



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 2952/864/2017/S-9/Ba

V Bratislave dňa 28.februára 2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy v byte č.8, 2.podlažie, Sokolíkova 1, v bytovom dome súpisné číslo 1836, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2211/1, 2212/1, 2213/1, 2214/1, 2215/1, 2216/1, 2217/1, 2218/1 a 2219/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebnícke: **JUDr. Rudzanová Ivana**, bytom Sokolíkova 1, 841 01 Bratislava

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle overenej projektovej dokumentácie a statického posudku z 12/2016 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jurajom Lovásom.

Popis stavebných úprav:

Rozsah stavebných úprav bytu č.8, 2.podlažie, Sokolíkova 1, pozostáva zo stavebnej úpravy loggie. Bude vymurovaná a zateplená vonkajšia časť loggie, ktorá patrí k izbe. Na prednej časti budú po celej uzavretej strane umiestnené okná. Dvere, ktorými sa bude vychádzať na loggiu budú osadené

z bočnej strany. Z izbovej časti bude vybraté okno a dvere, múr bude ponechaný a v miestnosti zostane aj múrik vo výške 0,82 m, kde zostane pôvodné vyhrievacie teleso. Zároveň bude zvýšená a zateplená podlaha v uzavretej časti loggie.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 12/2016, Ing. Jurajom Lovásom, Rovinka 48, 900 41 Rovinka - autorizovaným stavebným inžinierom v odbore statika stavieb, overenej v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
4. Počas prác dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebola zahájená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác a súčasne oznámiť aktuálneho zhotoviteľa a predložiť doklady ktoré preukazujú jeho oprávnenosť na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov.
7. Stavebná úprava bude realizovaná oprávnenou firmou podľa výberu.
8. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie a overená projektová dokumentácia.
10. Pôvodca odpadov bude nakladať so stavebnými odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie, t. j. najmä:
 - držiteľ odpadov odovzdá odpady prednostne na zhodnotenie, ak je to možné a účelné
 - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zhodnotenie alebo zneškodnenie len fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené podľa zákona o odpadoch
 - držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
 - držiteľ odpadov ich zabezpečí pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
 - držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení
 - držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie prípadne zneškodnenie stavebných odpadov oprávnenou osobou
11. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebníci sú povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

12. Stavebník je povinný mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebník povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Stavebník je povinný dodržiavať vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, príloha k vyhláške o prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov.
15. Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržiavať VZN Mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015.
16. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
11. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka: JUDr. Rudzanová Ivana, bytom Sokolíkova 1, 841 01 Bratislava, podala dňa 16.12.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia k stavebným úpravám v byte č.8, 2.podlažie, Sokolíkova 1, v bytovom dome súpisné číslo 1836, na pozemkoch ČKN parcelné čísla 2211/1, 2212/1, 2213/1, 2214/1, 2215/1, 2216/1, 2217/1, 2218/1 a 2219/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad listom č. SU-386/864/2017/Ba zo dňa 12.01.2017 oznámil začiatok stavebného konania verejnou vyhláškou.

V zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavebných úprav bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetných stavebných úprav nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3375, 2x projektová dokumentácia, časť statika, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 4-8 a Sokolíkova 1-11, súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so stavebnými úpravami podľa § 11 ods. 4 zák. č.

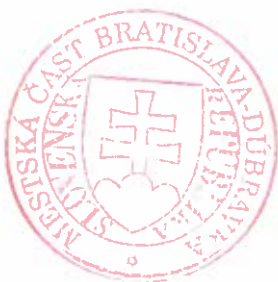
182/1993 Z. z . NR SR a doklad o úhrade správneho poplatku (podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Zb.).

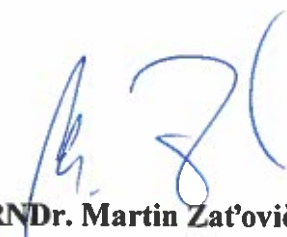
Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: - projektová dokumentácia, časť statika, overená stavebným úradom k prevzatiu osobne stavebníkom v stránkové dni po potvrdení právoplatnosti tohto rozhodnutia

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. JUDr. Rudzanová Ivana, bytom Sokolíkova 1, 841 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 4-8 a Sokolíkova 1-11, podľa LV č.3443
3. Ing. Juraj Lovás, Rovinka 48, 900 41 Rovinka – projektant, statik

II. Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabuľe:
pečiatka a podpis: