



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-2960/709/1/2017/Ma

V Bratislave dňa 01. marca 2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

- stavbu:** „Autoservis Polianky“
objekt: SO 106 Spevnené plochy a komunikácie,
- pre stavebníka:** spoločnosť AUTO – HLAVAJ, s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava 49, IČO 36 782 378,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 2549/4, 4256/30, 4256/33, 4256/34 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- účel stavby:** inžinierska stavba – komunikácia, nekryté parkovisko (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),
- na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:**
- územné rozhodnutie č. SU-10892/213/2015/U-10/Hr zo dňa 25.06.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2015,
 - potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-3181/375/2016/Hr zo dňa 22.02.2016,

popis stavby:

Návrh rieši spevnené plochy a parkovacie miesta v areáli novonavrhovaného autoservisu. Napojenie a obsluha areálu je zabezpečená z existujúcej prístupovej komunikácie končiacej na hranici pozemku. Súčasťou objektu sú spevnené plochy, v rámci ktorých sú vytvorené parkovacie miesta pred objektom haly autoservisu.

Doprava na vnútroareálových plochách je vedená obojsmerne. Na parkovisku bude vybudovaných celkovo 5 parkovacích stojísk, z toho 1 státie o šírke 3,50 x 5,30 m bude vyhradené pre imobilných. Kolmé stojiská sú o rozmeroch 2,50 x 5,30 m resp. 2,50 x 5,00 m.

Konštrukcia vozovky vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie:

Cementobetónová vozovka

Cementobetónová doska III. sk.	CBIII	180 mm
--------------------------------	-------	--------

Infiltračný postrek 1,0 kg/m ²	PI	
---	----	--

Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGMC _{5/6} 22	180 mm
-------------------------------	-------------------------	--------

(Kamenivo spevnené cementom KSC II)

Štrkodrvina fr. 0-63	ŠD min.	180 mm
----------------------	---------	--------

Konštrukcia vozovky celkom min.		540 mm
---------------------------------	--	--------

Odvodnenie parkovacích plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do uličného vpustu o rozmere 0,50 x 0,50 m, zaústeneho prípojkou do dažďovej kanalizácie. Odvodnenie pláne je zrealizované vyspádovaním vrstvy štrkodrviny do pozdĺžnej drenáže PVC DN 160 zaústenej do uličných vpustov. Povrchové vody z areálovej komunikácie sú odvedené do príľahlého vsakovacieho drénu zo štrkodrviny o rozmere 1,00 x 1,00 m. Odvodnenie svahov zemného telesa je odvedené do terénu.

OPORNÝ MÚR

Projekt časť statika rieši nosnú konštrukciu oporného múra na predmetnej stavbe. Ide o uhlový oporný múr, ktorý geometricky rešpektuje daný stav a dimenzie podľa statického výpočtu.

Založenie objektu, ako uhlového múra, je do nezámrznej hĺbky 100 cm.

Oporný múr je navrhnutý podľa zásad uhlových oporných múrov so zvislou stenou o šírke 25 cm. Jeho dimenzie vyplývajú z geometrie - prekonávaného výškového rozdielu a zaťaženia. Zaťaženie je od tlaku zeminy, parkoviska a náhodilého zaťaženia uvažovaného pre nákladné automobily. Múr je navrhnutý zo železobetónu odstupňovaný podľa veľkosti namáhania a geometrie. Hrúbka základu je 30 cm. V múre sú osadené odvodňovacie rúrky z PVC DN 80 mm po 3.0 m, vyústené tesne nad terén.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 08/2015, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban – autorizovaný stavebný inžinier, ďalej podľa predloženej projektovej dokumentácie z 11/2016, ktorú vypracoval Ing. Marián Halvoň – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne **do 31.12.2018**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
20. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
23. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 102.2 Kanalizácia dažďová, ktorej užívanie povoľuje mestská časť Bratislava-Dúbravka.
24. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – Dopravno-inžinierske oddelenie – stanovisko zo dňa 28.10.2015:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt považujeme zabezpečením min. 5 parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný objekt (šírkové usporiadanie, pozdĺžny Osklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na existujúcu prístupovú komunikáciu žiadame navrhnuť tak, aby bol zabezpečený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel.
- Všetky prekážky v dopravnom priestore požadujeme označiť DZ Z 2c.
- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 14.11.2013:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca odpadov bude nakladať so stavebnými odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie, t.j. najmä:
 - stavebné odpady bude triediť podľa druhov a pokiaľ je to možné, zabezpečí ich materiálové zhodnotenie,
 - odpady bude odovzdávať na zhodnotenie alebo na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené podľa zákona o odpadoch,
 - bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží písomne tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 a do 15 dní od odovzdania všetkej zeminy oprávnenej osobe predloží tunajšiemu úradu potvrdenie o ich zneškodnení (vážne lístky).
- Pôvodca odpadu v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, zo stavby oprávnenou osobou.
- Investor stavby zabezpečí, aby v stavebnom denníku stavby bola vedená presná evidencia zeminy uvedenej v bode 2 (deň, množstvo), ako aj spôsob jej spätného použitia (deň, množstvo, spôsob využitia). Investor stavby predloží tieto doklady tunajšiemu úradu, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby.

- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je pôvodca stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – vyjadrenie zo dňa 12.08.2013:

- Investor oznámi KPÚ BA 7 dní dopredu začiatok stavebných zemných prác.
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 03.02.2016:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel. č+421 02 2040 2261, e-mail. ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 14.10.2014:

Súhlas podmieňujeme:

- Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby.
- Žiadateľ je povinný predložiť novú žiadosť v prípade doplnenia alebo zmeny projektovej dokumentácie stavby.
- Stavbou objektu 106 nebude poškodená kanalizačná šachta umiestnená na pozemku NDS, a.s.
- Investor je povinný zabezpečiť bezpečný pohyb vozidiel a chodcov počas výstavby.
- Po ukončení prác investor prizve NDS, a.s. na kolaudačné konanie, kde odovzdá PDE skutočného zhotovenia stavby v dotknutom úseku spolu s geodetickým zameraním 1x v papierovej forme a 1x v digitálnej forme

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník spoločnosť **AUTO – HLAVAJ, s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava 49, IČO 36 782 378**, ktorého zastupuje spoločnosť **STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava 2**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

„Autoservis Polianky“

objekt: SO 106 Spevnené plochy a komunikácie,

na pozemkoch registra CKN parciel č. 2549/4, 4256/30, 4256/33, 4256/34 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-10892/213/2015/U-10/Hr zo dňa 25.06.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-3181/375/2016/Hr zo dňa 22.02.2016.

Stavba „Autoservis Polianky“ objekt: SO 106 Spevnené plochy a komunikácie bude realizovaná na pozemku registra CKN parcely č. 2549/4 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 2209 pre vlastníkov Igora Hlavaja a Zdenku Hlavajovú, obaja bytom Devín 1898, 841 10 Bratislava 49, pričom stavebník uzatvoril s vlastníkmi „Zmluvu o prenájme pozemku“ zo dňa 02.02.2016,

ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 4256/30 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 553 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, pričom stavebník uzatvoril s vlastníkom „Zmluvu o nájme pozemku a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ zo dňa 10.11.2016,

ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 4256/33 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 4139 pre vlastníka, ktorým je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4, pričom vlastník listom č. 3881/124710/30203/2016 zo dňa 16.11.2016 vydal stavebníkovi súhlas s vybudovaním stavebného objektu na uvedenom pozemku, podľa projektovej dokumentácie stavby,

ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 4256/34 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 1268 pre vlastníka, ktorým je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4, pričom vlastník listom č. 3881/124710/30203/2016 zo dňa 16.11.2016 vydal stavebníkovi súhlas s vybudovaním stavebného objektu na uvedenom pozemku, podľa projektovej dokumentácie stavby.

Na podmieňujúcu investíciu bolo vydané:

- Na vodnú stavbu kanalizácie stavebný objekt SO 102.2 Kanalizácia dažďová, vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, stavebné povolenie č. SU-11708/375/2016/G-23/Hr zo dňa 15.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2016.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 18. januára 2017 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-713/709/2017/Ma, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám verejnou vyhláškou, podľa § 61 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania a pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Autoservis Polianky“ objekt: SO 106 Spevnené plochy a komunikácie, boli účastníci konania oboznamovaní. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 2209, 553, 4139, 1268, 1, 2295, 847, výpisy z katastra nehnuteľností, kópia katastrálnej mapy, zmluvy s vlastníkmi a súhlasy vlastníkov, súhlasné vyjadrenia dotknutých

orgánov a organizácií, ktoré boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projekt pre stavebné povolenie, rozhodnutia pre podmieňujúce investície, projekt organizácie výstavby, splnomocnenie pre spoločnosť STAVO-ing, spol. s r.o., výpis z obchodného registra stavebníka.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, 5 a 6 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku, a podľa § 3 ods. 6 informoval verejnosť na úradnej tabuli správneho orgánu a internete.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť **AUTO – HLAVAJ, s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava 49**, ktorého zastupuje spoločnosť STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava 2
2. Igor Hlavaj, Devín 1898, 841 10 Bratislava 49
3. Zdenka Hlavajová, Devín 1898, 841 10 Bratislava 49

4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
6. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
7. Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 7, 851 01 Bratislava 5 – projektant
8. Ing. Marián Halvoň, Vígľašská 19, 841 07 Bratislava 5 – projektant
9. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava 1
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

III. Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. **stavebník:** spoločnosť AUTO – HLAVAJ, s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava 49, ktorého zastupuje spoločnosť STAVO-ing, spol. s r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava 2
2. Igor Hlavaj, Devín 1898, 841 10 Bratislava 49
3. Zdenka Hlavajová, Devín 1898, 841 10 Bratislava 49
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
6. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
7. Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 7, 851 01 Bratislava 5 – projektant
8. Ing. Marián Halvoň, Vígľašská 19, 841 07 Bratislava 5 – projektant

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: