



SU-3645/593/2017/U-1/Hr

V Bratislave dňa 13.03.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení

zmeny dokončenej stavby : **„Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica“**

stavebné objekty :

- SO 01 Príprava územia
- SO 01.1 Hrubé terénne úpravy
- SO 01.2 Asanácia spevnených plôch
- SO 01.3 Asanácia časti energobloku
- SO 02 Stavebné úpravy spoločenskej časti + prístavba a nadstavba
- SO 03 Stavebné úpravy v ubytovacej časti /bloky A,B,C,/ a spojovacie chodby
- SO 04 Prístavba k energobloku, (regulátor plynu, dieselagregát)
- SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk
- SO 11 Stavebné úpravy – sadové úpravy a malá architektúra
- SO 12 Oplotenie

pre navrhovateľa : **Griffin, s.r.o.**, IČO: 36 701 904, so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava,

miesto stavby : na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3610/5, 3610/6, 3610/7, 3610/8, 3610/10, 3610/11, 3610/12, 3610/13, 3610/14, 3610/15, 3610/19, 3610/20, 3610/24, 3610/25, 3610/26, 3610/27, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : nebytová budova pre sociálne zariadenia (podľa § 43c ods. (1) písm. h) stavebného zákona),
inžinierska stavba - nekryté parkovisko (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

I.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie z 05/2013, ktorú vypracovali Ing. arch. Marek Jablonský – autorizovaný architekt, ARCHICO s.r.o., so sídlom Partizánska 838/82, 985 01 Kalinovo, a podľa zákresov do kópie katastrálnej mapy v M 1:1000, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

A. Urbanisticko - architektonické podmienky :

1. Urbanisticko-architektonické riešenie :

Architektonické riešenie stavebných úprav vychádza z existujúceho objektu, plochá strecha nadstavby rešpektuje architektonický charakter pôvodnej stavby s poskytnutím čo najviac exteriérových zelených plôch. Z toho dôvodu sa navrhuje nad spoločenskou časťou zelená strecha, ktorá umožní nerušený exteriérový priestor pre Alzheimer oddelenie. V tejto súvislosti je riešené aj vnútorné átrium v spoločenskej časti a átrium, ktoré bude v priamej nadväznosti na spoločenskú halu dobudovaním novej spojovacej chodby. V nadväznosti na Alzheimer oddelenie v severnej časti pozemku vznikne záhrada s zokruhovaným chodníkom. Stavba je z hľadiska prevádzky a funkčnosti členená na spoločenskú a bytovaciu časť. Prioritou navrhovanej zmeny dokončených stavieb je umocniť relaxačný charakter areálu v prírodnom prostredí a vytvoriť koncept, ktorý poskytne sociálne služby celomestského a nadmestského významu. Územie je dopravne napojené na miestnu komunikáciu, ktorá je prístupná z ulice Plachého.

Základné kapacitné údaje :	jestvujúci stav :	Návrh :
Plocha pozemkov:	20 696,00 m ²	20 696,00 m ²
Zastavaná plocha stavbami:	2 999,48 m ²	3 013,58 m ²
Spevnené plochy :	2 942,93 m ²	3972,26 m ² z toho plocha so zatravnovacími tvárniciami je 1 029,33 m ²)
Zastavaná plocha energobloku :	184,00 m ²	57,00 m ²
Plocha zelene:	14 530,23 m ²	14 312,95 m ²

2. dispozično-prevádzkové riešenie :

Popis pôvodného stavu stavby :

V súčasnosti zástavba pozostáva zo štyroch stavebných objektov a to bytovacia časť, spoločenská časť, energoblok a samostatne stojaci rodinný dom. Okrem uzavretých stavebných objektov sa v riešenom území nachádzajú aj exteriérové stavebné objekty : prírodný amfiteáter, centrálné ohnisko, spevnené plochy, komunikácia, rozvody vody, areálovej dažďovej a splaškovej kanalizácie, trafostanica. Prístup k objektom je cez existujúcu spevnenú komunikáciu, ktorá je predĺžením Plachého ulice.

Popis navrhovaného stavu:

Stavebnými úpravami jestvujúcich objektov bude vytvorené nové funkčné využitie - poskytnutie sociálnych služieb, zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb, rehabilitačné oddelenie a špecializované alzheimer centrum.

SO 01 : Príprava územia :

SO 01.1 Hrubé terénne úpravy : budú pozostávať z odkopania zeminy za účelom vytvorenia predzáhradiek, nových parkovacích miest a terénnych úprav pre spätné zatrávnenie.

SO 01.2, Asanácia spevnených plôch : vybúranie časti spevnenej plochy pred vstupom a zadnej časti pre plochu zelene.

SO 01.3. Asanácia časti energobloku : budova pozostáva z troch funkčných celkov. Navrhuje sa asanácia časti stavby (regulačnej stanice plynu a bývalej kotolne. Na mieste odstránenej časti vznikne parkovanie.

SO 02 stavebné úpravy spoločenskej časti + prístavba a nadstavba :

Prístavba v spoločenskej časti tvorí doplnenie nárožia formou zimnej záhrady – terasy s podlahovou plochou 41,42 m².

Nadstavba spoločenskej budovy : oddelenie alzheimer centra bude na dvoch podlažiach, z čoho 2. NP bude tvorené ustúpenou nadstavbou s pôdorysným rozmerom 20,15 x 40,95 m, z ktorej bude priamy prístup na pochôdznu zelenú strechu nad pôvodným 1.NP. Súčasťou bude aj vnútorné átrium.

SO 03 Úpravy bytovacej časti bloky A,B,C + prístavba spojovacie chodby :

Ubytovaciu časť tvoria vzájomne prepojené bloky A – C dispozične a prevádzkovo prepojené aj so spoločenskou časťou hlavnej stavby dvomi chodbami. Prvá chodba je existujúca, nachádza sa medzi blokmi A a B, druhá je novonavrhovaná prístavba medzi blokmi B a C s pôdorysným rozmerom 20,48 m x 2,72 m, ukončená plochou strechou. Celková podlažnosť blokov A - C zostáva zachovaná.

Stavebné úpravy sa budú týkať všetkých častí v existujúcich budovách. Budú vykonané búracie práce a výmena obkladov, zábradlí, podláh, nových okien a dverí, priečok časti nosných stien a stropov, schodísk, výťahov, skladieb strechy, technického vybavenia podľa stavu, materiálu a dimenzií. Napojenie na jestvujúce inžinierske siete zostáva nezmenené, objekty sú v súčasnosti napojené na areálové rozvody vody a splaškovej kanalizácie, elektriny, plynu.

Energoblok (SO 04)

Namiesto jednej centrálnej kotolne vzniknú dve lokálne a to pre ubytovaciu časť a spoločenskú časť. K energobloku bude pristavená budova s pôdorysným rozmerom 3,00 x 6,90 m, pre umiestnenie dieselagragátu a z vonkajšej steny skrinky merania STL plynu.

SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk :

Jestvujúce spevnené plochy sa zachovávajú, v rámci stavebných úprav dôjde k úprave a obnove ich povrchu. Dobuduje sa časť parkovacích plôch na pozemkoch investora na troch samostatných miestach. Parkovacie miesta sú navrhnuté o rozmeroch 2,5 x 5,0 m, parkovacie miesta vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s rozmerom 3,5 x 5,0 m. Celkový počet parkovacích miest je 76 z toho 3 parkovacie stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch je riešené cez uličné vpuste s odlučovačom ropných látok do existujúceho potrubia areálovej dažďovej kanalizácie, kde budú vody odvedené do retenčného jazierka s plochou 130 m² a priemernou hĺbkou 1 m.

SO 11 Stavebné úpravy – sadové úpravy a malá architektúra :

Sadová úprava bude pozostávať s výsadby stromov, kríkov, trávy v blízkosti spevnených plôch, átriách a pochôdznej strechy nad spoločenskou časťou. Malá architektúra bude pozostávať z nových lavičiek, smetných košov.

SO 12 Oplotenie :

Súčasťou výstavby bude aj oplotenie vybranej časti areálu. Oplotenie bude priehľadné, na sokli o výške 300 mm z prefabrikovaných plotových tvárnic.

3. Umiestnenie spojovacej chodby :

- východná strana bude tvorená a prepojená s jestvujúcou obvodovou stenou budovy spoločenskej časti, pozemok parcelné číslo 3610/6, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
- západná strana bude tvorená a prepojená s jestvujúcou obvodovou stenou bloku C, pozemok parcelné číslo 3610/5, katastrálne územie Dúbravka.

Umiestnenie prístavby spoločenskej stavby :

- Severná strana bude tvorená a prepojená s justujúcou obvodovou stenou budovy spoločenskej časti, pozemok parcelné číslo 3610/6, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

4. Výškové umiestnenie nadstavby spoločenskej časti :

- $\pm 0,000 = 350,45 = 1. NP$ (jestvujúca podlaha)
- výška pôvodnej strechy v najnižšom bode = + 4,050 m od $\pm 0,000$
- výška pôvodnej strechy v najvyššom bode = + 7,100 m od $\pm 0,000$
- najvyšší bod strechy nadstavby = + 8,450 m od $\pm 0,000$

Výškové umiestnenie spojovacej chodby :

- $\pm 0,000 = 350,45$ m.n.m.
- podlaha I.NP = + 0,150 až + 1,400 od $\pm 0,000$
- najvyšší bod strechy spojovacej chodby = + 4,450 m od $\pm 0,000$

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete :

Napojenie na jestvujúce inžinierske siete zostáva nezmenené, objekty sú v súčasnosti napojené na areálové rozvody vody a splaškovej kanalizácie, elektriny a plynu.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS, samosprávy a účastníkov konania

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení § 43d a § 43e a § 47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Zabezpečiť dodržanie ustanovenia § 7 a § 52 vyhlášky číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. ustanovenie § 7 a § 52 .
3. **Záväzná stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti číslo MAGS OUIK 34055/16-378003,13437 zo dňa 27.04.2016**
Podmienky z hľadiska ochrany životného prostredia :
 - v ďalšom stupni dokumentácie riešiť projekt sadových úprav,
 - v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia číslo 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - so zreteľom na rozsah navrhovanej zmeny dokončených stavieb požadujeme minimalizovať dopad stavby a stavebných činností na krajinu (pozn.: prostredie Bratislavského lesoparku, na hranici dvoch biogeografických provincií - Panúnskej a Karpatskej). Zmenou dokončených stavieb dochádza k zväčšeniu strešnej plochy a indexu zastavanosti. V kontexte výnimočného prírodného prostredia požadujeme realizovať ploché strechy ako extenzívne vegetačné strechy. Všetky plochy parkovísk na teréne riešiť ako vodopriepustné (napr.: zatravnňovacie tvárnice apod.).
 - Z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov :
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať* po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
 - Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva :
 - z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia upozorňujeme :

a) prístupové komunikácie — predĺžená Plachého ulica a účelová komunikácia k zariadeniu sú bez osvetlenia a chodníkov, nie sú zaradené do siete miestnych komunikácií hlavného mesta, ani v správe hlavného mesta,

b) zlepšením intervalu a predĺžením trasy linky č. 27 k zariadeniu sociálnych služieb Dúbravka - Hlavica dôjde k nárastu objemu výkonov a preto táto požiadavka musí byť prerokovaná a schválená hlavným mestom, ako objednávateľom dopravných služieb za účasti zmluvného dopravcu DPB, a.a. Pripomíname, že z dôvodu zabezpečenia celkovej efektívnosti prevádzky DPB, a.s. nie je možné zabezpečiť realizáciu požiadaviek všetkých subjektov, nakoľko konštrukcia rozpočtu hlavného mesta neumožňuje zvyšovať transfer na bežné výdavky pre DPB, a.s.

Záväzná stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti číslo MAGS OUIK 32138/17-529 zo dňa 03.01.2017 – zmena záväzného stanoviska

z hľadiska ochrany životného prostredia sa dopĺňa o znenie :

- všetky plochy parkovísk na teréne požadujeme riešiť ako vodopriepustné (napr. zatravnovacie tvárnice a pod.)
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – záväzná stanovisko číslo HZZ/03544/2016 zo dňa 14.03.2016**
- Podlahy všetkých miestností riešiť ako ľahko umývateľné a dezinfikovateľné.
- Riešiť účinné odvetranie všetkých bezokenných miestností.
- Umelé osvetlenie priestorov určených pre pobyt klientov riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
- Riešiť vyhovujúce umelé osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov - v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č.541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
- Stavebno-technické vyhotovenie a vybavenie navrhovaných zdravotníckych priestorov a ich prevádzkového zázemia v podrobnostiach riešiť v súlade s požiadavkami výnosu č. 11/2008 Vest. MZ SR, čiastka 32-51 zo dňa 28.10.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení jeho noviel a to v závislosti od ich plánovaného odborného zamerania.
- Všetky miestnosti WC pacientov v zdravotníckych priestoroch riešiť s dverami otváracími smerom von.
- Izolačné izby klientov riešiť ako jednoposteľové a so vstupnou predsienkou (filtrom).
- Stavebno-technické vyhotovenie a vybavenie navrhovaných priestorov služieb starostlivosti o ľudské telo a ich prevádzkového zázemia v podrobnostiach riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 554/2008 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo.
- Priestory varného bloku, ako aj všetkých čajových kuchyniek a jedálenských / denných miestností klientov, cateringu, prípadne iných priestorov spoločného stravovania v detailoch ich stavebno-technického vyhotovenia a vybavenia v súlade s ust. vyhl. MZ SR č.533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 a hygiene potravín.
- Riešiť sklad kuchynského biologického odpadu.
- Ľahko umývateľné a dezinfikovateľné povrchy stien miestností realizovať podľa nasledovných minimálnych hygienických zásad:
 - a) vo všetkých miestnostiach zázemia pre pranie, skladovanie špinavej bielizne, resp. plienok, zázemia pre upratovanie a osobnú hygienu klientov i personálu - po celom ich obvode do výšky min. 180 cm;
 - b) v ostatných miestnostiach v miestach inštalácie vodovodných batérií do výšky min.150 cm, resp. do výšky nad nimi osadených skrinkových zostáv.
- Vstup do šatne na 1. PP (m. č. 1.61) neriešiť cez mokrý priestor vodných procedúr (m.č. 1.60) ale naopak. Pre uvedenú šatňu nešit' príľahlú sprchu.
- Na 1 .PP v bloku A (rehabilitačná časť) vyčistiť osobitný priestor pre skladovanie čistej bielizne.
- Na I .PP v trakte pracovne riešiť osobitné hygienické zázemie (WC, sprcha, umývadlo) pre personál pracovne.
- Do miestnosti údržby (I .PP, m. č. 1.41) nainštalovať umývadlo s umývateľným obkladom steny do výšky min. 150 cm.
- Sklad čistej bielizne na 2.NP v Bloku Alzheimer centra, m. č. 2.12 situovať samostatne mimo traktu špinavej prevádzky obsahujúceho pohotovostný sklad na použité plienky a miestnosť upratovačky.
- Na jednotlivých podlažiach blokov (A, B, C, Alzheimer centrum) riešiť okrem skladov na použité plienky aj osobitné sklady na špinavú bielizeň.
- Ku kolaudácii predložiť:

- a) Výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných vodovodných rozvodov, ktorým sa preukáže jej súlad s kritériami NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení neskorších predpisov.
- b) Protokol z objektívnych meraní umelej osvetlenosti ubytovacích izieb, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR Č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
- c) Protokol z objektívnych meraní umelej osvetlenosti pracovných priestorov, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR Č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
- d) Protokol z objektívneho merania hluku, ktorými sa preukáže, že nainštalované vlastné technológie, stacionárne zdroje hluku (kotolňa, výťahy, VZT, chladiace zariadenia, trafo) nebudú zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace vnútorné i vonkajšie prostredie podľa kritérií vyhl. MZ SR Č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- e) Protokol o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnických a klimatizačných zariadení, ktorým sa preukáže dodržanie požiadaviek na vetranie a faktorov tepelno-vlhkostnej mikroklímy predmetných priestorov, vyplývajúcich z technologických požiadaviek z platných hygienických predpisov a STN.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – súhlas číslo OU-BA-OSZP3-16/097897/CEM/IV zo dňa 14.11.2016**
 - Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, tak aby nebol narušený prirodzený odtok povrchových vôd z okolitých pozemkov, aby nespôsobil zaplavovanie okolitých stavieb a pozemkov.
 - Pri realizácii stavby a následnom užívaní, dbať na ochranu podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd a aby neohrozili ich kvalitu.
4. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie číslo OU-BA-OSZP3-2016/017640/GIB/V zo dňa 03.02.2016**
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch :
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osoba oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽPZ SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 - Nakoľko prevádzkovaním objektu vznikne viac ako 1 t/rok nebezpečných odpadov, požiada pôvodca odpadov tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa §97 ods.1. zákona o odpadoch.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie číslo OU-BA-OSZP3-2016/014293/SIM/IV zo dňa 18.02.2016

- Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy — rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom č. I.
- K povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa 17 ods. I písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- Vzhľadom na to, že súčasťou navrhovanej stavby sú malé zdroje znečisťovania ovzdušia (kotelňa a parkovacie miesta), investor je povinný požiadať Hlavné mesto SR Bratislavy o súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle 17 ods. I písm. a) zákona č. 37/2010 Z. z. o ovzduší.

5. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – rozhodnutie č. OU_BA-OOSDZP3-2016/074295/SIA/IV-EIA zo dňa 19.09.2016

- Na základe požiadavky dotknutej obce upraviť v ďalších dokumentáciách pre konanie podľa osobitných predpisov pojem „bytové domy“, upresniť informácie o započítateľnej časti zelene, pre výsadbu drevín použiť vhodnú dendroskladbu, zväziť odporúčanie, aby sa časť zachytávaných dažďových vôd používala na zalievanie zelene.
- Na základe stanoviska dotknutej verejnosti, zväziť prístupnosť areálu pre širokú verejnosť a osadenie ďalších prvkov architektúry. Zväziť možnosť vyhovieť ďalším požiadavkám dotknutej verejnosti.
- Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole IV.10 zámeru a všetky platné predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia.

6. Mestská časť Bratislava-Dúbravka – vyjadrenie č. ŽP-19448/6744/2016/Uhl. Zo dňa 27.12.2016

Stavebník musí dodržať nasledovné vzdialenosti od retenčného jazera :

- 5 m od obytných budov, 3 m od miest s vegetáciou (stromy, kríky). 2 m od hranice pozemku, 1,5 m od vodovod a plynovodov, 1 m od elektrického a telekomunikačného vedenia,
- Stavebník zhotoví fotodokumentáciu z budovania retenčného jazera a osadenia troch retenčných nádrží, ktorá bude súčasťou stavebnej kolaudácie. Kópiu fotodokumentácie zašle na referát životného prostredia k archivovaniu.
- Pri kolaudácii predloží projekt skutočného prevedenia dažďovej kanalizácie s presnou lokalizáciou trativodov.

7. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-19-321/2016 zo dňa 14.11.2016

- Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt považujeme zabezpečením minimálne 76 parkovacích miest v zmysle STN 73 611 O/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet miest pre imobilných občanov.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy objektu) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné, bez možnosti vyhradenia.
- Parametre komunikácií, spevnených plôch a parkovacích miest (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojnia pre plynulý vjazd a výjazd vozidiel.

KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na existujúce pešie komunikácie v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % percent požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.

8. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – vyjadrenie č. ASM-77-2864/2016 zo dňa 25.11.2016

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005 a STN 73 3050,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s.,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná,
- pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

IV. Osobitné podmienky :

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si, od príslušného všeobecného stavebného úradu právoplatné stavebné povolenia podľa stavebného zákona.

V. Platnosť územného rozhodnutia :

1. Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. (1) zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

VI. Námietky účastníkov konania :

V územnom konaní o umiestnení stavby v zákonnej lehote neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.07.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka od navrhovateľa spoločnosti s obchodným menom Griffin, s.r.o., IČO: 36 701 904, so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, v zastúpení Ing. Petrom Zachariášom, Matejkova ul. č. 30, 841 05 Bratislava, návrh na vydanie územného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby s názvom: „Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica“, stavebné objekty : SO 01 Príprava územia, SO 01.1 Hrubé terénne úpravy, SO 01.2 Asanácia spevnených plôch, SO 01.3 Asanácia časti

energobloku, SO 02 Stavebné úpravy spoločenskej časti + prístavba a nadstavba, SO 03 Stavebné úpravy v ubytovacej časti /bloky A,B,C,/ a spojovacie chodby, SO 04 Prístavba k energobloku, (regulátor plynu, dieselagregát), SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk, SO 11 Stavebné úpravy – sadové úpravy a malá architektúra, SO 12 Oplotenie, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3610/5, 3610/6, 3610/7, 3610/8, 3610/10, 3610/11, 3610/12, 3610/13, 3610/14, 3610/15, 3610/19, 3610/20, 3610/24, 3610/25, 3610/26, 3610/27, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu bolo začaté vo veci konanie o umiestnení stavby.

Podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 3605 sú stavby a pozemky parcely registra „C“ čísla 3610/5, 3610/6, 3610/7, 3610/8, 3610/10, 3610/11, 3610/12, 3610/13, 3610/14, 3610/15, 3610/19, 3610/20, 3610/24, 3610/25, 3610/26, 3610/27, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, vo vlastníctve navrhovateľa, spoločnosti s obchodným menom Griffin, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľa listom číslo SU-13197/4878/2016/Hr zo dňa 12.08.2016 na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa ustanovenia § 29 správneho poriadku konanie rozhodnutím číslo 13197/4878/2016/Hr zo dňa 12.08.2016 konanie prerušil. Navrhovateľ viac krát podanie doplnil, naposledy dňa 19.12.2016. Listom doručeným do podateľne mestskej časti požiadal navrhovateľ o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov o 60 dní, stavebný úrad listom číslo SU-17254/4878/2016/Hr zo dňa 02.11.2016 lehotu predĺžil do 31.01.2017.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad, podľa ustanovenia § 36 stavebného zákona oznámila listom číslo SU-46/593/2016/Hr dňa 11.01.2017 začatie územného konania o umiestnení zmeny dokončenej stavby dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, organizáciám a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustila podľa ustanovenia § 36 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Súčasne boli zaslané listom číslo SU-46/593/2016/Hr dňa 11.01.2017 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie podklady pre vydanie záväzného stanoviska podľa ustanovenia § 38 ods. 4 zák. číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oznámenie o začatí územného konania a súčasne podklady podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, boli zverejnené na úradnej tabuli povoloňovacieho orgánu a webovej stránke www.dubravka.sk. V priebehu konania neboli nahliadať do podkladov konania účastníci konania ani dotknuté orgány.

Dňa 30.12.2015 bolo stavebnému úradu doručené pod číslom OU-BA-OSZP3-2017/019552/SIA/IV-EIA-zs.uk súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorým potvrdil súlad predloženého návrhu na začatie povoloňovacieho konania zmeny dokončenej stavby „Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica“, a súvisiacu infraštruktúru a inžinierske siete so zákonom číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pri umiestňovaní stavby stavebný úrad preskúmal návrh podľa ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona a to z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, s územnoplánovacími podkladmi, predchádzajúcimi rozhodnutiami v území, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opieral o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu z októbra 2015, ktorej spracovateľ je Ing. arch. Marek Jablonský – autorizovaný architekt, ARCHICO s.r.o., so sídlom Partizánska 838/82, 985 01 Kalinovo.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzným stanoviskom číslo OU-BA-OSZP3-2017/019552/SIA/IV-EIA-zs.uk zo dňa 09.02.2017 potvrdil súlad predloženej žiadosti na začatie územného konania zmeny dokončenej stavby „Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica –prístavba, nadstavba a stavebné úpravy

jestvujúcich objektov“, so zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podmienkami určenými v rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2016/074295/SIA/IV-EIA zo dňa 19.09.2016.

V zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy číslo MAGS OUIČ 34055/16-378003,134937 zo dňa 27.04.2016 je stavba v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý pre pozemky na ktorých sa stavba umiestňuje, určuje funkčné využitie : občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie vonkajšieho mesta.

Umiestnenie stavby (prístavby a nadstavby) vyhovuje z hľadiska požiarnej bezpečnosti, čo je potvrdené záväzným stanoviskom dotknutého orgánu - Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava - č. KRHZ-BA-HZUB6-935/2016 zo dňa 06.04.2016, z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, čo je potvrdené záväzným stanovisko dotknutého orgánu Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto číslo HZZ/03544/2016 zo dňa 14.03.2016.

V priebehu konania sa kladne vyjadrili: hlavné mesto SR Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Agentúra správy majetku, Slovenský zväz telesne postihnutých, Okresný úrad Bratislava odbor krízového riadenia, Dopravný podnik Bratislava, a.s., SPP distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s. a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky zo stanovísk a vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorých splnenie, bude skúmať v stavebnom konaní.

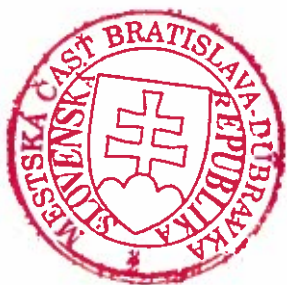
Stavebnému úradu bolo predložené rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-BA-OSZP3-2016/074295/SIA/IV-EIA zo dňa 19.09.2016, ktorým bolo rozhodnuté, že navrhovaná činnosť, „Zariadenie sociálnych služieb a a špecializované zariadenie Dúbravka - Hlavica“, ktorej účelom je rekonštrukcia rekreačno-vzdelávacieho zariadenia v prírode sa nebude posudzovať podľa zák. číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.


V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :

1. situácia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením prístavby

Doručí sa :

I. účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ: Griffin, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava v zastúpení Ing. Peter Zachariáš, Matejkova 30, 841 05 Bratislava 4
2. Oľga Adamcová, Farského 16, 851 01 Bratislava 5
3. Magdaléna Knapová, Sv. Jakuba 5, 085 01 Bardejov
4. Oľga Matrková, Tulipánová 38, 841 01 Bratislava 42
5. Andrej Nemček, Pod Zečákom 48, 841 03 Bratislava 47
6. Jozef Nemček, Pod Zečákom 48, 841 03 Bratislava 47
7. Ing. Ingrid Nemčeková, Na križovatkách 37E, 821 04 Bratislava 2
8. ICONA, s.r.o., Landererova 1, 811 09 Bratislava 1
9. Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, Odborárske námestie 3,
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava 1
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
12. Združenie domových samospráv, P.O:BOX 218, 850 00 Bratislava
13. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť územným konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo :

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
16. Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava 3
17. Okresný úrad Bratislava odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
18. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
19. Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
20. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie územného rozvoja a životného prostredia, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku BA, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 827 46 Bratislava 29
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

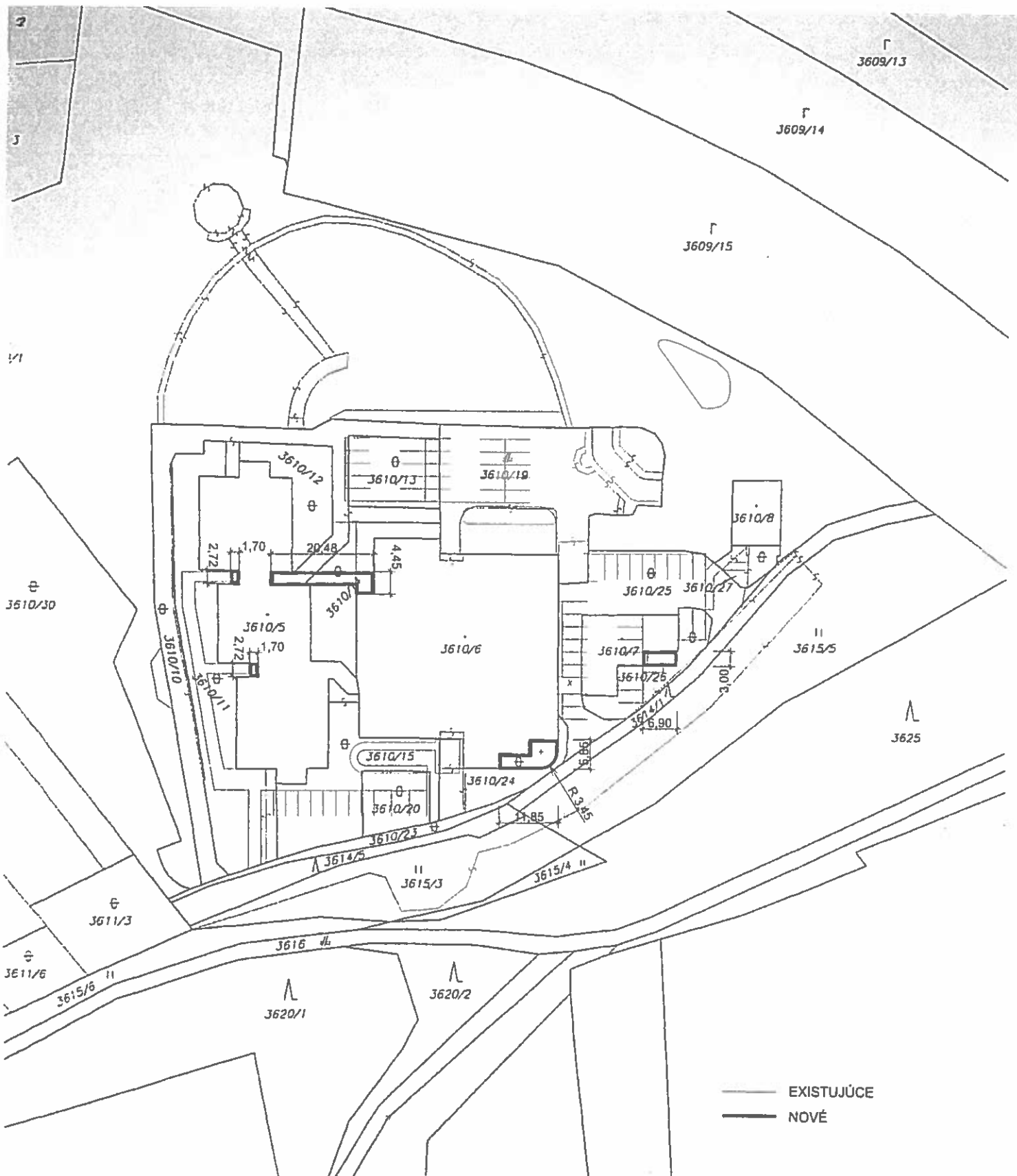
Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.


**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky K1-14725/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil Dňa 18.07.2016		Meno Bc. Martin Smida	 Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. Pečiatka a podpis <i>MS</i>