



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-4756/1384/2017/H-7/Ba

V Bratislave 29.03.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných úprav bytového domu, s názvom : „**Obnova domu systémom tepelnej ochrany a odstránenie systémových porúch**“, súpisné číslo 1163, na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 2867, 2868, 2869, 2870 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 26, 28, 30, 32, podľa LV č. 3017, v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods.(1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Popis kolaudovaných stavebných úprav:

Sanačné práce na odstránení systémových porúch bytového domu sú realizované zateplením fasády na štítoch, nárožiach a na schodiskových moduloch s použitím tepelnoizolačného materiálu zo samozhášavého, fasádneho, stabilizovaného polystyrénu EPS F hrúbky 120 mm. Zateplením fasády v lodžiách s použitím tepelnoizolačného materiálu fasádnyimi minerálnymi doskami NOBASIL TFD hrúbky 120 mm s paropriepustnou, silikónovo živičnou omietkou zrnitosti 2 mm a na osteniach hrúbky 20 mm a pod parapetmi tepelnoizolačného materiálu NOBASIL TFD s prevedeným prearmovaním. Zateplenie fasády na sokli bolo zrealizované s použitím tepelnoizolačného materiálu samozhášavého, fasádneho, stabilizovaného polystyrénu EPS F hrúbky 50 mm s paropriepustnou

silikónovo živичnou omietkou zrnitosti 2 mm a v styku pri teréne na výšku 600 mm extrudovaným soklovým tvrdým polystyrénom XPS hrúbky 50 mm. Bola zrealizovaná výmena oceľových okien v schodiskách za nové plastové päťkomôrkové s izolačným dvojsklom, dvojdielne rozm. 1800/1200 mm a 1800/1500 mm s bočnými rozširovacími rámami po bokoch 100 mm, v skladbe otváracé 1000/1200 mm a otváraco-sklopné rozm. 600/1200 mm, vo vstupnom vestibule rozm. 600/600 mm a na pivniciach plastové trojdielne rozm. 2100/600 mm a 1800/600 mm v skladbe pevné – sklopné – pevné z trojkomôrkových profilov s izolačným dvojsklom s drôtenou vložkou. Bolo zrealizované odstránenie systémovej poruchy stropov v lodžiách aplikáciou dvoch náterov obnaženej výstuže materiálom StoCrete TK grau a StoCrete TK hellgau, s prekrytím výstuže rýchlo schnúcou reprofilačnou maltou StoCrete SM s vyrovnávajúcou vrstvou a ochrannou stierkou na betón StoCrete FM, s dvojnásobným náterom proti karbonizácii materiálom StoCryl V 200. Zrealizovaná bola ochrana betónových stropných konštrukcií použitím materiálov na výstuž StoCrete TF grau/hellgau, doplnením a vyspravením nerovností betónov materiálom StoCrete SM s povrchovou úpravou stierkou StoCrete FM a dvojnásobným náterom StoCryl V 200 a ochrana soklíkov, manžiet stĺpikov a podláh lodžií odstránením povrchových vrstiev, vyspravením cementovou maltou s adhéznou prísadou BetaFORM S01, dvojnásobným náterom hydroizolačnou dvojzložkovou tesniacou hmotou BetaFORM H01, lepiacou hmotou Beta FIX a položením mrazuvzdornej dlažby. Bolo zdemontované pôvodné zábradlie a osadené nové z pozinkovaného plechu, s povrchovou úpravou 3-násobný ochranný náter polyuretánovou farbou na oceľ. Ochrana oceľových prvkov zábradlí bola zabezpečená očistením a nanosením 3-násobným polyuretánovým náterom. Ochrana betónových stien v lodžiách bola zrealizovaná očistením a aplikáciou dvoch náterov obnaženej výstuže materiálom StoCrete TK grau a StoCrete TK hellgau, vyspravením vypadaných častí betónu rýchlo schnúcou reprofilačnou maltou StoCrete SM a penetráciou StoPrep Contact, na ktorú bola aplikovaná protitrhlinová úprava pozostávajúca z armovacej vrstvy so sieťovinou zo sklenených vlákien, podnáteru a extra jemnej omietky, pod stropnou doskou je osadený okapový poplastovaný plech a pod nadstavbou je osadená okapová strieška z TERCOPLASTU na oceľovej konštrukcii 500 mm pred fasádu. Zrealizované bolo oplechovanie nad lodžiami, doplechovanie zábradlí z bokov zábradlí v lodžiách a výmena oceľových vstupných dverí za zasklenú stenu z hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom a izolačným dvojsklom. Bleskozvod je nový, osadený pred zateplenie.

Stavebné úpravy sú zrealizované v zmysle določenej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia s drobnými odchýlkami, ktoré sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Drobné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní :

- Zrušené zateplenie garážových brán a s tým súvisiace zvýšenie hrúbky tepelného izolantu pri zateplení stropov v garážach.
- Zrušenie dodávky a montáže striešky pri rímse.

Uvedené drobné zmeny stavebný úrad odsúhlasuje.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavebných úprav musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 26, 28, 30, 32, podľa LV č. 3017, ktorých v konaní zastupuje Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova ul. č.9/B, 830 04 Bratislava 34, podali dňa 23.01.2017 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebných úprav bytového domu, s názvom : "Obnova bytového domu spôsobom tepelnej ochrany, odstránenie systémových porúch", miesto stavby: bytový dom súpisné číslo 1163, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2829, 2830, 2831 a 2832, Dúbravka, Bratislava.

Na stavebné úpravy bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, stavebné povolenie pod č. SU-2273/1999/2013/G-3/Zr zo dňa 13.02.2013, právoplatné dňa 22.03.2013. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím pod č. SU-3939/31/2015/predl/Zr zo dňa 11.03.2015.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-17352/5776/2016/Ba zo dňa 10.02.2017 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav menovaného bytového domu. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 16.03.2017, z konania bol spísaný protokol. Miestnou obhliadkou neboli zistené závady brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela, certifikáty preukázania zhody, doklady o zneškodnení stavebného odpadu, licencia dodávateľa stavebných prác, kópia zo stavebného denníka, energetický certifikát budovy č. 100944/2016/22/024912008/EC a potvrdenie o úhrade správneho poplatku za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z..

V zmysle § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

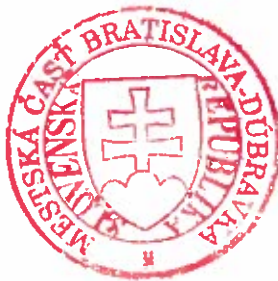
Na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknutý orgán zaujal ku kolaudácii stavebných úprav - súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok zápisom do protokolu zo dňa 16.03.2017.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 26, 28, 30, 32, podľa LV č. 3017, ktorých v konaní zastupuje Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova ul. č.9/B, 830 04 Bratislava 34
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

3. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: