojkou z existujúcej istiacej a rozpojovacej skrine SR káblom CYKY-J 4x16 mm², ktorá je osadená vedľa stĺpu vzdušného vedenia na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Vedľa skrine bude osadený typový elektromerový rozvádzač Hasma s meraním spotreby prístupný z verejného priestranstva. Z rozvádzača RE káblom CYKY-J 5x16 mm² bude zapojený rozvádzač objektu.

Plyn

Objekt bude napojený na existujúci STL plynovod PE D63/90 kPa umiestnený na pozemku CKN parc. č. 1813/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. V rámci budovania tohto plynovodu bola vybudovaná aj prípojka pre pozemok stavebníkov, ale táto bude zrušená a nahradená novou prípojkou STL d32 v severo-západnom rohu pozemku stavebníkov. prípojka bude ukončená nadzemným uzáverom plynu, cca 1 m nad terénom s typovou skrinkou pre HUP, STL regulátor a plynomer. Za plynomerom bude pokračovať areálový rozvod NTL plynu DN 32 mm do objektu.

Vykurovanie:

Zdrojom tepla pre vykurovanie bude plynový kondenzačný kotol s odvodom spalín do komína. Ako doplnkové vykurovanie je navrhnutý krb. Ohrev teplej vody zabezpečia solárne panely umiestnené na streche s dohrevom plynovým kotlom v bivalentnom zásobníkovom ohrievači. V priestoroch objektu bude kombinácia podlahového vykurovania a vykurovacích telies.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, zeleň, oplotenie:

Okolie pozemku navrhovaného objektu bude pozostávať zo spevnenej prístupovej plochy z betónových dlaždíc, ktorá bude určená aj ako parkovacia plocha pre 2 osobné automobily a zároveň ako vjazd do garáže. Od prístupovej plochy vedie chodník do vstupného átria ku

vchodu do objektu a ku vonkajšiemu schodisku, ktoré sprístupňuje 1. nadzemné podlažie so záhradou a terasami. Obvod pozemku bude zabezpečený opornými múrmi. Uličný pohľad oplotenia je tvorený otvoreným vstupným s vjazdom do garáže, brámkou a oporným múrom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

06.04.2017 o 9,00 hod. (štvrtok),

so stretnutím pozvaných priamo pri pozemkoch CKN parc.č. 1884 a 1885, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavarikova osada.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zatošovič
 starosta

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Tibor Szabados, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava, zastúpený: Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne č. 12, 831 07 Bratislava
2. Zuzana Szabadosová, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava, zastúpená: Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne č. 12, 831 07 Bratislava
3. Doc. Ing. Katarína Horecká, Stanekova ul. č. 15, 841 03 Bratislava
4. Henrich Völgyfy, Hnilecká ul. č. 15, 821 07 Bratislava
5. Ing. arch. Matúš Konček, A.PRO s.r.o., Gaštanová ul. č. 1, 811 04 Bratislava – projektant
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemku CKN parc. č. 1831/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. 2223/1, 2224/2, 2224/3, 2224/4, 2224/5, 2230, 2231/1, 2231/3, 2231/7, 2231/8, 2231/9, k. ú. Dúbravka, Bratislava) a 1831/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. , 2256/4, 2255/2, 2253/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava)

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - orgán ochrany prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
2. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
3. Krajské riaditeľstvo PZ BA – Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 82511 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP
 - orgán ochrany prírody a krajiny
 - vodný orgán
 - cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: