



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-562/927/2017/VL

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/ 60101166

V Bratislave
27.01.2017

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Navrhovateľ : **DUB development, s.r.o.**, sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO : 43 815 898, (do 19.11.2016 DUB development, a.s.) podal dňa 28.08.2014 (doplnenie dňa 05.01.2017), na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: „**Obytný komplex Dúbravka – Krčace- infraštruktúra I. etapa a II. etapa**“ na pozemkoch CKN parc. č. 2406/33, 2406/34, 2406/35, 2406/36, 2406/37, 2406/38, 2406/39, 2406/41, 2406/42, 2406/43, 2406/44, 2406/45, 2406/46, 2406/47, 2406/48, 2406/49, 2406/50, 2406/51, 2406/52, 2406/62, 2406/63, 2406/64, 2406/66, 2406/68, 2406/70, 2406/71, 2406/234, 2406/396, 2406/411, 2406/424, 2406/450, 2411/21, 2411/28, 2411/29, 2411/30, 2411/57, 2411/58, 2411/59, 2411/60, 2411/74, 2411/75, 2411/76, 2411/77, 2411/78, 2411/79, 2411/80, 2411/81, 2411/82, 2411/83, 2411/84, 2411/85, 2411/86, 2411/87, 2411/88, 2411/89, 2411/90, 2411/92, 2412/9, 2412/10, 2412/11, 2413/11, 2414/10, 2415/1, 2417/7, 2417/8, 2726/13, 2726/17, 2726/18, 2814/3, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 3234/402, 3236/200, 3241/201, 3241/202, 3242/1, 3246/200, 3247/200, 3250/200, 3251/200, 3254/200, 3255/1, 3259, 3262/200, 3263/1, 3266/1, 3089, 3094, 3097/300, 3271/1, 3274/200, 3275/200, 3278/1, 3279, 3282/1, 3283/1, 3286/202, 3287/200, 3290/1, 3291/400, 3343 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava.

Objektová skladba stavby :

SO 01.1 Cesty a spevnené plochy

SO 01.2 Príjazd z ul. Schneidera Trnavského – Krčace

SO01.3 Prekládka stĺpov svetelnej signalizácie (križovatka Harmincova-Schneidera Trnavského)

SO 01.4 Úprava križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského

SO 01.6 Oporné múry

SO 02.1 Verejný vodovod

SO 02.2 Požiarny vodovod

SO 03.1 Jednotná kanalizácia

SO 03.2 Dažďová kanalizácia

SO 03.3 Retenčná nádrž

SO 03.4 Zaolejovaná kanalizácia

SO 03.5 Splašková kanalizácia

SO 04 Rozvod plynu

SO 05.1 Prípojka VN

SO 05.2 Rozvody NN

SO 05.3 Vonkajšie osvetlenie

SO 05.4.1 Prekládka VO v rámci príjazdu z ul. Schneidera Trnavského

SO 05.4.2 Prekládka VO v rámci úpravy križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského
SO 06 Prípojka slaboprúdu

Prevádzkové súbory :

PS 01 Trafostanica

PS 02 Čerpacia stanica dažďových vôd

Stavba infraštruktúry sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – situácia na podklade kópie z katastrálnej mapy.

Popis stavby :

Predmetom riešenia projektu pre územné rozhodnutie je návrh komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí v časti Krčace, ktoré budú realizované v dvoch etapách. Dopravné napojenie územia je riešené na ulicu Schneidera Trnavského, kde bude vybudovaný nový vjazd. Hlavná os areálovej komunikácie je navrhnutá východnozápadným smerom. Keďže územie má veľké prevýšenie, navrhované komunikácie musia spĺňať maximálny povolený sklon, z čoho vyplynul aj ich tvar v území.

SO 01.1 Cesty a spevnené plochy

Vetva „A“ sa vybuduje ako obslužná funkčnej triedy C 1 kategórie MO 3.5/40 so šírkou jazdného pruhu 3,25 m a vodiacim prúžkom šírky 0,5 m. Po pravej strane sa vybuduje chodník šírky 2,0 m. Po ľavej strane bude zelený pás v šírke 1,0 m. Výškovo je vetva vedená tesne nad terénom v pozdĺžnom sklone 12 %. Smerové vedenie trasy sa skladá z priameho úseku a jedného smerového oblúka o polomere R100 m. Súčasťou vetvy je aj 6 parkovacích stojísk o rozmeroch 2,50 x 5,0 m. V súbehu v celej dĺžke trasy je navrhnutý chodník v šírke 2,0 m. Celková dĺžka komunikácie je 115,57 m.

Vetva „B“ nadväzuje na hlavnú prístupovú komunikáciu a je funkčnej triedy C3 kategórie MO 6.5/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Popri komunikácii sa vybuduje jednostranný chodník šírky 2,0 m. Na protiľahlej strane bude zelený pás šírky 1,0 m. Dĺžka komunikácie je 313,1 m. Komunikačný systém je navrhnutý tak, aby bolo možné budúce prepojenie do vedľajších zón. Vzhľadom na vedenie komunikácie (vetvy B) v zložitom teréne sú po oboch stranách navrhnuté zárubné a oporné múry. Súčasťou vetvy je aj 14 parkovacích stojísk o rozmeroch 2,50 x 5,0 m.

Vetva „C“ nadväzuje na novú príjazdovú komunikáciu z ul. Schneidra Trnavského, je navrhnutá funkčnej triedy C3 kategórie MO 6.5/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Súbežne v celej dĺžke komunikácie na ľavej strane je navrhnutý chodník v šírke 2,0 m. Na protiľahlej strane bude zelený pás premennej šírky s minimálnou šírkou 1,5 m. Výškovo je vetva vedená tesne nad terénom s maximálnym pozdĺžnym sklonom 12 %. Smerové vedenie trasy sa skladá z dvoch priamych úsekov a jedného smerového oblúka o polomere R=50 m. Celková dĺžka komunikácie je 123,17 m.

Odvodnenie vozoviek bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom a vyspádovaním a odvedením vôd do uličných vpustov.

SO 01.2 Príjazd z ul. Schneidera Trnavského – Krčace – je navrhnutý pravými odbočeniami z komunikácie Schneidera Trnavského a to vyradovacím a pripájacím jazdným pruhom.

SO 01.3 Prekládka stĺpov svetelnej signalizácie (križovatka Harmincova-Schneidera Trnavského) – zahŕňa prekládku dvoch stĺpov svetelnej signalizácie.

SO 01.4 Úprava križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského – Stavebné úpravy križovatky pozostávajú z rozšírenia križovatkového priestoru na Harmincovej ul. o jedno ľavé odbočenie na ul. Schn. Trnavského smerom do Karlovej Vsi a vybudovanie ostrovčeka v mieste prechodu pre chodcov.

SO 01.6 Oporné múry – stavebný objekt pozostáva z piatich samostatných konštrukcií, ktoré budú zabezpečovať výškový rozdiel medzi novobudovanou komunikáciou s parkovacími státiami a príľahlými pozemkami. Popis konštrukcie:

1. Oporný múr 0,270-0,2350 vľavo – je navrhnutý ako železobetónová uholníková konštrukcia s výstužnými rebrami
2. Zárubný múr 0,265-0,294 vpravo - je navrhnutý ako železobetónová stena na základovom páse kotvená pomocou zemných klincov, prípadne pomocou zemných kotiev.
3. Oporný múr 0,215-0,265 vpravo - je navrhnutý ako železobetónová uholníková konštrukcia s výstužnými rebrami, výstužné rebrá súčasne budú slúžiť na podopretie chodníkovej rímasy.
4. Oporný múr 0,145-0,210 vľavo - je navrhnutý ako železobetónová uholníková gravitačná konštrukcia.
5. Oporný múr 0,09-0,122 vpravo - je navrhnutý ako železobetónová uholníková konštrukcia s výstužnými rebrami, ktoré súčasne budú slúžiť na podopretie chodníkovej rímasy. Ruby oporných múrov budú opatrené geodrénom a odvedením vody na vzdušnú stranu cez PVC rúrky DN 100 mm. Rúrky budú umiestnené 0,15 m nad upraveným terénom. Na korunách múrov sú navrhnuté na monolitických rímsach oceľové zábradlia.

SO 02.1 Verejný vodovod - zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným verejným vodovodom - rad I DN 200 dĺžky 145 m s pripojením na existujúci verejný vodovod DN 200, bod napojenia je na pozemku EKN parc. č. 3274/200 k.ú. Dúbravka. Vodovod bude pod komunikáciou uložený v chráničke PE DN 300. Na vodovodný rad I bude napojený navrhovaný vodovodný rad II - DN 100 dĺžky 415 m a navrhovaný vodovodný rad III - DN 150 dĺžky 126m.

SO 02.2 Požiarny vodovod - Požiarna nádrž na pozemku CKN parc. č. 2406/46 k.ú. Dúbravka je navrhnutá ako prefabrikovaný podzemný objekt pozostávajúci z nádrže PN 22 m³. Plnenie nádrže vodou bude zabezpečené z prípojky pitného vodovodu DN 80.

SO 03.1 Jednotná kanalizácia - Ako hlavný zberač v území je navrhnutý AVIII3 situovaný v miestnych komunikáciách z rúr PVC DN 500. Zberač AVIII3 križuje ulicu Schneidera-Trnavského a ústi do zberača AVIII. V mieste zaústenia na pozemku CKN parc. č. 2417/7 k.ú. Dúbravka bude vybudovaná sútoková šachta.

SO 03.2 Dažďová kanalizácia - V miestnych komunikáciách budú uložené vetvy dažďovej kanalizácie PVC DN300-500. Dažďové zberače budú zaústené cez sedimentačné nádrže SN 25 do retenčných nádrží dažďových vôd -3 ks.

SO 03.3 Retenčná nádrž - Retenčné nádrže sú navrhnuté železobetónové, užitočný objem nádrže: RN 1=125 m³, RN 2=50m³, RN 3=125 m³.

SO 03.4 Zaolejovaná kanalizácia - Dažďové vody z dvoch parkovísk v území sú odvedené cez vpusty prípojkami DN 200 do dažďových zberačov v komunikácii cez odlučovače olejov a ropných látok ORL-3 a ORL-10.

SO 03.5 Splašková kanalizácia - Do zberača AVIII3 budú zaústené jednotlivé vetvy splaškovej kanalizácie PVC DN 300. Zo splaškových zberačov bude pripravených 17 odbočiek DN 150 ukončených revíznou šachtou na jednotlivých pozemkoch.

SO 04 Rozvod plynu – Novonavrhaný plynovod DN 160 PN 90kPa sa napojí na plynovod DN 200 na pozemku EKN parc. č. 3274/200 k.ú. Dúbravka. V záujmovom území sa rozdelí na dve vetvy DN 110.

SO 05.1 Prípojka VN - Prípojka VN bude slúžiť pre napojenie navrhovanej trafostanice s výkonom 2x630 kVA, určenej na zásobovanie obytných a obchodných objektov, elektrickou energiou. Prívodná prípojka VN je navrhnutá zaslučkovaním na existujúce rozvody VN 22kV v riešenej oblasti. Navrhnuté je zaslučkovanie z linky č. 405 na pozemku CKN parc. č. 2411/85 k.ú. Dúbravka a napojenie z nového káblového vedenia z RZ Lamač.

SO 05.2 Rozvody NN - Z trafostanice budú privody pre obytné domy, obchody, garáže a občiansku vybavenosť riešené zaslučkovaním NN rozvodov cez poistkové rozpojovacie skrine PRIS, pričom pre danú lokalitu sa navrhuje vytvorenie štyroch napájacích okruhov.

SO 05.3 Vonkajšie osvetlenie - Napojenie vonkajšieho osvetlenia bude z NN rozvádzača v trafostanici. Privod z trafostanice sa navrhuje zaústiť do rozvádzača RVO, ktorý bude umiestnený na objekte trafostanice.

SO 05.4.1 Prekládka VO v rámci príjazdu z ul. Schneidera Trnavského - V mieste budovania odbočovacieho a pripojovacieho pruhu sú v súčasnosti osadené stožiare vonkajšieho osvetlenia, ktoré súčasne slúžia ako podpemé body pre zavesenie trolejového vedenia pre električkovú trať. Tieto stožiare budú preložené.

SO 05.4.2 Prekládka VO v rámci úpravy križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského - Na ostrovčeku pre chodcov sa posunie stožiar vonkajšieho osvetlenia tak, aby bol umiestnený v strede ostrovčeka. Súčasne bude vymenená stožiarová rozvodnica.

SO 06 Prípojka slaboprúdu - nový optický kábel bude vyvedený z existujúcej káblovej komory v tvárnicevej trase na pozemku na pozemku EKN parc. č. 3274/200 k.ú. Dúbravka do najbližšieho stavebného objektu, odkiaľ bude k jednotlivým objektom vedená sekundárna sieť.

PS 01 Trafostanica - bude voľne stojaca, typová, kiosková, o výkone 2x630 kVA.

PS 02 Čerpacia stanica dažďových vôd - Čerpacia šachta na odtoku z RN3 je navrhnutá prefabrikovaná DN 2000 mm. Čerpadlá - 2 ks sa osadia na dno čerpacej šachty. Čerpadlá budú napájané z novej TS. Z retenčnej nádrže RN3 budú dažďové vody prečerpané potrubím cez ukl'udňovaciu šachtu do jednotného zberača AVIII3.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona, **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

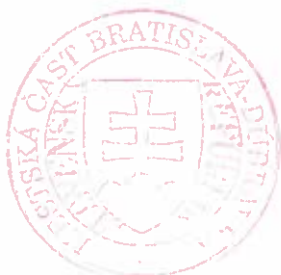
Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




RNDr. Martin Zaťovič
 starosta

Príloha:

2 x zakres umiestňovanej stavby do kópie katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. DUB development, s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava v zastúpení IPE – Consult, s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, ktorá substitučne splnomocnila GEOSET – Inžiniering, s.r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava I I
4. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava I
2. RÚVZ Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 108, 820 05 Bratislava 25
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava I
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
9. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
16. SIEMENS, s.r.o., Lamačská ceta 3/A, 841 04 Bratislava
17. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
18. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany

19. SWAN, Borská 6, 841 04 Bratislava
20. Dial Telecom, a.s., Zámocká 30, 811 01 Bratislava
21. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, odd. cestného hospodárstva, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
22. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odbor životného prostredia
23. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
24. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

