



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 19.01.2015

Naše číslo
SU-4795/1995/2017/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

v Bratislave
31.03.2017

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61, § 88 ods. 1 písm. b), § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

Stavebník: Marek Farkaš, Trebišovská 147/4, 821 02 Bratislava, podal dňa 19.01.2015 žiadosť o dodatočné povolenie stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „Celoročne obývatel'ná chata“, na pozemku CKN parc. č. 1748, k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou, studňou a s domovou prípojkou elektriny na pozemku CKN parc. č. 1748, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

Popis stavby:

Objekt na individuálnu rekreáciu je navrhovaný na svahovitom pozemkom, ktorého sklon klesá v smere západ-východ, murovaný, obdĺžnikového tvaru, s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím zastrešený valbovou strechou bez obytného podkrovia. Podzemné podlažie je zo západnej strany celé pod úrovňou terénu, zo západnej, južnej a východnej strany je prístupné na terén cez okapové chodníky, prístupový chodník a terasu. Hlavný vstup do objektu je zo severnej strany objektu. K východnej strane k objektu prináleží vonkajšia dláždená terasa. Vnútorný priestor tvorí 5 izieb a príslušenstvo.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková zastavaná plocha stavby:	108,00m ²
Celková úžitková plocha:	162,37m ²
Celkový obostavaný priestor:	756 m ³
Spevnené plochy:	113 m ²

Stavba je polohovo osadená:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1746, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,90 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1750, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 6,60m

Výškové osadenie: ±0,000 = podlaha 1.NP = 264,95 m. n. m.

Výška hrebeňa strechy: v najvyššej časti na kóte + 7,800m od úrovne ± 0,000.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Stavba bude napojená na existujúcu studňu umiestnenú na pozemku stavebníka, v jeho západnej časti.

Kanalizácia

Odkanalizovanie objektu je navrhované splaškovou kanalizáciou do novej vodotesnej žumpy s celkovým objemom 20m³. Dažďové vody z objektu budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacej studne, ktorá je umiestnená na pozemku stavebníka.

Elektrina

Domová elektrická prípojka je zrealizovaná od elektromerového rozvádzača RE káblom CYKY-J 5x10mm² ukončeným v rozvádzači domu RD. Elektromerový rozvádzač je osadený v oplstení na hranici pozemku stavebníka.

Vykurovanie:

Vykurovanie je nízkotepločné, podlahové, zdrojom tepla je tepelné čerpadlo. Doplňkovým zdrojom je krbová vložka osadená v obývacej izbe.

Spevnené plochy, zeleň:

Okolie svahovitého pozemku objektu pozostáva zo spevnenej prístupovej plochy – chodníka zo zámkovej dlažby, vedúcej od hranice pozemku stavebníka ku objektu, ktorá zároveň vytvára pri stavbe z východnej strany rozšírený priestor - terasu. Po obvode stavby sa nachádza aj okapový chodník. Ostatná časť pozemku je navrhovaná ako záhrada.

Popis rozostavanosti:

Stavba je vymurovaná, omietnutá hrubou omietkou, zastrešená. výplne okenných aj dverných otvorov sú vyhotovené. Dažďové žľaby a okapy sú zhotovené a zvedené do vsaku. Bleskozvod je inštalovaný. Objekt je napojený na žumpu, studňu, elektrinu. TZB aj technické vybavenie interiéru je vyhotovené, objekt je vykurovaný. Chodník, určený ako prístup ku vchodu je realizovaný, vrátane vonkajšej terasy a okapových chodníkov.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61, § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, v súlade s § 18 správneho poriadku **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11.05.2016 o 9,00 hod. (štvrtok),

so stretnutím pozvaných na pozemku CKN parc. č. 1748, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nemôže zúčastniť ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, má možnosť nechať sa zastupovať a jeho zástupca predloží plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Marek Farkaš, Trebišovská ul. č. 4, 821 02 Bratislava 2, zastupený: Ing. Miroslav Šabla, Mesačná 4, 821 02 Bratislava 2
2. Ing. Jana Farkašová, Trebišovská ul. č. 4, 821 02 Bratislava 2
3. Ing. Eva Zrubcová, Višňová ul. č. 1, 841 01 Bratislava 37, zastúpená: Ing. Miroslav Zrubec, Obchodná 24, 811 06 Bratislava
4. Mgr. Margaréta Lukačovičová, P. Jilemnického ul. č. 6, 934 01 Levice, zastúpená: Buzinger & Partners s.r.o., Námestie Martina Benku č. 15, 811 07 Bratislava 1
5. Ing. arch. Ildikó Gunárová, Teplická ul. č. 11, 831 02 Bratislava- projektant
6. František Baroš, Horná dedina 52, Rišňovce 951 21 – stavebný dozor
7. Lesy SR ŠP, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
8. Hl. mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Známi a neznámi vlastníci pozemkov CKN parc. č. 3787/1 (EKN parc. č. 2108), k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

Dotknuté orgány (jednotlivo):

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (odpadové hospodárstvo, orgán ochrany prírody),
 - Pozemkový a lesný odbor
2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: