



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-3296/804/2017/A-1/Hr

v Bratislave 15.03.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

- stavebníkovi : **JUDr. Ing. Miroslav Čipák**, bytom Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava.
- stavbu : **„Novostavba rodinného domu“**
- stavebné objekty : SO-01 Rodinný dom
SO-02 Vodovodná prípojka
SO-03 Kanalizačná prípojka
SO-04 Plynová prípojka
SO-05 Oplotenie – vstupná brána
- miesto stavby : SO – 01 Rodinný dom na pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
prípojky na inžinierske siete a spevnené plochy na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 1059/1 a 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
- účel stavby : budova na bývanie - rodinný dom (podľa ustanovenia § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona,

Stavba rodinného domu sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie 03/2013, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Šabla, autorizovaný stavebný inžinier.

Popis stavby :

SO-01 Rodinný dom : novostavba rodinného domu bude obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 21,820 m x 6,220 m s jedným nadzemným podlažím (1.NP) a podkrovím (2.NP) ukončená sedlovou strechou so strešnými oknami umiestnenými zo severnej a južnej strany. Z juhovýchodnej strany bude súčasťou rodinného domu prízemná garáž s dvomi parkovacími státiami s rozmermi 11,64 m x 4,4 m, ukončená plochou strechou. Obytná plocha bude 98,00 m² a podlahová plocha 259,00 m². Na I. NP je navrhnuté zádverie, chodba, obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, špajza, šatník, kúpeľňa s WC, kotolňa a sklad. V podkroví je navrhnutá chodba, spálňa, 2x detská izba, šatník 2x kúpeľňa s WC. Dopravné napojenie je zo západnej časti pozemku – z ulice Pod záhradami. Druhý vstup je z východnej strany pozemku. Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody bude riešená plynovým kotlom. Pre príležitostné vykurovanie je navrhnutý teplovzdušný krb. Súčasťou novostavby rodinného domu sú spevnené plochy pozostávajúce z vjazdu, chodníka, okapového chodníka a terasy. Napojenie na inžinierske siete je zabezpečené napojením na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a plynu.

SO-02 Vodovodná prípojka : nová vodovodná prípojka DN 32 bude pripojená na verejný vodovod z pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (komunikácia Pod záhradami) v dĺžke 8,00 m, odkiaľ pokračuje po pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava v dĺžke 56,20 m k navrhovanej budove. Vodomerňa šachta s rozmerom 1,400 x 1,100 x 2,100 m, bude umiestnená na pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

SO-03 Kanalizačná prípojka : nová splašková kanalizačná prípojka DN 150 bude pripojená na verejnú kanalizáciu z pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (komunikácia Pod záhradami) v dĺžke 3,09 m, odkiaľ pokračuje po pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava v dĺžke 41,00 m k navrhovanej budove. Dažďové vody zo striech budú odvádzané dvomi vetvami dažďovej kanalizácie DN 150 do akumuláčnej nádrže o objeme 16 m³, umiestnenej na pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

SO-04 Plynová prípojka : nový prepojovací plynovod D32 (90 kPa) s bodom napojenia na verejný STL plynovod PE D160 pozemok parcely registra „C“ číslo 1003/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (komunikácia Pod záhradami) bude ukončený v skrinke HUP s celkovou dĺžkou 9,4 m, odkiaľ bude pokračovať pripojovacím plynovodom po pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava v dĺžke 42,80 m k navrhovanej budove.

SO-05 Oplotenie – vstupná brána : uličné oplotenie od komunikácie Pod záhradami, je navrhnuté na pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka. Oplotenie bude murované v kombinácii s ťahokovom o výške max. 1,50 m V uličnom oplotení bude umiestnená brána s elektrickým pohonom o šírke 2,40 m a výške max. 1,50 m. Z východnej strany bude na pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka umiestnené murované oplotenie v kombinácii s ťahokovom o výške max. 1,955 m a dĺžke 19,101 m v ktorom bude umiestnená bránka pre peších o šírke 1,10 m.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 03/2013, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Šabla, autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba sa bude realizovať zhotoviteľom. Stavebník do 15 dní odo dňa vybratia realizačnej firmy túto nahlási stavebnému úradu a doloží oprávnenie na činnosť (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra).

4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBU číslo 147/2013 Z.z. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
6. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods. 1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).
10. Stavba bude dokončená v termíne do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby vzhľadom na jestvujúcu okolitú zástavbu rodinnými domami sa predišlo zásahu do statiky, poškodeniu alebo narušeniu okolitých nehnuteľností.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby, f) meno stavebného dozoru, a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
17. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona číslo 90/1998 Z.z.
18. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
19. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy číslo 1/1995.
20. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky a stanoviská dotknutých orgánov :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia číslo MAGS OZP 43359/2012/324988/Bu zo dňa 11.06.2012

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom s ústím vo výške 4,965 m nad terénom, zo spaľovania dreva komínom s vyústením vo výške 8,200 m nad úrovňou terénu, s prevýšením 0,695 m nad hrebeňom strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR číslo 532/2002 Z.z.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy číslo KRHZ-BA-HZUB6-4099/2014-001 zo dňa 19.11.2014

- V kolaudačnom konaní požadujeme predložiť nami overenú projektovú dokumentáciu stavby.
Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v BA súhlas zo dňa 28.02.2013
- Zabezpečiť min. 2 parkovacie miesta na vlastnom pozemku
- Dopravné napojenie riešiť výlučne na komunikáciu Pod záhradami, a nie zo strany SV (chodníka) a to tak aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad pri vjazde a výjazde vozidiel.
- Vstupnú bránu odsadiť od komunikácie na dĺžku vozidla sz. 1 podskupiny 02, podľa STN 73 6056.
- Chodník opatriť sklopeným cestným obrubníkom.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva číslo ZPH/2012/04192/IV/CEM zo dňa 04.06.2012

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Pôvodca odpadu v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie číslo TDbA/296/2015/SPá zo dňa 06.02.2015

- V záujmovom území stavby navrhovaného rodinného domu (RD) sa pred parcelou č. 1059/1 za komunikáciou nachádza STL plynovod D 160 PE / PN 90 kPa, ktorý žiadame vytýčiť. Vytýčenie PZ je možné objednať - písomne v SPP-distribúcia a.s.
- Pri realizácii stavby, budovaní inžinierskych sietí a ich prípojok žiadame rešpektovať plynárenské zariadenia v záujmovom území v zmysle zákona č. 251/2012 § 79 a § 80 a platných STN, TPP.
- Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí s STL plynovodmi dodržať STN 73 6005 - dodržať min, vzdialenosti pri súbehu a križovaní (vodovodná prípojka).
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, dodržať TPP 700 02.
- Pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôbiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa.
- PD budovaného pripojovacieho plynovodu musí byť spracovaná až na základe a v súlade s technickými podmienkami pripojenia stanovenými v platnej Zmluve o pripojení k distribučnej sieti.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie číslo 11033/2015/SV zo dňa 02.04.2015

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vodomerňa šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo -vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 1059/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomera.
 - Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
 - Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
 - Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
 - Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 23.09.2015**
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 l. z. o energetike a jeho noviel.
 - Podmienkou vydania stanoviska k stavebnému konaniu je podanie žiadosti o pripojenie, vypracovanie a akceptovanie Zmluvy o pripojení.
21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

Pre stavbu rodinného domu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SU-6031/612/2016/U-3/Hr, zo dňa 08.04.2016, právoplatné dňa 25.10.2016.

V konaní boli v zákonnej lehote boli vznesené námietky účastníkov konania.

- Mgr. Ing. Jana Bednárová, Pod záhradami 60, 841 01 Bratislava – námietky zapísané do úradného záznamu dňa 05.06.2013 na stavebnom úrade týkajúce sa nasledovného, citácia :
Šírka prjazdovej komunikácie je v tesnej blízkosti pôvodného rodinného domu, čo naruší stabilitu a vlhkosť tohto domu. Žiada, aby táto komunikácia bola riešená podľa STN. Skutočná šírka pozemku nezodpovedá predloženej projektovej dokumentácii a žiada preukázanie šírky pozemku v mieste komunikácie a v mieste garáže, nakoľko požiarne úseky nebude možné dodržať. Žiada vytýčenie pozemku v teréne autorizovaným geodetom. Žiada doplnenie projektovej dokumentácie od jej rodinného domu na parcele č. 1057, k.ú. Dúbravka, Bratislava preukázanie prjazdu stavebných mechanizmov, nákladných áut a preukázanie dostatočného priestoru na skládku stavebného materiálu, výkopovej zeminy, preukázanie betonáže vozidla. Doplnenie PD oplotenia z východnej strany (parc. č. 1400, k.ú. Dúbravka, Bratislava, predloženie hydrogeologického prieskumu a posúdenie kapacity vsakovacej jamy, preukázanie skutočnej vzdialenosti od rodinného domu parc. č. 105/8/1 k.ú. Dúbravka a vstupu od navrhovaného rodinného domu, kde je uvedená kóta 7000 mm.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníčky Mgr. Jany Bednárovej :

- Námietka týkajúca sa riešenia komunikácie podľa STN sa zamietla,
- Námietkam týkajúcich sa vytýčenia pozemku autorizovaným geodetom, doplnenie projektovej dokumentácie o hydrogeologický prieskum a posúdenie kapacity vsakovacej jamy, doplnenie oplotenia z východnej strany a preukázanie prjazdu stavebných mechanizmom sa vyhovuje.
- Ing. Peter Skalák a Ing. Izabela Skaláková, Pod záhradami 66/3434, 841 01 Bratislava, – námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 13.06.2013 týkajúce sa nasledovného, cit.:
Vzhľadom k tomu, že navrhovaná stavba rodinného domu má byť vzdialená v najkratšej vzdialenosti 0,7 m od nášho pozemku s parc. č. 1061/5, požadujeme odstránenie okien na severnej strane navrhovanej stavby, ktoré sú umiestnené vo výške nižšej ako 2 m od podlahovej plochy. Prípadne sme ochotní akceptovať použitie pevného neotváracieho okna s nepriehľadným sklom.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníkov konania Ing. Peter Skalák a Ing. Izabela Skaláková :

- Námietke sa vyhovuje.
- Peter Flešo a Lenka Flešová, Pod záhradami 60A, 841 01 Bratislava, – námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 08.07.2013 týkajúce sa nasledovného, cit.:
 1. *Určiť spôsob dopravy stavebného materiálu z ulice Pod záhradami na parcelu stavebníka, nakoľko jediný prístup na parcelu 1059/1 a jestvujúcim rodinným domom na parcele 1059/2 je pomerne úzky cca 3000 mm.*
 2. *V projektovej dokumentácii PSP uviesť ako budú prebieha výkopové práce pre osadenie monolitickéj vodomernej šachty. Potrebná šírka výkopu pre jej osadenie má byť približne 4000 mm, čo nezodpovedá šírke pozemku, na ktorom má byť výkop urobený. Hĺbka výkopu má byť cca 2100 mm od rastlého terénu.*
 3. *Pred vydaním stavebného povolenia predložiť projekt uloženia potrubia splaškovej kanalizácie, studenej pitnej vody, NTL Plynovodu, NN elektrickej siete účastníkovi stavebného konania jestvujúceho RD na parcele 1059/2 s uvedením vzdialeností jednotlivých potrubí a vodomernej šachty od jestvujúceho oplotenia.*
 4. *Do stavebného povolenia uviesť možnosť vstupu na pozemok parcelné číslo 1059/1 pre prípad opravy oplotenia na parcele 1059/2 po vzájomnej dohode vlastníkov.*
 5. *Pokiaľ počas výstavby bude spôsobená škoda na majetku vlastníka RD na parcele 1059/2 škodu na vlastné náklady odstráni stavebník.*

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníkov a konania Peter Flešo a Lenka Flešová :

- Námietke v bode 1, 2, 3 a 5 sa vyhovuje.
- Námietka v bode 4 sa zamieta.
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava námietky doručené dňa 30.01.2017 do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka týkajúce sa nasledovného, cit.:

Prípojky inžinierskych sietí budú realizované na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1003/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na liste vlastníctva, ale tvorí časť pozemku reg. „E“ KN parc. Č. 545 v k.ú. Dúbravka. Vlastníkom pozemku je Hlavné mesto. Z uvedeného vyplýva, že stavebník musí k žiadosti o stavebné povolenie priložiť doklad o inom práve k pozemku, nakoľko vlastníkom pozemku, na ktorom budú umiestnené prípojky inžinierskych sietí, je Hlavné mesto. Hlavné mesto ako účastník konania, o ktorého právach sa v konaní má rozhodovať, týmto uplatňuje v zmysle § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona námietku voči začatiu stavebného konania z dôvodu, že stavebník nemá s Hlavným mestom uzatvorený žiadny zmluvný vzťah, na základe ktorého môže preukázať iné právo k uvedenému pozemku a ani právo vyplývajúce mu z iných právnych predpisov.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania Hlavné mesto SR Bratislava :

- Námietka sa zamieta.

Odôvodnenie

Stavebník JUDr. Ing. Miroslav Čipák, bytom Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Miroslav Šabla, bytom Mesačná 4, 821 02 Bratislava, podal na mestskú časť Bratislava-Dúbravka dňa 20.03.2013 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Novostavba rodinného domu“ so stavebnými objektami SO-01 Rodinný dom, SO-02 Vodovodná prípojka, SO-03 Kanalizačná prípojka, SO-04 Plynová prípojka, SO-05 Oplotenie – vstupná brána, na pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy na pozemkoch parcel registra „C“ čísla 1059/1 a 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Pre stavbu rodinného domu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SU-6031/612/2016/U-3/Hr zo dňa 08.04.2016, právoplatné dňa 25.10.2016.

Podmieňujúce investície :

- rozhodnutie číslo OÚR-4502/2013/36/Li zo dňa 25.03.2013, právoplatné dňa 05.04.2013, ktorým bol daný súhlas na výrub drevín rastúcich na pozemku stavebníka,
- rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Dúbravka číslo OŽP-13427/4077/2012 zo dňa 31.08.2012, ktorým bolo povolené
- súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia číslo MAGS OZP 43359/2012/324988/BU zo dňa 11.06.2012.

Nakoľko podanie nemalo všetky náležitosti stavebný úrad vyzval stavebníka, aby v spojenom územnom a stavebnom konaní doplnil svoje podanie o doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia a zároveň rozhodnutím číslo SU-5516/3255/2013/Fe zo dňa 29.04.2013 konanie prerušil. Stavebník podanie dňa 15.05.2013 doplnil o chýbajúce doklady.

Stavebný úrad oznámil listom číslo SU-7212/3255/2013/Fe zo dňa 27.05.2013 začatie konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a súčasne nariadil účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 18.06.2013, pričom upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Z miestnej obhliadky bola spísaná zápisnica.

Stavebný úrad dňa 07.06.2013 listom číslo SU-8189/3255/2013/Fe požiadal register obyvateľov SR o zaslanie adresy trvalého a prechodného pobytu účastníkov konania.

V konaní boli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania Jany Bednárovej dňa 05.06.2013, Ing. Petra Skaláka a Ing. Izabely Skalákovej dňa 13.06.2013, Petra Fleša a Lenky Flešovej dňa 08.07.2013.

Dňa 25.06.2013 bolo na stavebný úrad doručené doplnenie podania, geodetické zameranie parcely 1059/1 s meračským náčrtom, ktorý vyhotovil Ing. Andrej Gát'a. Na základe uvedeného stavebný úrad listom č. SU-9727/3255/2013/Fe zo dňa 01.07.2013 oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám doplnenie nových podkladov pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad na základe vznesených námietok a miestnej obhliadky dňa 18.06.2013 zistil, že podanie je potrebné doplniť o ďalšie doklady, a preto dňa 24.07.2013 vyzval stavebníka na doplnenie dokladov v lehote do 30 dní odo dňa doručenia a upozornil ho, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené bude konanie vo veci zastavené, súčasne stavebný úrad rozhodnutím č. SU-10850/3250/2013/Fe prerušil konanie do uvedenej lehoty, t.j. do doby kým pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Stavebník dňa 11.09.2013 podanie doplnil o odklady uvedené vo výzve.

Dňa 09.09.2013 stavebný úrad rozhodnutím číslo SU-13331/3255/2013/ast./Fe zastavil vo veci návrh na vydanie rozhodnutia v spojenom územnom a stavebnom konaní o povolení stavby rodinného domu z dôvodu nedoloženia chýbajúcich podkladov k vydaniu rozhodnutiu v určenej lehote.

Proti rozhodnutiu v zákonom stanovenej lehote podal dňa 07.10.2013 do podateľne mestskej časti odvolanie Ing. Miroslav Šabla, Mesačná 4, 821 02 Bratislava ako splnomocnený zástupca stavebníka JUDr. Ing. Miroslava Čipáka, Koprivnícká 9/E, 841 01 Bratislava.

Stavebný úrad v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní listom číslo SU-15562/3255/2013/Fe zo dňa 22.10.2013 informoval účastníkov konania o odvolaní voči uvedenému rozhodnutiu o zastavení konania.

Na základe podaného odvolania postúpil stavebný úrad spisový materiál napadnutého rozhodnutia Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky na jeho preskúmanie a rozhodnutie.

Rozhodnutím číslo OU-BA-OVBP2-2013/1057/KIZ zo dňa 17.12.2013 Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán, rozhodujúc o odvolaní zrušil napadnuté rozhodnutie číslo SU-13331/3255/2013/zast./Fe zo dňa 09.09.2013. Sprievodným listom číslo OU-BA-OVPB2-2014/613/KIZ zo dňa 9.1.2014 bol spisový materiál s právoplatným rozhodnutím vrátený prvostupňovému orgánu na nové prejednanie. Na základe uvedeného stavebný úrad bol povinný stavebné konanie prerušiť do doby vydania právoplatného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu v súlade s ustanovením § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona. Ďalej bol povinný

vec opätovne prejednať, uvedené nedostatky odstrániť, doplniť všetky chýbajúce doklady potrebné pre riadne posúdenie veci, v rozhodnutí o predmetnej stavbe konať a rozhodnúť na základe dopracovaného návrhu, a na základe dostatočne zisteného skutkového stavu v súlade so zákonom vydať nové, stavebnému zákonu a správnemu poriadku zodpovedajúce rozhodnutie.

Na základe rozhodnutia OU-BA-OVBP2-2013/1057/KIZ zo dňa 17.12.2013, právoplatné dňa 07.01.2014, stavebný úrad vyzval stavebníka JUDr. Ing. Miroslava Čipáka, aby v lehote do 31.12.2014 predložil právoplatné územné rozhodnutie a zároveň rozhodnutím číslo SU-1499/973/2014/Fe zo dňa 12.12.2014, právoplatné dňa 11.03.2014 stavebné konanie prerušil. Stavebník viac krát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov, stavebný úrad lehotu viac krát predĺžil, naposledy listom zo dňa 30.12.2015.

Stavebník JUDr. Ing. Miroslav Čipák, bytom Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Miroslav Šabla, bytom Mesačná 4, 821 02 Bratislava, podal dňa 17.04.2015 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom „Novostavba rodinného domu“ so stavebnými objektami. Stavebný úrad na podklade vykonaného konania vydal dňa 08.04.2016 rozhodnutie o umiestení stavby číslo SU-6031/612/2016/U-3/Hr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2016 na základe rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-BA-OVBP2-2016/6828/KIZ zo dňa 10.10.2016, právoplatné dňa 25.10.2016.

Stavebník dňa 24.11.2016 doplnil stavebné konanie, ktoré bolo rozhodnutím číslo SU-1499/973/2014/Fe zo dňa 12.12.2014 prerušené a predložil uvedené právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Listom číslo SU-243/804/2017/Hr zo dňa 09.01.2017 stavebný úrad oznámil pokračovanie v stavebnom konaní dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, organizáciám a známym účastníkom konania, ktoré bolo doručené všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V stavebnom konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania :

- Mgr. Ing. Jana Bednárová, Pod záhradami 60, 841 01 Bratislava – námietky zapísané do úradného záznamu dňa 05.06.2013 na stavebnom úrade,
 - Ing. Peter Skalák a Ing. Izabela Skaláková, Pod záhradami 66/3434, 841 01 Bratislava, – námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 13.06.2013,
 - Peter Flešo a Lenka Flešová, Pod záhradami 60A, 841 01 Bratislava, – námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 08.07.2013
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava námietky doručené dňa 30.01.2017 do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
- Odôvodnenie rozhodnutia stavebného úradu o námietka účastníkov konania :
- Mgr. Ing. Jana Bednárová, Pod záhradami 60, 841 01 Bratislava

Námietku týkajúcu sa riešenia komunikácie podľa STN stavebný úrad zamietla. Uvedenú námietku stavebný úrad riešil a vo veci rozhodol v právoplatnom rozhodnutí o umiestení stavby, číslo SU-6031/612/2016/U-3/Hr zo dňa 08.04.2016.

Námietkam týkajúcich sa vytýčenia pozemku autorizovaným geodetom, doplnenie projektovej dokumentácie o hydrogeologický prieskum a posúdenie kapacity vsakovacej jamy, doplnenie oplotenia z východnej strany a preukázanie príjazdu stavebných mechanizmom stavebný úrad vyhovie.

Stavebník dňa 25.06.2013 doplnil geodetické zameranie parcely číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, s meračským náčrtom, ktorý vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Andrej Gát'a, dňa 11.09.2013 predložil hydrogeologickú štúdiu zo dňa 15.08.2013 vypracovanú Mgr. Petrom Dobrovodom – odbornosť na hydrogeologický prieskum, Audit s.r.o., so sídlom Hraničná 17, Bratislava, v zmysle ktorého je navrhnutý nový spôsob odvádzania dažďových vôd do akumulácie nádrže o objeme 16 m³, umiestnenej na pozemku stavebníka, dňa 11.09.2013 doplnil výkres oplotenia z východnej strany. Dňa 11.09.2013 doplnil aj projekt organizácie a výstavby, v ktorom upresnil realizácie výkopových prác, zakladania a výkopových prác pre inžinierske siete, ako aj mechanizmy použité pri výstavbe. Stavebný úrad vo výroku rozhodnutia v podmienkach pre realizáciu stavby v bode 1. stanovil, že stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej

dokumentácie z 03/2013, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Šabla, autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Koordinačná situácia, geodetické zameranie a projekt organizácie výstavby s uvedením použitia malých mechanizmov na stavbe je súčasťou projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba bude realizovať.

- Ing. Peter Skalák a Ing. Izabela Skaláková, Pod záhradami 66/3434, 841 01 Bratislava, námietke v ktorej účastníci konania požadujú odstránenie okien na severnej strane, ktoré sú nižšie ako 2 m od podlahovej plochy, prípadne nahradenie za pevné neotváracie okno s nepriehľadným sklom sa vyhovuje.

Stavebník dňa 11.09.2013 doplnil prílohou č. 2 – výpis okien a prílohu číslo 3 pohľady, kde je uvedená zmena okna zo severnej strany vo výške nižšej ako 2 m od podlahy, ktorá spočíva pevnom a nepriehľadnom zasklení. Stavebný úrad vo výroku rozhodnutia v podmienkach pre realizáciu stavby v bode 1. stanovil, že stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 03/2013, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Šabla, autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Výpis okien a pohľady, kde je uvedená zmena okna zo severnej strany vo výške nižšej ako 2 m od podlahy, ktorá spočíva pevnom a nepriehľadnom zasklení je súčasťou projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba bude realizovať.

- Peter Flešo a Lenka Flešová, Pod záhradami 60A, 841 01 Bratislava, námietke v bode 1, 2, 3 a 5 v ktorej účastníci konania žiadali aby bol preukázaný spôsob dopravy stavebného materiálu z ulice Pod záhradami na parcelu stavebníka, výkopové práce pre osadenie vodomernej šachty a predloženie projektu s uvedením vzdialeností inžinierskych sietí sa vyhovuje.

Námietky v bode číslo 1, 2, 3 : stavebník dňa 11.09.2013 doplnil projekt organizácie a výstavby, v ktorom upresnil realizácie výkopových prác, zakladania a výkopových prác pre inžinierske siete, ako aj mechanizmy použité pri výstavbe, zároveň doplnil podanie o koordinačnú situáciu s uvedenými kótami medzi jednotlivými prípojkami splaškovej kanalizácie, plynovodu a NN prípojky od hranice pozemku 1059/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava, v mierke 1 : 250, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Šabla, autorizovaný stavebný inžinier. Stavebný úrad vo výroku rozhodnutia v podmienkach pre realizáciu stavby v bode 1. stanovil, že stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 03/2013, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Šabla, autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Koordinačná situácia, geodetické zameranie a projekt organizácie výstavby s uvedením použitia malých mechanizmov na stavbe je súčasťou projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba bude realizovať.

Námietku v bode č. 4 spočívajúcu v uvedení vstupu na pozemok parcely registra „C“ číslo 1059/1 pre prípad opravy oplotenia pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/2, katastrálne územie Dúbravka zamieta, nakoľko jestvujúce oplotenie pozemku nie je predmetom tohto konania.

Námietke v bode č. 5 stavebný úrad vyhovel Vo výroku rozhodnutia v podmienkach pre realizáciu stavby v bode 13. stanovil, že stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby vzhľadom na jestvujúcu okolitú zástavbu rodinnými domami sa predišlo zásahu do statiky, poškodeniu alebo narušeniu okolitých nehnuteľností. Podľa ustanovenia § 415 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) je každý povinný počínať si tak, aby v dôsledku jeho konania nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Uvedená povinnosť sa vzťahuje na všetkých účastníkov občianskoprávných vzťahov a má formu generálnej prevencie. Pokiaľ dôjde k porušeniu povinnosti predchádzať vzniku škody, vzniká zodpovednosť za škodu spôsobenú takýmto porušením, pričom dôležitá je práve príčinná súvislosť medzi porušením povinnosti a vzniknutou škodou. V zmysle ustanovenia § 420 Občianskeho zákonníka každý zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením právnej povinnosti. O náhrade škody rozhoduje na návrh poškodeného príslušný súd.

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava stavebný úrad zamieta s nasledovným odôvodnením :

Prípojky inžinierskych sietí budú realizované na pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností je parcela evidovaná na katastrálnej mape – list mapy 1734 o výmere 4704 m², s uvedeným druhom pozemku :

zastavané plochy a nádvorí, spôsob využitia pozemku 22, existujúca komunikácia, ktorej spôsob využitia pozemku je nasledovný, cit.:

– „22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti“, kde podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona, cit.: „Stavebník podzemných stavieb, podliehajúcich stavebnému zákonu, nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený“.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona číslo 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia, listy vlastníctva, snímka z katastra nehnuteľností, rozhodnutia, stanoviská dotknutých orgánov, doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky číslo 60 písm. a) 1. zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok : Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody krajiny.

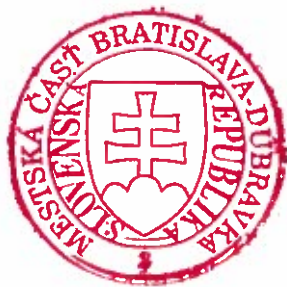
Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Prílohy: - projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatíu osobne v stránkové dni)

I. Účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ : JUDr. Ing. Miroslav Čipák, Koprivnícká 9/E, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Miroslav Šabla, Mesačná 4, 821 02 Bratislava 2
2. Ing. Peter Skalák, Karola Adlera 13, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Izabela Skaláková, Karola Adlera 13, 841 02 Bratislava 42
4. Peter Fleško, Pod Záhradami 2/a, 841 02 Bratislava 42
5. Lenka Flešková, Pod Záhradami 2/a, 841 01 Bratislava 42

6. Mgr. Jana Bednárová, Pod záhradami 60, 841 01 Bratislava 42
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
8. Ing. Miroslav Šabla, Mesačná 4, 821 02 Bratislava 2 - projektant
9. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

II. Na vedomie dotknutým orgánom (jednotlivo) :

10. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
11. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 827 46 Bratislava 29
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. navrhovateľ : JUDr. Ing. Miroslav Čipák, Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Miroslav Šabla, Mesačná 4, 821 02 Bratislava 2
2. Ing. Peter Skalák, Karola Adlera 13, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Izabela Skaláková, Karola Adlera 13, 841 02 Bratislava 42
4. Peter Fleško, Pod Záhradami 2,a, 841 02 Bratislava 42
5. Lenka Flešková, Pod Záhradami 2/a, 841 01 Bratislava 42
6. Jana Bednárová, Pod záhradami 60, 841 01 Bratislava 42
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :