



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-488/611/2017/Hr

v Bratislave 13.01.2017

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a článku 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :  
rozhodujúc podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona,

**zastavuje spojené územné a stavebné konanie**

stavby s názvom : „Zimná záhrada“, na pozemku parcely registra „C“ číslo 3422/2013, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal

stavebník : **PP Group s.r.o.**, IČO 46 992 669, so sídlom Agátová 7/H, 841 01 Bratislava,

nakoľko stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.05.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie rozhodnutia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Zimná záhrada“ na pozemku parcely registra „C“ 3422/203, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník PP Group s.r.o., IČO 46 992 669, so sídlom Agátová 7/H, 841 01 Bratislava,

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebník bol listom číslo SU-10934/421/2016/Hr-1 zo dňa 29.06.2016 vyzvaný na doplnenie podania a zároveň bolo konanie rozhodnutím číslo SU-10934/421/2016/Hr-2 zo dňa 29.06.2016 prerušené. Stavebník postupne podanie doplnil.

Stavebný úrad oznámil listom číslo SU-15275/4421/2016/Hr zo dňa 29.06.2016 začatie spojeného územného a stavebného konania. Dňa 28.10.2016 boli doručené námietky do konania od výlučného vlastníka pozemku spoločnosťou Co-finance, s.r.o., so sídlom Zadunajská 406/27, 851 01 Bratislava a dňa 06.12.2016 požiadal stavebný úrad o vykonanie miestneho šetrenia, nakoľko stavebník vykonal na pozemku stavbu v rozsahu 50-60 m<sup>2</sup>.

Stavebný úrad listom číslo SU-19756/4421/2016/Hr zo dňa 14.12.2016 oznámil výkon štátneho stavebného dohľadu, ktorý sa konal dňa 10.01.2016 za účasti stavebníka, pričom bolo zistené, že na pozemku parcelné číslo 3422/203, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava je na terase postavená samostatná stavba „Zimná záhrada“. Z obhliadky bol vyhotovený záznam a fotodokumentácia.

Podľa ustanovenia § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona „Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť“.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. stavebník : PP Group s.r.o., Agátová 7/H, 841 01 Bratislava 42
2. Co-finance, s.r.o., Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
4. Ing. Pavol Matrká, SEMA GROUP, s.r.o., Malleho 1084/16, 909 01 Skalica - projektant
5. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parcely registra „C“ číslo 3422/112 a 3422/67, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutie.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :  
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :  
pečiatka a podpis :