



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-4608/1473/2017/Zm/Ma

V Bratislave dňa 27. marca 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, a podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: „Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 67, Bratislava–Dúbravka“
objekt: Spevnená plocha – Príjazd,

pre stavebníkov: 1. Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. 17/E, 811 02 Bratislava 1,
2. Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. 17/E, 811 02 Bratislava 1,

miesto stavby: na pozemkoch parciel registra C č. 515/1, 516, 517, 523/2, 524, 525/1, 526/1, 526/2, 527/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – neverejná účelová komunikácia s parkovaním (§ 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OUK–2009-08/9451-6926/U6/Fe zo dňa 17.04.2009, právoplatné dňa 26.05.2009,

- stavebné povolenie pod č. SU-2010-09/9651-4318/1/Ma zo dňa 07. júna 2010, právoplatné dňa 07.07.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-16006/4226/2011/Zm/Ma zo dňa 18. októbra 2011, právoplatná dňa 13.11.2011,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-18910/6502/2013/Zm/Ma zo dňa 16. decembra 2013, právoplatná dňa 18.11.2014,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-16807/7044/2015/Zm/Ma zo dňa 28. októbra 2015, právoplatná dňa 07.12.2015, pre ktorú bola dňa 07. marca 2016 vydaná oprava zrejmej nesprávnosti pod č. SU-3994/3038/2016/Ma,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 7 stavebného povolenia č. SU-2010-09/9651-4318/1/Ma, a to nasledovne:

7. Stavba bude dokončená v termíne: do **31.12.2018**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky horeuvedeného povolenia zostávajú v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.02.2017 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť stavebníkov, ktorými sú **Ing. Igor Guspan a Ing. Radoslava Guspanová**, obaja bytom Vajanského nábr. 17/E, 811 02 Bratislava 1, o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu s názvom:

„Rodinný dom s garážou, Jadranská ul. č. 67, Bratislava–Dúbravka“

objekt: Spevnená plocha – Príjazd,

na pozemkoch registra CKN parcel č. 515/1, 516, 517, 523/2, 524, 525/1, 526/1, 526/2, 527/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebníci zaplatili podľa položky č. 60a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok. Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OUK-2009-08/9451-6926/U6/Fe zo dňa 17.04.2009, právoplatné dňa 26.05.2009,
- stavebné povolenie pod č. SU-2010-09/9651-4318/1/Ma zo dňa 07. júna 2010, právoplatné dňa 07.07.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-16006/4226/2011/Zm/Ma zo dňa 18. októbra 2011, právoplatná dňa 13.11.2011,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-18910/6502/2013/Zm/Ma zo dňa 16. decembra 2013, právoplatná dňa 18.11.2014,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-16807/7044/2015/Zm/Ma zo dňa 28. októbra 2015, právoplatná dňa 07.12.2015, pre ktorú bola dňa 07. marca 2016 vydaná oprava zrejmej nesprávnosti pod č. SU-3994/3038/2016/Ma.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 20. februára 2017 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-2536/1473/2017/Ma, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, ani organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

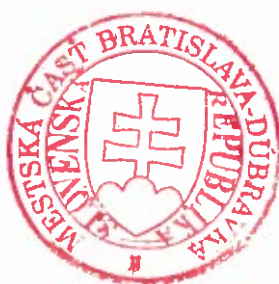
Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 7 stavebného povolenia č. SU-2010-09/9651-4318/1/Ma – v termíne ukončenia stavby. Termín ukončenia stavby je žiadaný do 31.12.2018.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. 17/E, 811 02 Bratislava 1
2. **stavebník:** Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. 17/E, 811 02 Bratislava 1
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom Bratislava
4. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
5. Juraj Lučanič, Jadranská 65, 841 01 Bratislava 42
6. Erika Lučaničová, Jadranská 65, 841 01 Bratislava 42
7. Peter Milošovič, Hany Meličkovej 10, 841 05 Bratislava 4
8. Matej Milošovič, J. C. Hronského 6, 831 Bratislava 3 – syn po zosnulom Ing. Milošovi Milošovičovi
9. Jakub Milošovič, J. C. Hronského 6, 831 Bratislava 3 – syn po zosnulom Ing. Milošovi Milošovičovi
10. Ing. Igor Rusnák, Jadranská 71, 841 01 Bratislava 42
11. Jana Rusnáková, Jadranská 71, 841 01 Bratislava 42
12. Jaroslav Valovič, Jadranská 73, 841 01 Bratislava 42
13. Peter Pavlák, Cabanova 8, 841 02 Bratislava 42
14. Terézia Pavláková, Cabanova 8, 841 02 Bratislava 42
15. RNDr. Otto Halás, CSc., Palisády 39, 811 06 Bratislava 1
16. RNDr. Eva Halášová, PhD, Palisády 39, 811 06 Bratislava 1
17. Ivan Zušťák, Jadranská 85, 841 01 Bratislava 42
18. Mgr. Denisa Zušťáková, Jadranská 85, 841 01 Bratislava 42
19. Ing. Pavel Gál, Bohrova 7, 851 01 Bratislava 5 – projektant

20. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11

21. Dedičom po Štefánii Štefkovej (zom. 2.1.1963), Jadranská 79, 841 01 Bratislava (podľa LV č. 5216)

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: