



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
/23.03.2017

Naše číslo  
SU-5395/2112/2017/Ba

Vybavuje / linka  
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave  
07.04.2017

Vec:

**Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednania**

Dňa 23.03.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Cabanova 15-17, Bratislava, podľa LV č. 3716, ktorých v konaní zastupuje správa domu DOMING s.r.o., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava 42, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Zateplenie obvodového plášťa bytového domu, oprava lodžií bytového domu**“, súpisné číslo 2173, na pozemkoch registra CKN parc. č. 1137, 1138 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

**Popis stavebných úprav:**

Predmetom projektu je návrh riešenia úpravy a zateplenia:

- obvodového plášťa,
- fasády KZS – od úrovne -0,100 po atiku a v mieste vstupov,
- KZS – fasáda od okapového chodníka/terasy po -0,100,
- fasády KZS – fasáda lodžií,
- betónového zábradlia lodžií – exteriér, fasáda lodžií,
- betónového zábradlia lodžií – exteriér,
- úprava markíz nad vstupmi, fasáda východ,
- úprava rozvádzača – sever,
- rozvádzača – sever,
- betónových schodíkov na fasáde – sever, fasády na kóte -2,900 – východ,
- bytových lodžií,
- schodiskových lodžií – interiér,

Projekt rieši aj výmenu okien a dverí 1.NP a s tým súvisiace práce.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 05/2015 vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Miroslavom Halčinom, Rajecká 4, 821 07 Bratislava.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

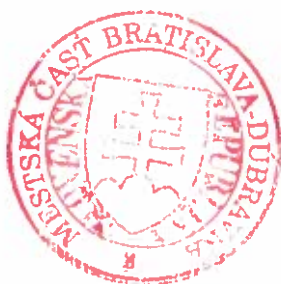
Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť ( § 61 ods. 1 stavebného zákona ).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 17.<sup>00</sup> hod., v stredu od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 16.<sup>00</sup> hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).



  
**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Doručuje sa:**

**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Cabanova 15-17, Bratislava, podľa LV č. 3716, ktorých v konaní zastupuje správa domu DOMING s.r.o., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava
2. Ing. arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**II. Dotknutým orgánom:**

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: