



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa - /18.04.2017	Naše číslo SU-6393/804/2017/Hr (k č. SU-3296/804/2017/A-1/Hr)	Vybavuje Horváthová	/ linka 02/60101168	V Bratislave 24.04.2017
------------------------------------	---	------------------------	------------------------	----------------------------

Vec


„Novostavba rodinného domu“

Oznámenie – upovedomenie o odvolaní voči stavebnému povoleniu číslo SU-3296/804/2017/A-1/Hr zo dňa 15.03.2017, so žiadosťou o vyjadrenie účastníkov konania k obsahu odvolania

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) Vás upovedomuje, že účastník konania Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, sa odvolal v zákonnej lehote podaním odvolania do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 18.04.2017, voči stavebnému povoleniu číslo SU-3296/804/2017/A-1/Hr zo dňa 15.03.2017, ktorým bola povolená stavba „Novostavba rodinného domu“, stavebné objekty : SO-01 Rodinný dom, SO-02 Vodovodná prípojka, SO-03 Kanalizačná prípojka, SO-04 Plynová prípojka, SO-05 Oplotenie – vstupná brána, na pozemkoch parcely registra „C“ čísla 1059/1, 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, pre stavebníka : JUDr. Ing. Miroslav Čipák, bytom Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava.

V prílohe listu Vám prikladáme fotokópiu odvolania a v zmysle uvedeného ustanovenia § 56 správneho poriadku Vás žiadame o zaslanie Vášho vyjadrenia k obsahu odvolania do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha: - fotokópia odvolania

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ : JUDr. Ing. Miroslav Čipák, Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Miroslav Šabla, Mesačná 4, 821 02 Bratislava 2
2. Ing. Peter Skalák, Pod záhradami 66/3434, 841 01 Bratislava 42
3. Ing. Izabela Skaláková, Pod záhradami 66/3434, 841 01 Bratislava 42
4. Peter Fleško, Pod Záhradami 60/a, 841 02 Bratislava 42

5. Lenka Flešková, Pod Záhradami 60/a, 841 01 Bratislava 42
6. Mgr. Ing. Jana Bednárová, Pod záhradami 60, 841 01 Bratislava 42
7. Mgr. Ing. Jana Bednárová, Pod záhradami 60, 841 01 Bratislava 42
8. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva na pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorý mohli byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. navrhovateľ : JUDr. Ing. Miroslav Čipák, Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Miroslav Šabla, Mesačná 4, 821 02 Bratislava 2
2. Ing. Peter Skalák, Pod záhradami 66/3434, 841 01 Bratislava 42
3. Ing. Izabela Skaláková, Pod záhradami 66/3434, 841 01 Bratislava 42
4. Peter Fleško, Pod Záhradami 60/a, 841 02 Bratislava 42
5. Lenka Flešková, Pod Záhradami 60/a, 841 01 Bratislava 42
6. Mgr. Ing. Jana Bednárová, Pod záhradami 60, 841 01 Bratislava 42
7. Mgr. Ing. Jana Bednárová, Pod záhradami 60, 841 01 Bratislava 42
8. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva na pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorý mohli byť rozhodnutím priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	18-04-2017
Číslo zápisu:	59356/2017
Príslušnosť:	

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OD 35176/2017	Mgr. Eglová/59356 648	07.04.2017

Vec

Odvolanie voči rozhodnutiu č. SU-3296/804/2017/A-1/Hr – „Novostavba rodinného domu“

Dňa 04.04.2017 bolo na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len ako „Hlavné mesto“) doručené rozhodnutie – stavebné povolenie Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. SU-3296/804/2017/A-1/Hr zo dňa 15.03.2017 (ďalej len „rozhodnutie“). Predmetom stavebného konania je podľa rozhodnutia stavba „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1059/1 k.ú. Dúbravka s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 1059/1 a 1003/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Stavebníkom vyššie uvedenej stavby je JUDr. Ing. Miroslav Čipák, bytom Koprivnícká 9/E, 841 01 Bratislava (ďalej len ako „stavebník“)

Listom č. MAGS OD 35176/2017 zo dňa 24.01.2017 podalo Hlavné mesto námietku voči Oznámeniu o začatí konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o upustení od ústneho pojednávania č. SU-243/804/2017/Hr zo dňa 09.01.2017 z dôvodu, že stavebník nemá s Hlavným mestom uzatvorený žiadny zmluvný vzťah, na základe ktorého môže preukázať iné právo k pozemku reg. C-KN parc. č. 1003/1, ktorý nemá založený list vlastníctva, ale ktorého sa stavba priamo dotýka a kde vlastníkom pozemku reg. E-KN parc. č. 545 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 056 m² je Hlavné mesto SR Bratislava a ani právo vyplývajúce mu z iných právnych predpisov, na ktorom budú umiestnené prípojky inžinierskych sietí. Mestská časť Bratislava – Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) námietku Hlavného mesta zamietla z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia tak, že podľa výpisu z katastra nehnuteľností je pozemok s parc.č. 1003/1 evidovaný na katastrálnej mape – list mapy 1734 o výmere 4704 m² s uvedeným druhom pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku 22, existujúca komunikácia, a preto je možné v predmetnom stavebnom konaní využitie ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona pripustiť.

Stavebný úrad sa v odôvodnení rozhodnutia odvoláva predovšetkým na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle ktorého „*stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom*

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, na ktorý je určený“. Ide o prípady, keď sa stavebná činnosť bude týkať podzemných stavieb. Stavebný úrad je však aj v takomto prípade povinný v stavebnom konaní skúmať, či nie sú stavbou dotknuté vlastnícke alebo iné práva vlastníka pozemku. Vzhľadom k tomu, že stavebník nemá k pozemku reg. E-KN parc. č. 545, ktorý je dotknutý výstavbou prípojok inžinierskych sietí, žiadny právny vzťah, žiadame, aby bolo stavebné povolenie vydané v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle ktorého „rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti“. Toto ustanovenie je konkrétnym vyjadrením zásady zákonnosti. Správne orgány by mali dbať na dodržiavanie Čl. 2 ods. 2 Ústavy – „štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanovuje zákon“. V tejto súvislosti taktiež uvádzame § 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v zmysle ktorého je „Bratislava právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom,...“, pričom „majetok hlavného mesta, mestských častí, jeho nadobúdanie, nakladanie a hospodárenie s ním upravujú osobitné predpisy“. Hospodárenie s majetkom Hlavného mesta je upravené Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenie s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“). V zmysle § 3 VZN patrí medzi spôsoby nakladania s majetkom, okrem iného, najmä zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno môže byť v zmysle § 9 VZN „zriadené na nehnuteľnom majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu“.

Ďalej uvádzame, že Hlavnému mestu po uložení inžinierskych sietí do pozemku v jeho vlastníctve vznikajú obmedzenia v ochranných pásmach, ktoré znamenajú zásah do jedného zo základných ľudských práv – vlastníckeho práva v zmysle čl. 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky – „vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu“.

Vzhľadom k tomu, že vyššie uvedená stavba bude napojená na rozvody inžinierskych sietí navrhovanou novou vodovodnou, kanalizačnou a plynovou prípojkou, bližšiu špecifikáciu obmedzení v ochranných pásmach upravuje:

- § 19 ods.5 písm. a) až d) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

„§ 19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

(5) V pásme ochrany je zakázané

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy.“

- ďalej § 79 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike:

„§ 79 Ochranné pásma - plyn

(5) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.“

V dôsledku vyššie uvedených zákazov, najmä však zákazu vykonávať zemné práce či terénne úpravy, zákazu vysádzať trvalé porasty, zákazu zriaďovať stavby bez predchádzajúceho

výrazne obmedzené v naplnení podstaty vlastníckeho práva, t.j. vec držať, užívať ju a disponovať ňou.

Ďalej upozorňujeme, že v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), že „*elektrické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné a iné vedenia, zariadenia na rozvod tepla a vykurovacích plynov (ďalej len „vedenia“), pokiaľ nie sú zriadené pre potreby diaľnic, ciest alebo miestnych komunikácií, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pomocných pozemkoch*“ okrem prípadov uvedených ďalej v § 18 cestného zákona.

Z vyššie uvedených dôvodov Hlavné mesto v zmysle § 59 ods. 3 zákona správneho poriadku žiada zrušenie rozhodnutia a vrátenie veci prvostupňovému správne mu orgánu, ktorý rozhodnutie vydal na nové prejednanie a rozhodnutie.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor