



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /  
Naše číslo SU-9252/517/2016/VL  
Vybavuje Ing. Vladovičová / linka / 60101164  
v Bratislave 08.06.2017

Vec :

**Oznámenie o odvolaní voči rozhodnutiu č. SU-4973/517/2017/G/6/VL zo dňa 31.03.2017 so žiadosťou o stanovisko**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa ( ďalej len, stavebný úrad ) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok ) Vás informuje, že účastníci konania : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, v zákonom stanovenej lehote dňa 03.05.2017 (dané na poštovú prepravu), Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, Bratislava dňa 26.04.2017 (dané na poštovú prepravu), Mgr. Eva Karšaiová, J. Stanislava 37, Bratislava dňa 15.05.2017 (dané na poštovú prepravu), podali odvolanie voči stavebnému povoleniu č. SU-4973/517/2017/G/6/VL zo dňa 31.03.2017, ktorým bola povolená stavba : „BA lokalita chatky Kútiky - NNK“, na pozemkoch CKN parc. č. 176/78, 176/85, 2398/7, 2368, 2367/6, 2366/4, 2365/3, 2362/3, na pozemkoch EKN parc. č. 1331/11, 1331/1, 1331/3, 1331/4, 3584, 3461/1, 3462/1, 3451/1, 3451/2, 3446/101, 3446/102, 3446/202 3452/1, 3582/2, 3450, 3453, 3446/1, 3447/1, 3447/2, v katastrálnom území Karlova Ves, Bratislava, na pozemkoch CKN parc. č. 2415/7, 2415/23, 2415/24, 2411/4, 2411/5, 2411/127, 2411/128, 2411/129, 2411/131, 2411/132, 2411/133, na pozemkoch EKN 3434, 3439, 3440, 3446/1, 3447/1, 3441/200, 3438/2, 3435/1, 3432/200, 3429/1, 3426, 3421/200, 3417/203, 3414/200 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, stavebníkovi : Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

V prílohe listu Vám prikladáme fotokópiu odvolaní a v zmysle § 56 správneho poriadku Vás žiadame o zaslanie Vášho stanoviska do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.



  
RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Príloha: fotokópia odvolaní

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, doručovacia adresa: P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
2. Muránska Ľubica, Lubinská 32, 811 03 Bratislava
3. Ficekova Zuzana, Krásnohorská 7, 851 07 Bratislava
4. Heimlich Miloslav, Ondavská 2, 821 08 Bratislava
5. Halamová Júlia, Mlynské luhy 3, 821 05 Bratislava
6. Tatiana Trusová, Miletičova 10, 821 08 Bratislava
7. Marián Trusa, Zahradnícka 3, 811 08 Bratislava
8. Ing. Ján Baránek, Hraničná 14, 821 05 Bratislava
9. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté

### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:



Miestny úrad  
Mestská časť Bratislava - Dúbravka  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

|  |               |
|--|---------------|
| Miestny úrad<br>Mestská časť Bratislava-Dúbravka |               |
| Dátum: - 9 -05- 2017                             | RE976203405SK |
| Číslo zámeny: 3202/2017                          | Číslo opisu:  |
| Prílohy:   | Prílohy:      |

|                       |                    |                       |            |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo         | Vybavuje/linka        | Bratislava |
|                       | MAGS OD 33202/2017 | Mgr. Eglová/59356 648 | 21.04.2017 |

Vec

**Odvolanie voči rozhodnutiu č. SU-4973/517/2017/G/6/VL – „BA lokalita Kútiky - NNK“**

Dňa 18.04.2017 bolo na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len ako „Hlavné mesto“) doručené rozhodnutie – stavebné povolenie Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. SU-4973/517/2017/G/6/VL zo dňa 31.03.2017 (ďalej len „rozhodnutie“). Predmetom stavebného konania je podľa rozhodnutia stavba „BA lokalita Kútiky - NNK“ na pozemkoch uvedených v rozhodnutí v k.ú. Karlova Ves a Dúbravka. Stavebníkom vyššie uvedenej stavby je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len ako „stavebník“).

Listom č. MAGS OD 60462/2016 zo dňa 20.12.2016 podalo Hlavné mesto námietku voči Oznámeniu o začatí konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov č. SU-19150/6544/2016/VL zo dňa 01.12.2016 z dôvodu, že stavebník nemá s Hlavným mestom uzatvorený žiadny zmluvný vzťah, na základe ktorého môže preukázať iné právo k pozemkom reg. „E“ KN parc.č. 1331/1, 1331/3, 1331/4, 3584, 3461/1, 3462/1, 3451/1, 3451/2, 3446/101, 3446/102, 3446/202, 3452/1, 3450, 3453, 3446/1 v k.ú. Karlova Ves a k pozemkom reg. „E“ KN parc.č. 3434, 3440, 3446/1, 3447/1, 3441/200, 3435/1, 3432/200, 3429/1, 3421/200, 3417/203 v k.ú. Dúbravka (ďalej len „dotknuté pozemky“), ale ktorých sa stavba priamo dotýka a kde vlastníkom dotknutých pozemkov je Hlavné mesto SR Bratislava a ani právo vyplývajúce mu z iných právnych predpisov, na ktorých budú umiestnené rozvody elektriny. Mestská časť Bratislava – Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) námietku Hlavného mesta z dôvodov uvedených vo výroku rozhodnutia zamietla.

Stavebný úrad sa vo výroku rozhodnutia odvoláva na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle ktorého „stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, na ktorý je určený“. Ide o prípady, keď sa stavebná činnosť bude týkať podzemných stavieb. Stavebný úrad je však aj v takomto prípade povinný v stavebnom konaní skúmať, či nie sú stavbou dotknuté vlastnícke alebo iné práva vlastníka pozemku. Vzhľadom k tomu, že stavebník nemá k dotknutým pozemkom žiadny právny



# Slovenský pozemkový fond

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska č.55, 821 09 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Dúbravka  
Žatevná 2,  
844 02 Bratislava

RJ179250950SK



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SPFS/2017/11370

Vivien Prágai/402

20. 04. 2017

SPFZ/2017/040251

**Vec: Odvolanie sa proti stavebnému povoleniu č. SU-4973/517/2017/G/6/VL**

Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Bratislava (ďalej len „RO BA“) dňa 18.04.2017 obdržal *stavebné povolenie zo dňa 31.03. 2017* k stavbe: „BA lokalita chatky Kútiky - NNK“ v k.ú. Karlová Ves a k.ú. Dúbravka, okres Bratislava IV.

RO Bratislava SPF ako účastník konania podáva odvolanie k predmetnej stavbe, nakoľko sa predmetná stavba dotýka okrem iných aj parciel:

- KN E p.č. 1331/11, druh pozemku trvalá trávny porast o výmere 806 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4990  
ktorá je vo vlastníctve/spoluvlastníctve neznámych vlastníkov v správe SPF v k.ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV
- KN E p.č. 3582/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4981  
ktorá je vo vlastníctve / spoluvlastníctve Slovenskej republiky v práve SPF v k.ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV
- KN E p.č. 3426, druh pozemku orná pôda o výmere 440 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 5904
- KN E p.č. 3414/200, druh pozemku orná pôda o výmere 401 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 5897  
ktoré sú vo vlastníctve/spoluvlastníctve neznámych vlastníkov v správe SPF v k.ú. Dúbravka, okres Bratislava IV.

RO Bratislava SPF do dnešného dňa neviduje žiadosť stavebníka Západoslovenská distribučná a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava o stanovisko k uvedenej stavbe a nedisponuje dokladmi potrebnými k vyjadreniu sa v predmetnej veci.

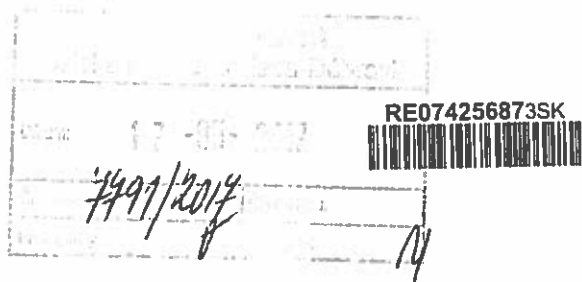
S pozdravom

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND  
Bratislava - regionálny odbor  
Trenčianska 55  
821 09 BRATISLAVA 2

Ing. Pavol Kadlec  
riaditeľ Regionálneho odboru Bratislava  
Slovenského pozemkového fondu

Mgr. Eva Karšaiová, Jána Stanislava 37, 841 05 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Čiernohorská 18, 841 01 Bratislava  
Kontakt: [ekarsai@hotmail.com](mailto:ekarsai@hotmail.com), 0949 711 098

Mestská časť Bratislava-Dúbravka  
Stavebný úrad  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava



Bratislava, 11.05.2017

Vec: Odvolyanie sa proti stavebnému povoleniu č.SU-4973/517/2017/G/6/VL

Dolupodpísaná Mgr. Eva Karšaiová nar. 04.09.1971, trvale bytom Jána Stanislava 37, 841 05 Bratislava, sa týmto odvolávam proti stavebnému povoleniu Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava č. SU-4973/517/2017/G/6/VL zo dňa 31.01.2017, ktoré je doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Dúbravka 12.04.2017.

Ako majiteľka pozemku (spoluvlastníctvo 1/1) v katastrálnom území Dúbravka, parcelné číslo 2406/125, 2406/126, 2406/273 – na ktorom sa nachádza stavba (záhradná chata) so súpisným číslom 5163 som fyzická osoba, ktorej vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí – v stavebnom povolení č. SU-4973/517/2017/G/6/VL, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté.

Týmto nesúhlasím s:

- umiestnením nového RE č.p.2406/126 prepoj RE-RD príloha 1-6 na oplotení pozemku č.p.2406/126 a žiadam o jeho umiestnenie na hranici uvedeného pozemku vytýčenej príslušným geodetom,
- umiestnením nového RE č.p.2406/185 prepoj RE-RD príloha 1-5 na oplotení pozemku č.p.2406/126 alebo v rámci pozemku č.p.2406/126
- inštalačným prepojom – vedením kábla, prepoja, v zemi pre pozemok č.p.2406/185 cez pozemok č.p.2406/126 a pozemok č.p.2406/125 príloha 1-5

Osoba uvedená na prílohe 1-5 povolenia nie je vlastníkom pozemku č.p.2406/185, vlastníkom pozemku č.p.2406/185 nemá právo prechodu cez pozemok č.p. 2406/125 a č.p. 2406/126.

Mgr. Eva Karšaiová