



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave-
- 07.12.2016	SU-522/484/2017/Hr	Horváthová	02/6010 1169	16.01.2017

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojenom s kolaudačným konaním

Dňa 07.12.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru (kancelárie) číslo 12 – 902 v suteréne bytového domu Tranovského 18, 20, Bratislava, vchod 18, súpisné číslo 2180, na pozemkoch parcel registra „C“ čísla 1133, 1134, katastrálne územie Dúbravka, na bytový priestor – byt, ktorú podala

navrhovateľka : **Dana Korbelová**, bytom Pekníkova 5, 841 02 Bratislava.

Popis :

Predmetom zmeny v užívaní je pôvodný nebytový priestor číslo 12 – 902 v suteréne bytového domu, ktorý pozostáva z troch kancelárií, WC, kúpeľne, zádveria a kuchyne s celkovou podlahovou plochou 66,98 m². Bežnými udržiavacími prácami sa vytvorí 2-izbová bytová jednotka so zádverím, šatníkom, WC, kúpeľňou, kuchyňou s obytnou plochou 25,92 m².

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3), 21 a 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.02.2017 (štvrtok), ktoré sa začne o 10.⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred vstupom do bytového domu Tranovského 18, Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov).


Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z. a to najmä :

- doklady o rokovaní s účastníkmi konania (odsúhlasenie vlastníckmi bytov a nebytových priestorov nový spôsob užívania nebytových priestorov na byt – zápisnica zo schôdze),

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade,
v stránkové dni : Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Št: 13⁰⁰ – 16⁰⁰




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ : Dana Korbelová, Pekníkova 5,841 02 Bratislava
2. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku podľa listu vlastníctva číslo 2198, 2995, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo) :

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava I
4. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :