



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Č.: SU-6540/927/2017/U/2/VL

v Bratislave 25.04.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení

líniovej stavby: „Obytný komplex Dúbravka – Krčace- infraštruktúra I. etapa a II. etapa“ na pozemkoch CKN parc. č. 2406/33, 2406/34, 2406/35, 2406/36, 2406/37, 2406/38, 2406/39, 2406/41, 2406/42, 2406/43, 2406/44, 2406/45, 2406/46, 2406/47, 2406/48, 2406/49, 2406/50, 2406/51, 2406/52, 2406/62, 2406/63, 2406/64, 2406/66, 2406/68, 2406/70, 2406/71, 2406/234, 2406/396, 2406/411, 2406/424, 2406/450, 2411/21, 2411/28, 2411/29, 2411/30, 2411/57, 2411/58, 2411/59, 2411/60, 2411/74, 2411/75, 2411/76, 2411/77, 2411/78, 2411/79, 2411/80, 2411/81, 2411/82, 2411/83, 2411/84, 2411/85, 2411/86, 2411/87, 2411/88, 2411/89, 2411/90, 2411/92, 2412/9, 2412/10, 2412/11, 2413/11, 2414/10, 2415/1, 2417/7, 2417/8, 2726/13, 2726/17, 2726/18, 2814/3, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 3234/402, 3236/200, 3241/201, 3241/202, 3242/1, 3246/200, 3247/200, 3250/200, 3251/200, 3254/200, 3255/1, 3259, 3262/200, 3263/1, 3266/1, 3089, 3094, 3097/300, 3271/1, 3274/200, 3275/200, 3278/1, 3279, 3282/1, 3283/1, 3286/202, 3287/200, 3290/1, 3291/400, 3343 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,

navrhovateľovi : **DUB development, s.r.o.**, sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO : 43 815 898,

účel stavby: inžinierske stavby – podľa §43a ods. 3 stavebného zákona.

Objektová skladba stavby :

SO 01.1 Cesty a spevnené plochy
 SO 01.2 Príjazd z ul. Schneidera Trnavského – Krčace
 SO01.3 Prekládka stĺpov svetelnej signalizácie (križovatka Harmincova-Schneidera Trnavského)
 SO 01.4 Úprava križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského
 SO 01.6 Oporné múry
 SO 02.1 Verejný vodovod
 SO 02.2 Požiarny vodovod
 SO 03.1 Jednotná kanalizácia
 SO 03.2 Dažďová kanalizácia
 SO 03.3 Retenčná nádrž
 SO 03.4 Zaolejovaná kanalizácia
 SO 03.5 Splašková kanalizácia
 SO 04 Rozvod plynu
 SO 05.1 Prípojka VN
 SO 05.2 Rozvody NN
 SO 05.3 Vonkajšie osvetlenie
 SO 05.4.1 Prekládka VO v rámci príjazdu z ul. Schneidera Trnavského
 SO 05.4.2 Prekládka VO v rámci úpravy križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského
 SO 06 Prípojka slaboprúdu

Prevádzkové súbory :

PS 01 Trafostanica
 PS 02 Čerpacia stanica dažďových vôd

Stavba sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie vypracovanej v 03/2012 Ing. arch. Milanom Škorupom, autorizovaným architektom, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Predmetom riešenia projektu pre územné rozhodnutie je návrh komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí v časti Krčace, ktoré budú realizované v dvoch etapách. Dopravné napojenie územia je riešené na ulicu M. Schneidera Trnavského, kde bude vybudovaný nový vjazd. Hlavná os areálovej komunikácie je navrhnutá východnozápadným smerom. Keďže územie má veľké prevýšenie, navrhované komunikácie musia spĺňať maximálny povolený sklon, z čoho vyplýval aj ich tvar v území.

SO 01.1 Cesty a spevnené plochy

Vetva „A“ sa vybuduje ako obslužná funkčnej triedy C 1 kategórie MO 3.5/40 so šírkou jazdného pruhu 3,25 m a vodiacim prúžkom šírky 0,5 m. Po pravej strane sa vybuduje chodník šírky 2,0 m. Po ľavej strane bude zelený pás v šírke 1,0 m. Výškovo je vetva vedená tesne nad terénom v pozdĺžnom sklone 12 %. Smerové vedenie trasy sa skladá z priameho úseku a jedného smerového oblúka o polomere R100 m. Súčasťou vetvy je aj 6 parkovacích stojísk o rozmeroch 2,50 x 5,0 m. V súbehu v celej dĺžke trasy je navrhnutý chodník v šírke 2,0 m. Celková dĺžka komunikácie je 115,57 m.

Vetva „B“ nadväzuje na hlavnú prístupovú komunikáciu a je funkčnej triedy C3 kategórie MO 6.5/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Popri komunikácii sa vybuduje jednostranný chodník šírky 2,0 m. Na protihľej strane bude zelený pás šírky 1,0 m. Dĺžka komunikácie je 313,1 m. Komunikačný systém je navrhnutý tak, aby bolo možné budúce prepojenie do vedľajších zón. Vzhľadom na vedenie komunikácie (vetvy B) v zložitom teréne sú po oboch stranách navrhnuté zárubné a oporné múry. Súčasťou vetvy je aj 14 parkovacích stojísk o rozmeroch 2,50 x 5,0 m.

Vetva „C“ nadväzuje na novú príjazdovú komunikáciu z ul. Schneidra Trnavského, je navrhnutá funkčnej triedy C3 kategórie MO 6.5/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Súbežne v celej dĺžke komunikácie na ľavej strane je navrhnutý chodník v šírke 2,0 m. Na protihľej strane bude zelený pás premennej šírky s minimálnou šírkou 1,5 m. Výškovo je vetva vedená tesne nad terénom s maximálnym pozdĺžnym sklonom 12 %. Smerové vedenie trasy sa skladá z dvoch priamych úsekov a jedného smerového oblúka o polomere R=50 m. Celková dĺžka komunikácie je 123,17 m.

Odvodnenie vozoviek bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom a vyspádovaním a odvedením vôd do uličných vpustov.

SO 01.2 Príjazd z ul. Schneidra Trnavského – Krčace – je navrhnutý pravými odbočeniami z komunikácie Schneidra Trnavského a to vyradovacím a pripájacím jazdným pruhom.

SO 01.3 Prekládka stĺpov svetelnej signalizácie (križovatka Harmincova-Sneidra Trnavského) – zahŕňa prekládku dvoch stĺpov svetelnej signalizácie.

SO 01.4 Úprava križovatky Harmincova - Schneidra Trnavského – Stavebné úpravy križovatky pozostávajú z rozšírenia križovatkového priestoru na Harmincovej ul. o jedno ľavé odbočenie na ul. Schn. Trnavského smerom do Karlovej Vsi a vybudovanie ostrovčeka v mieste prechodu pre chodcov.

SO 01.6 Oporné múry – stavebný objekt pozostáva z piatich samostatných konštrukcií, ktoré budú zabezpečovať výškový rozdiel medzi novobudovanou komunikáciou s parkovacími státiami a prilahlými pozemkami. Popis konštrukcie:

1. Oporný múr 0,270-0,2350 vľavo – je navrhnutý ako železobetónová uholníková konštrukcia s výstužnými rebrami
2. Zárubný múr 0,265-0,294 vpravo - je navrhnutý ako železobetónová stena na základovom páse kotvená pomocou zemných klincov, prípadne pomocou zemných kotiev.
3. Oporný múr 0,215-0,265 vpravo - je navrhnutý ako železobetónová uholníková konštrukcia s výstužnými rebrami, výstužné rebrá súčasne budú slúžiť na podopretie chodníkovej rímsy.
4. Oporný múr 0,145-0,210 vľavo - je navrhnutý ako železobetónová uholníková gravitačná konštrukcia.
5. Oporný múr 0,09-0,122 vpravo - je navrhnutý ako železobetónová uholníková konštrukcia s výstužnými rebrami, ktoré súčasne budú slúžiť na podopretie chodníkovej rímsy. Ruby oporných múrov budú opatrené geodrénom a odvedením vody na vzdušnú stranu cez PVC rúrky DN 100 mm. Rúrky budú umiestnené 0,15 m nad upraveným terénom. Na korunách múrov sú navrhnuté na monolitických rímsach oceľové zábradlia.

SO 02.1 Verejný vodovod - zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným verejným vodovodom - rad 1 DN 200 dĺžky 145 m s pripojením na existujúci verejný vodovod DN 200, bod napojenia je na pozemku EKN parc. č. 3274/200 k.ú. Dúbravka. Vodovod bude pod komunikáciou uložený v chráničke PE DN 300. Na vodovodný rad 1 bude napojený navrhovaný vodovodný rad 2- DN 100 dĺžky 415 m a navrhovaný vodovodný rad 3- DN 150 dĺžky 126m.

SO 02.2 Požiarny vodovod - Požiarna nádrž na pozemku CKN parc. č. 2406/46 k.ú. Dúbravka je navrhnutá ako prefabrikovaný podzemný objekt pozostávajúci z nádrže PN 22 m³. Plnenie nádrže vodou bude zabezpečené z prípojky pitného vodovodu DN 80.

SO 03.1 Jednotná kanalizácia - Ako hlavný zberač v území je navrhnutý AVIII3 situovaný v miestnych komunikáciách z rúr PVC DN 500. Zberač AVIII3 križuje ulicu Schneidra-

Trnavského a ústi do zberača AVIII. V mieste zaústenia na pozemku CKN parc. č. 2417/7 k.ú. Dúbravka bude vybudovaná sútoková šachta.

SO 03.2 Dažd'ová kanalizácia - V miestnych komunikáciách budú uložené vetvy dažďovej kanalizácie PVC DN300-500. Dažd'ové zberače budú zaústené cez sedimentačné nádrže SN 25 do retenčných nádrží dažďových vôd -3 ks.

SO 03.3 Retenčná nádrž - Retenčné nádrže sú navrhnuté železobetónové, užitočný objem nádrže: RN 1=125 m³, RN 2=50m³, RN 3=125 m³.

SO 03.4 Zaolejovaná kanalizácia - Dažd'ové vody z dvoch parkovísk v území sú odvedené cez vpusty prípojkami DN 200 do dažďových zberačov v komunikácii cez odlučovače olejov a ropných látok ORL-3 a ORL-10.

SO 03.5 Splašková kanalizácia - Do zberača AVIII3 budú zaústené jednotlivé vetvy splaškovej kanalizácie PVC DN 300. Zo splaškových zberačov bude pripravených 17 odbočiek DN 150 ukončených revíznou šachtou na jednotlivých pozemkoch.

SO 04 Rozvod plynu – Novonavrhovaný plynovod DN 160 PN 90kPa sa napojí na plynovod DN 200 na pozemku EKN parc. č. 3274/200 k.ú. Dúbravka. V záujmovom území sa rozdelí na dve vetvy DN 110.

SO 05.1 Prípojka VN - Prípojka VN bude slúžiť pre napojenie navrhovanej trafostanice s výkonom 2x630 kVA, určenej na zásobovanie obytných a obchodných objektov, elektrickou energiou. Prívodná prípojka VN je navrhnutá zaslučkovaním na existujúce rozvody VN 22kV v riešenej oblasti. Navrhnuté je zaslučkovanie z linky č. 405 na pozemku CKN parc. č. 2411/85 k.ú. Dúbravka a napojenie z nového káblového vedenia z RZ Lamač.

SO 05.2 Rozvody NN - Z trafostanice budú prívody pre obytné domy, obchody, garáže a občiansku vybavenosť riešené zaslučkovaním NN rozvodov cez poistkové rozpojovacie skrine PRIS, pričom pre danú lokalitu sa navrhuje vytvorenie štyroch napájajúcich okruhov.

SO 05.3 Vonkajšie osvetlenie - Napojenie vonkajšieho osvetlenia bude z NN rozvádzača v trafostanici. Prívod z trafostanice sa navrhuje zaústiť do rozvádzača RVO, ktorý bude umiestnený na objekte trafostanice.

SO 05.4.1 Prekládka VO v rámci príjazdu z ul. Schneidera Trnavského - V mieste budovania odbočovacieho a pripojovacieho pruhu sú v súčasnosti osadené stožiare vonkajšieho osvetlenia, ktoré súčasne slúžia ako podpemé body pre zavesenie trolejového vedenia pre električkovú trať. Tieto stožiare budú preložené.

SO 05.4.2 Prekládka VO v rámci úpravy križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského - Na ostrovčeku pre chodcov sa posunie stožiar vonkajšieho osvetlenia tak, aby bol umiestnený v strede ostrovčeka. Súčasne bude vymenená stožiarová rozvodnica.

SO 06 Prípojka slaboprúdu - nový optický kábel bude vyvedený z existujúcej káblovej komory v tvárnicovej trase na pozemku na pozemku EKN parc. č. 3274/200 k.ú. Dúbravka do najbližšieho stavebného objektu, odkiaľ bude k jednotlivým objektom vedená sekundárna sieť.

PS 01 Trafostanica - bude voľne stojaca, typová, kiosková, o výkone 2x630 kVA.

PS 02 Čerpacia stanica dažďových vôd - Čerpacia šachta na odtoku z RN3 je navrhnutá prefabrikovaná DN 2000 mm. Čerpadlá - 2 ks sa osadia na dno čerpacej šachty. Čerpadlá budú napájané z novej TS. Z retenčnej nádrže RN3 budú dažďové vody prečerpané potrubím cez ukl'udňovaciu šachtu do jednotného zberača AVIII3.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.

2. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
5. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
6. **Hlavné mesto SR Bratislava,**
 - o **záväznú stanovisku k investičnej činnosti č. MAGS ORM 48458/13-284084 zo dňa 22.01.2014 :**
 - **z hľadiska budúcich majetkoprávných vzťahov :**
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
 - **z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:**
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme spracovať samostatný stavebný objekt SO Úprava svetelnej križovatky M. Sch. Trnavského-Harmincova. pričom v SO žiadame zapracovať:
 - nielen závery z posúdenia (stavebné úpravy, dopravné značenie). ale aj zmeny z nich vyplývajúce pre riadenie CDS (z rozdelenia priechodu pre chodcov cez Harmincovu ostrovčekom vyplýva umiestnenie nového stožiaru CDS a doplnenie novej chodeckej signálnej skupiny; posunutím stož. CDS pri úprave fyzického ostrovčeka sa posunie priechod pre chodcov a stop čiary na M.Sch. Trnavského: umožnením otáčania cez ľavé odbočenie sa musí preriešiť svietenie zelenej pre chodcov, aby neboli v kolízii s otáčajúcimi vozidlami s tým súvisí prepracovanie a doplnenie tabuľky medzičasov, nové signálne plány a pod.)
 - zmeny zapracovať aj do dynamického riadenia križovatky, teda spracovať elaborát Podmienky riadenia
 - z dôvodu trasovania hlavnej cyklotrasy Dúbravskej radiály cez Harmincovu ul. v súlade s územným plánom mesta umiestniť v priestore vedra priechodu pre chodcov aj riadený priechod pre cyklistov, čím bude nutné upraviť aj novonavrhovaný ostrovček.
 - Nakoľko z dôvodu umiestnenia komunikácie - vetvy C bol zrušený priechod pre chodcov prepájajúci peší chodník v území s chodníkom k zástavke električiek, žiadame ho do riešenia doplniť.
 - UPOZORNENIE :**
 - Pri príprave dokumentácie obytných a polyfunkčných objektov v predmetnom území nesmie zástavba prekročiť objemy dopravy generované v zmysle predloženého počtu na statická dopravu. v ktorých boli križovatky posudzované.
 - V budúcnosti pre celé plánované rozvojové územie Krčace (plocha 29 ha) bude nutné opätovne posúdiť počet a polohu výjazdov z oblasti Krčace na príľahlú komunikačnú sieť, taktiež preveriť dopravné intenzity na príľahlej komunikačnej sieti + nové vygenerované príťaženie od celého riešeného územia pri zohľadnení v tom čase existujúceho skutkového stavu šírkového usporiadania Harmincovej ulice.
 - Je potrebné upraviť funkčnú triedu komunikácie vetvy A (z CI na nižšiu) z dôvodu, že komunikácie FT CI sú predmetom riešenia územného plánu mesta a takýto návrh by si vyžiadal zásah (zmeny) v existujúcej komunikačnej sieti územného plánu, pričom v pôvodnej koncepcii dopravnej obsluhy územia podľa Urbanistickej štúdie lokality Krčace - Dúbravka (sprac. AZ PROJEKT, ATELIER ART, rok 2009) s takýmto riešením nebolo uvažované.
 - V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového jazdu (pripojenia). resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväznú stanovisku príslušného cestného správneho orgánu. S ohľadom na

nahrnúť dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne komunikácie v zóne Krčace zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta ako miestne komunikácie I. resp. II. triedy.

- Požadujeme zosúladiť šírku ochranného pásma 38m vo všetkých výkresoch (napr. v časti „Návrh dopravného a stavebného riešenia“ má ochranné pásmo šírku ba 30m)
 - V sprievodnej správe na strane 5 bod 2.3 je uvedené KZ ako koeficient zastavanosti a IZP ako index zelených plôch, správne má byť koeficient zelene (KZ) a index zastavaných plôch (IZP) v sprievodnej správe na strane 6 a vo výkresoch je nesprávne uvedená funkčná plocha H 501-6. správne má byť uvedené 1110, stabilizované územie. Taktiež v textovej a výkresovej časti absentuje označenie funkčnej plochy 1130, stabilizované územie, ktorá kopíruje ochranné pásmo VVN nadzemného vedenia
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - **stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií – MAGS OSK 57669/2015/2-383142 zo dňa 15.12.2015**
 - pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou „Dohodu“ v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. úplné znenie §19 v rámci ktorej budú vyšpecifikované podmienky realizácie stavebných úprav.
 - **vyjadrenie cestného správneho orgánu – odd. správy komunikácií MAGS OSK 27666/2015/2-383141/Bá-321 zo dňa 29.12.2015**
 - Napojenie vozoviek nových komunikácií, vrátane navrhovaných úprav (rozšírenia a predĺženia jazdných pruhov a križovatiek) vozoviek komunikácií v správe hl. mesta - OSK žiadame napojiť na niveletu existujúcich vozoviek tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
 - Pri napojení rozšírenia vozoviek, ník zastávok MHD, úprav križovatiek a prístupovej komunikácie (až po hranu pozemku investora) žiadame použiť rovnakú konštrukciu aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu komunikácií M. Sch. Trnavského, Harmincova a Karloveská (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 -- 25 cm a asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny pr. 30 mm dl. 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním polystyrénu, alebo rôznych dosiek) prídlažbu v miestach rozšírenia vozoviek odstrániť. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
 - Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) žiadame urobiť súvislo na celé šírky rozšírenia vozoviek a celé šírky k nim príľahlých jazdných pruhov (resp. celé šírky vozoviek v zmysle TS predloženej PD) a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú PÚ hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej PÚ hr. 6 cm urobiť finišerom, pracovné spoje škáry na PU prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
 - Nové a prekladané úseky chodníkov žiadame napojiť na niveletu existujúcich chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
 - Na chodníkoch (fyzických ostrovčekoch) so živičnou povrchovou úpravou žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm opatrený penetračným náterom položený na zhutnený podklad).
 - Na chodníkoch a cestných ostrovčekoch zo zámkovej dlažby žiadame dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).
 - Na chodníkoch prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste prechodu pre peších) žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PU a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou

- stranou hore), dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
- Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasit' a potvrdit' na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
 - Uličné vpusty žiadame preložit' k obrubníkom v novej polohe (v miestach napojenia navrhovaných komunikáciách, aj v miestach rozšírenia vozoviek) tak, aby neboli v jazdnej dráhe.
 - Pri prekládke 13V žiadame na predĺženie prípojok použiť rúry min. Ø 200 mm a preverit' funkčnosť pôvodných prípojok UW na kanalizáciu. V prípade potreby pôvodné prípojky prečistiť a poškodené potrubia vymeniť. 11. Na uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreže tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
 - Odvod povrchových vôd z prístupovej komunikácie žiadame riešiť tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor na vozovku ul. M. Sch. Trnavského. V prípade potreby do konštrukcie prístupovej komunikácie (za hranu chodníka) priečne osadiť odvodňovací žľab a zaústiť ho do kanalizácie.
 - Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť mimo vozoviek a chodníkov v správe OSK.
 - Na zastávkach MHD žiadame zastávkové pruhy - niky zrealizovať technológiou Creteprint hr. 23 - 25 cm, bordovej farby so žltým okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent.
 - Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) aj v rámci stavby s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
 - Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp a podsyp použiť vhodný materiál v zmysle STN štrkodrvu (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku max. 25 cm) podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu. dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev vo vozovke po 50 cm a v chodníku po 30 cm (každéj vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek) použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PU prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložit' atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
 - Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/m² + asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev). Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - ABS I modifikovaný Apolobitom 1w. 6 cm položit' súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu, a na celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú povrchovú úpravu 1w. 6 cm odfrézovať, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
 - b) Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 1w. 4 cm, (na podkladný betón tr. C 12/15 1w. 12 cm položený na zhutnený podklad ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,6 kg/m²) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
 - c) Dotknuté plochy cestnej zelene sadovnícky upraviť, založit' trávnik (hydroosevom) - dodržať niveletu zelene (aj sklony svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny - aj ich koreňový systém.

- d) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OCH správcovi komunikácií a cestnej zelene. .
- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO), cestnej dopravnej signalizácie (CDS) a kamerového dohľadu (KD) v správe hlavného mesta pred začatím stavby podzemné káblové vedenia VO, CBS a KD zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
 - Pri prácach žiadame dodržať platné predpisy a SIN.
 - Káble VO, CBS a KD pod konštrukciami komunikácií, vjazdov, parkovísk a spevnených plôch žiadame uložiť do chráničiek betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
 - Všetky obnažené káble VO, CDS a KD žiadame uložiť do chráničiek, bez použitia spojok.
 - Pri prekládke VO, CDS a KD žiadame k montáži použiť nový materiál, t.j. nové stožiare, káble, výložníky, svietidlá, výzbroj, atď. a natiahnuť celé káblové polia, bez použitia spojok.
 - Demontovaný materiál VO, CBS, KD žiadame odovzdať do skladu MG-OSK, resp. vopred s príslušným správcom dohodnúť spôsob likvidácie. 24. PB prekládky žiadame v ďalšom stupni PD v rozpracovanosti prekonzultovať s prevádzkovateľom VO - firmou SIEMENS, s.r.o., Ing. Riečičiar, Lamačská 3/A, Bratislava a následne predložiť MG OSK na vyjadrenie.
 - Pred začiatkom prác a zásypom rýh žiadame prizvať správcu VO, CDS a KD k odovzdaniu. prebratiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
 - Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, CDS, KD žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok a obnoviť poškodené lôžka. Poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02/63 810 151.
 - PD osvetlenia navrhovanej prístupovej komunikácie (ak bude odovzdaná do majetku a správy hlavného mesta) žiadame v rozpracovanosti prekonzultovať s prevádzkovateľom VO - firmou SIEMENS, s.r.o., Divízia VQ, Lamačská 3/A, 841 04 Bratislava (Ing. Riečičiar).
 - Upozorňujeme, že na sieť verejného osvetlenia hl. m. SR Bratislavy môže byť napojené len osvetlenie tých komunikácií ktoré sú v majetku H. mesta SR Bratislavy, alebo budú bezodplatne do majetku mesta odovzdané a zanesené do siete miestnych komunikácií.
 - Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO, CDS a KD.
 - Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborná firma. Na vyznačenie žiadame použiť dvojzložkovú farbu teplý, resp. studený plast.
 - V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, žiadame použiť samolepiace označovacie pásy odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky. Nesúhlasíme s použitím farby náterom, alebo striekaním.
 - O povolenie výrubu stromov musíte požiadať príslušný cestný správny orgán a o stanovisko k výrubu musíte požiadať správcu dotknutej zelene.
 - Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hlavného mesta žiadame riešiť ako samostatné časti PD.
 - Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.
 - Po ukončení výstavby žiadame vyčistiť všetky k stavbe prilahlé uličné vpusty (ak dôjde k ich zaneseniu).
 - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe hlavného mesta).
 - K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene.
 - Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom (uviesť - vyznačiť aj správcov všetkých rozvodov IS), správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať PD aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (Autocad) a technické správu v Microsoft Offis Word (Excel), priložiť majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov). atesty a certifikáty použitých materiálov, živíčných zmesí, zariadení, vybavenosti a prvkov VO a CDS, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie, revízne správy, digitálne zameranie, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby medzi investorom a budúcim správcom.

- Ak MG-OSK ku dňu kolaudácie nedostane všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
- **záväzný stanovisko k pripojeniu pozemnej komunikácie – č. MAGS OKDS59254/14/348368 zo dňa 31.10.2014**
 - Stavbou dotknutá miestna komunikácia Schneidera Trnavského je vrátane verejného osvetlenia v správe Hlavného mesta SR Bratislavy Oddelenia správy komunikácií.
 - Navrhované pripojenie nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu. bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
 - Navrhované pripojenie žiadame napojiť na niveletu existujúcej komunikácie tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd. t.z. aby v mieste pripojenia a jeho okolí nestála voda. Pri napojení rozšírenia jazdu žiadame (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23-25 cm a asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 1w. 2x6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každéj vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť oceľové trny vo vzdialenosti 1 m pr. 30 mm dĺžky 1 m, ktoré budú zapustené 50 cm do betónovej konštrukcie novej a 50cm starej časti vozovky. Otvory na vloženie trnov žiadame navrátať vrtačkou. Dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním, nie vkladáním dosiek. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
 - Uličné vpusty žiadame preložiť k obrubníkom v novej polohe (v miestach napojenia navrhovaných komunikácií aj v miestach rozšírenia vozovky) tak, aby neboli v jazdnej dráhe.
 - Pri prekládke uličných vpustov žiadame na predĺženie prípojok použiť rúry min. pr. 200 mm a preveriť funkčnosť pôdneho prípojok na kanalizáciu. V prípade potreby pôvodné prípojky prečistiť a poškodené potrubia vymeniť.
 - Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) žiadame urobiť súvislo na celé šírky rozšírenia vozovky a celé šírky k nim príľahlých jazdných pruhov a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu v hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej povrchovej úpravy urobiť finišerom. pracovné spoje - škáry na pÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
 - Na definitívne vodorovné značenie žiadame použiť plasty.
 - Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie aj s navrhovaným pripojením komunikácie je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie Hlavnému mestu Slovenskej republiky z hľadiska záujmov správy komunikácií, dopravného inžinierstva a problematiky cestného správneho orgánu.
 - Vlastník navrhovanej pripojenej pozemnej komunikácie bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečiť na svoje náklady

7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave,

- **vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. ZPO/2012/02523/STK/BaIV zo dňa 11.04.2012**
 - Predmetné územie sa nachádza v území s I. stupňom ochrany. V južnej časti riešeného územia sa nachádza CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany v rozsahu §13 „zákona“. Podľa RUSES mesta Bratislavy je masív Devínskej Kobyly provinciálnym biocentrom. Navrhované stavebné objekty nie sú v priamom dotyku s chráneným územím ani prvkami RUSES. Pre časť riešeného územia je určené funkčné využitie ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód 1110 a kód 1130) kde je prípustné v obmedzenom rozsahu budovať komunikácie pre obsluhu územia. Pre funkčné využitie kód 1110 je o.i. neprípustné budovať zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.
 - Pozemky sú v súčasnosti užívané prevažne ako produkčné záhrady s nízkym podielom zastavaných plôch a s mozaikou nepôvodnej a potenciálnej prirodzenej vegetácie. Povolenie stavby vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny

na výrub drevín v súlade s §47 zákona. vydávaného rozhodnutím v samostatnom správnom konaní, na vydanie ktorého je príslušná MČ Dúbravka.

- V súlade s § 103 ods. 6 „zákona“ orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu.
 - Upozorňujeme, že projekty rozvoja obcí pri ktorých navrhovaná činnosť dosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 časti 9. 14 zákona č.287/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. podliehajú posudzovaniu jej vplyvu na životné prostredie. V zmysle ust. § 9 ods. 3 citovaného predpisu v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyžaduje vyjadrenie orgánu ochrany prírody podľa 9 ods. 1 písm. c) zákona. tj. k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby, ako aj podľa * 9 ods. 1 písm. f) k vydaniu rozhodnutia O odstránení stavby, alebo dodatočnom povolení stavby, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia
- o **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. ZPH-2011/07190/IV/CEM zo dňa 30.11.2011**
- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 - Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelne zabezpečí ich zneškodnenie.
 - Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 - Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- o **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. ZPS-2011/07341/KOR/IV-vyj. zo dňa 6.12.2011**
- Vodovod, splašková a dažďová kanalizácia s odlučovačmi ropných látok a retenčná nádrž sú vodnými stavbami v zmysle §59 ods. 1 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona č. 364/2004 Z.z.
 - Napojenie na verejné vodohospodárke stavby je potrebné odsúhlasiť so správcami sietí.
- 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/19346/2011 zo dňa 15.12.2011**
- Ku kolaudácii predložiť :
 - a) Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.
 - b) Protokol z merania hluku z navrhovanej trafostanice, ktorý preukáže, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiacu plánovanú zástavbu podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 9. Bratislavský samosprávny kraj – vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu pre stavby na dráhe – č. 100085 zo dňa 20.10.2011**
- konštrukčné riešenie priecestia navrhnúť na báze gumených pojazdových pásov - systém STRAIL.
 - pre nákladné vozidlá stanoviť pri prejazde cez priecestie maximálnu prejazdovú rýchlosť 30 km/hod.
 - stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia a statiku koľajových zvrškov a spodkov,

- stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na električkovej dráhe. t.z. že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napäťovú ani dopravnú výluku.
 - pri prácach v blízkosti trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržať STN 334 31 12 najmä čl. 112, 117 a 120.
10. **Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-26-117/2012 zo dňa 08.06.2012**
- Potreby statickej dopravy pre navrhovaný obytný komplex v I. etape (pre 160 bytov a 1200 m² plochy pre obchod a služby) považujeme zabezpečením minimálne 402 odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z1 za dostatočne uspokojené.
 - Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch.
 - Zodpovedný počet parkovacích stojísk situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy bytových domov a pre obchod a služby) žiadame navrhnuť a využívať po dobu užívania stavby ako verejne prístupné.
 - Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný obytný komplex, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží jednotlivých bytových domov (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Nájazdové rampy do hromadných garáží požadujeme navrhnuť ako obojsmerné, dvojpruhové, s min. šírkou 5,5 m s napojením mimo vetiev A a C vzhľadom na ich nepriaznivý pozdĺžny sklon.
 - Dopravné napojenie navrhovaného obytného komplexu v I. etape na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhlád, polomery napojenia a dĺžky zaraďovacieho a vyrad'ovacieho jazdného pruhu pri vjazde a výjazde z navrhovaného obytného komplexu. Navrhované zmeny usporiadania dopravného priestoru v križovatkách pri Iuvente a M.Sch. Trnavského- Harmincova požadujeme navrhnuť podľa STN 73 61 02 s ohľadom na očakávaný nárast objemu zdrojovo-cieľovej dopravy.
 - KDI upozorňuje že v prípade výstavby ďalšej etapy v predmetnej lokalite bude potrebné vzhľadom na nárast intenzity cestnej premávky a objemu dopravy v danej lokalite komplexne prepracovať dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém (napr. formou nového pripojenia prostredníctvom križovatky riadenej CSS) ako aj preriešiť existujúcu križovátku M. Sch. Trnavského - Harmincova v zmysle príslušných STN ako a dopravnoinžinierskemu posúdeniu.
 - KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácii pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
 - V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovisk, hromadných garáží a predložiť naše.
11. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2014/21575-2/84253/SUŠ zo dňa 19.12.2014**
- Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 15 dní vopred začiatok stavebných prác.
 - V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPU BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPU BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 15674/2016/4020/Ing.La zo dňa 12.5.2016**
1. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia v majetku BVS (vodovody v III. tlakového pásma bratislavského vodovodného systému 2 x DN 800, DN 500, DN 200, kanalizácia zberač AVIII DN2400/2300), ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany. V zmysle vnútropodnikovej smernice ochranné pásmo vodovodu DN 800 a DN 500 v kategórii K1 je 5,0 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia.

- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Objednávku na vytyčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru OPSZ počas stránkových hodín.
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Navrhované verejné vodohospodárske siete je nutné umiestniť vrátane ochranného pásma v súlade §19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách do verejnej komunikácie, resp. verejne prístupného koridoru pre servisné vozidlá, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie riadnej prevádzky.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou predmetnej stavby máme nasledovnú pripomienku: V záujme koncepčného riešenia zásobovania vodou celého územia Krčace a akceptovateľného pripájania na systém BVS žiadame bezpodmienečné umožnenie prepojenia navrhovaného verejného vodovodu DN200 pre stavbu stavebníka Dúbravka Rezidencia, s.r.o. na navrhovaný rad I DN200.
- Pripojenie predmetného zámeru z hľadiska technického možno uvažovať na existujúci verejný vodovod BVS za nasledujúcich podmienok:
 - a) Technický návrh riešiť v súlade s STN736005, STN755401, ON755411 a súvisiacimi normami.
 - b) V projekte stavby doplniť priečne rezy navrhovaných terénnych úprav nad existujúcimi verejnými vodovodmi DN800. Terénne úpravy nesmú zhoršiť súčasný stav krytia a prístupu k potrubiam.
 - c) Zvyšovanie tlaku vody v objektoch nad III. tlakovým pásmom je možné riešiť na vnútornom rozvoze vody za fakturačným vodomermom.
 Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetného vodovodu, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“,

III. Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné v rozsahu splaškových vád. Odvádzanie vád z povrchového odtoku navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS je možné za podmienky nezvyšovania súčasného množstva vôd z povrchového odtoku odvádzaných z riešenej plochy 3,0 ha je 40 l/s.
- K navrhovanej koncepcii odkanalizovania predmetnej stavby máme nasledovnú pripomienku:
V súlade s Generelom odkanalizovania HI. mesta SR Bratislavy v záujme koncepčného riešenia odkanalizovania celého územia Krčace a akceptovateľného pripájania na systém BVS, s poukázaním na pomerne náročný prepoj popod štvorpruhovú komunikáciu s električkovou traťou, je pre územie dvoch susedných projektov stavebníkov DUB Development, a.s. a Dúbravka Rezidencia, s.r.o. je najpriateľnejšie spoločné pripojenie na verejnú kanalizáciu BVS. V zmysle uvedeného, žiadame bezpodmienečné umožnenie napojenia verejnej kanalizácie pre stavbu stavebníka Dúbravka Rezidencia, s.r.o. na navrhovaný kanalizačný zberač AVIII-3 napojený na verejnú kanalizáciu AVIII DN 2400/2300 BVS v ul. Sch. Trnavského
- Pripojenie predmetného zámeru z hľadiska technického možno uvažovať na existujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu BVS za nasledujúcich podmienok:

a) Technický návrh v ďalšom stupni dokumentácie riešiť v súlade s STN736005, STN 756101 a súv. normami

b) Križovanie navrhovaného zberača AVIII-3 jednotnej kanalizácie DN500 s existujúcimi verejnými vodovodmi DN800, DN500, DN 200, žiadame riešiť v ďalšom stupni na podklade geodeticky zameraných sietí smerovo aj výškovo, a v súlade s STN736005, STN755401 STN 756 101.

c) Na kanalizačnej prípojke umiestniť revíziu kanalizačnú šachtu 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti

d) V projekte stavby žiadame doplniť návrh opatrení na ochránenie intravilánu pred cudzími vodami buď návrhom vsakovacej priekopy na hranici lesa s obslužnou komunikáciou. V prípade odvádzania zachytených zrážkových vôd za zalesneného svahu nad územím výstavby do navrhovanej dažďovej kanalizácie zdokumentovať kapacitu navrhovanej retenčnej nádrže s ohľadom na očakávaný prítok prívalových zrážok.

e) Objem dažďových nádrží žiadame navrhnuť na návrhový 15-minútový dážď pri periodicite $n=0,2$ s intenzitou dažďa $180 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$.

Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetnej kanalizácie, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS a.s., ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

IV. Z hradiska budúcej prevádzky

- Majetko-právny a prevádzkový režim vodohospodárskych sietí, ktoré majú charakter verejných sietí v zmysle § 2 Z.č. 442/2002 Z.z v znení Zák. č. 230/2005 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, musí byť zosúladený s ustanoveniami uvedeného zákona. Upozorňujeme, že v zmysle uvedeného zákona je ich vlastníkom (právnická osoba) povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením. V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie splaškovej a jednotnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej jednotnej a splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Vodovod

a) Navrhovaný verejný vodovod vrátane pásma ochrany žiadame situovať do verejnej komunikácie.

b) Projekt stavby vypracovať v súlade s STN736005, STN 755401, ON 755411 a súvisiacimi normami, s ohľadom na vytýčené jestvujúce inžinierske siete.

c) Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS (materiál potrubia tvárna liatina, hydranty podzemné). V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán, priečne rezy uloženia navrhovaného verejného vodovodu DN200 vo svahu, uloženie potrubia v chráničke a ochranu potrubia voči bludným prúdom) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

d) Návrh verejného vodovodu musí zohľadňovať sklon potrubia, ktorý je nad 10 % a zabezpečiť stabilitu potrubia proti posunutiu, pričom musí prihliadať na geologické pomery v mieste navrhovaného uloženia potrubia.

o Vodovodné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).

b) Vodovodnú prípojku žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN

736005, ON 75 5411 Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

c) Vodomerne šachty (ďalej VS) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vád z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty. VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.

d) Vnútorné rozmery šachty a umiestnenie vodomernej zostavy šachte je potrebné prispôbiť potrebám montáže a výmeny príslušných armatúr (vzor objektu VS na web BVS)

e) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa technických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú geometrickým plánom na prerozdelenie nehnuteľnosti a listom vlastníctva.

f) V prípade prípojky s veľkou dimenziou pre zabezpečenie požiarnej potreby žiadame posúdiť návrh združeného vodomera.

g) Plnenie požiarnej nádrže je možné z areálového rozvodu napojeného za fakturačným vodomermom na prípojke DN80. Napojenie požiarneho vodovodu a podružný vodomer je nutné riešiť mimo vodomernú šachtu s fakturačným meradlom.

o Kanalizácia

a) Navrhovanú verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany žiadame umiestniť do verejnej komunikácie príp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PE hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8, s minimálnou dimenziou DN300.

c) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN. vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

d) Na verejnej kanalizácii navrhovať vstupné šachty vo vzájomnej vzdialenosti do 50 m

e) Projekt stavby vypracovať v súlade s STN 736005, STN 756101 a ost. súvisiacimi normami, vrátane vyčíslenia kapacitných a návrhových parametrov v [m/s], Q [l/s]

Kanalizačné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie kanalizačných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).

b) Vo vzdialenosti cca 1 m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400 mm.

c) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 STN736005. Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov). V prípade umiestnenia spomínaného merania môže byť vzhľadom na technické možnosti merania pripojenie na vodovodný systém vo vlastníctve BVS len v jednom bode, ďalšie prepojenia musia byť uzavreté. Za účelom zabezpečenia uvedeného treba v prípade ďalších prepojení riešiť príslušné technické opatrenie. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií upravia vzájomné vzťahy písomnou zmluvou. Prevádzkovanie dažďovej kanalizácie naša spoločnosť nezabezpečuje.

V. Z hľadiska koordinácie stavieb DUB Development, a.s. a Dúbravka Rezidencia, s.r.o. v sektoroch zóny Krčace

BVS zdôrazňuje, že nie je oprávnená ani povinná posudzovať reálnosť termínov realizácie jednotlivých na sebe závislých stavieb a toto zohľadňovať pri stanovovaní technických podmienok pre napojenie na verejnú vodohospodárske siete. V dôsledku absencie dohody medzi stavebníkmi majú v súčasnosti obidva spomínané zámery v DUR riešené samostatné pripojenia s tým, že miesto pripojenia na verejný vodovod BVS je uvažované vo vzájomnej bezprostrednej blízkosti a miesto pripojenia na verejnú kanalizáciu BVS je prakticky totožné. Vzhľadom na vyššie uvedené dôrazne deklarujeme, že BVS nebude akceptovať pripojenie na svoj systém dvomi pripojeniami

verejnej kanalizácie do zberača AVIII v úseku medzi dvomi vstupnými komorami do zberača. BVS ďalej výslovne konštatuje, že ak stavba jednotnej kanalizácie zberač AVIII-3 DN 500 v zmysle predloženej DUR nebude právoplatne skolaudovaná rozhodnutím OU Bratislava do konca roku 2017 BVS si vyhradzuje právo zmeny svojho vyjadrenia tak, aby realizácia stavby Dúbravka Rezidencie s.r.o. nebola zmarená v dôsledku nerealizovania projektu verejných vodohospodárskych sietí v zmysle predloženej DUR.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade s STN 73 6005, STN 755402, ON 75 5411, 75 6101 a vzť. STN, žiadame predložiť na vyjadrenie BVS

13. **Západoslovenská distribučná, a.s.,**

○ **stanovisko zo dňa 09.05.2012**

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 521/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 518,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 466,0 kW) bude zabezpečený z novej kioskovej transformačnej stanice 1 x 630 kVA. Nová transformačná stanica bude riešená ako trojbod, napojená novým káblovým vedením z RZ Lamač z koby č. 19 a zaslučkovaním na existujúcu VN linku č. 405.
- Nový VN káblový vývod z RZ Lamač, kioskovú transformačnú stanicu I x 630 kVA a NN káblový rozvod vrátane rozpojovacích istiacich skríň vybuduje Západoslovenská energetika. a.s. (ZSE, a.s.) na vlastné náklady po uzatvorení zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom a ZSE, a.s. Konkrétne prevedenie nového NN rozvodu, umiestnenia a počtu rozpojovacích istiacich skríň žiadame vopred konzultovať na správe energetických zariadení BA.
- Meranie spotreby el. energie jednotlivých objektov musí byť umiestnené v spoločnom elektromerovom rozvádzači umiestnenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva alebo samostatnej miestnosti vybavenej dvoma vstupmi. Jeden vstup bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSE a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSE.

○ **Stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme nadzemného vedenia 2x110 kV zo dňa 16.2.2015**

- vybaviť areál zodpovedajúcim dopravným značením maximálnej podjazdnej výšky 4m (štyri metre),
- umiestniť mimo ochranné pásmo reklamné piliere, rampy, stožiare verejného osvetlenia s výškou viac ako 4 m,
- osvetľovacie telesá žiadame umiestniť mimo priestorom pod vedením, najbližšie osvetľovacie teleso s maximálnou výškou 4 m bude umiestnené v pôdorysnej vzdialenosti 5 m v smere od krajného vodiča vedenia VVN, platí to na strany vedenia,
- v priestore ochranného pásma nadzemného vedenia VVN nie je možné zriadiť parkovacie miesta,
- v priestore pod vedením a v priestore s presahom na každú stranu vedenia 5m od krajných vodičov je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3m,
- v priestore od hranice 5 m v smere od vedenia je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m s obmedzením maximálnej výšky porastu tak, aby v prípade pádu porastu neboli zasiahnuté vodiče nadzemného elektrického vedenia VVN,
- terénne úpravy navrhnuť a zrealizovať tak, aby nebola ohrozená stabilita stožiarového miesta (p.b.č.74),
- je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme 110kV je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať ZSE, as. o vypnutie vedenia,
- v priestore ochranného pásma nadzemného vedenia VVN nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.

14. Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 16928/2000/2011 zo dňa 18.05.2012

- Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a. s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a. s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a. s. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy pevných trakčných zariadení (PTZ).
- Práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení, prípadne na elektrodíspečing DPB, a. s.
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zaradenia.
- Pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 343112, najmä články 112, 117 a 120.
- Prechod prípojky plynu naprieč telesom električkovej koľajovej trate projektovať v hĺbke, ktorú profesionálnemu projektantovi na základe vyžiadania určí správca koľajových tratí DPB, a.s.
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Karlovesko-Dúbravskej radiály, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.

15. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611623570 zo dňa 06.09.2016 – dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (Ďalej SEK) spoločnosti Slovak telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne

káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

16. Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 03298/Ba/2011/33340-2 zo dňa 04.11.2011

- Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Pri križovaní kanalizácie s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
- Zabezpečiť ochranu horúcovodu počas výstavby kanalizačnej prípojky A VIII 3 DN 300.
- V zmysle zaslanej urbanistickej štúdie lokality Krčace Dúbravka, zo dňa 15.10. 2008, vypracovanej Ing. Arch. Petrom Drevencom, sa v danej zóne predpokladá zásobovanie teplom pre administratívne a bytové objekty prostredníctvom napojenia na horúcovod 2 x DN 600, ktorý disponuje dostatočnou

kapacitou pripojenia na sústavu CZT. Pripojovacie podmienky spoločnosti BAT, a.s. sú prístupné na stránke www.batas.sk

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie.

17. SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TDBa/2872/2014/JPe zo dňa 21.11.2014

- Výstavbu obytného komplexu Krčace na parc. č. 2406/33-38,41-49,62-71,234,396,411 a 2411/21,28-30,57-60,6270,72,74-92 s požadovaným odberom celkom 121,6 m³/hod. a 375083 m³/rok je možné zásobovať plynom rozšírením distribučnej siete do zóny s bodom pripojenia na existujúci STL plynovod DN 200, PN 90 kPa v Karloveskej ul., Podmienky rozšírenia distribučnej siete a dimenzie plynovodov budú investorovi stanovené v technických podmienkach pre rozšírenie distribučnej siete po podaní Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete. Pokyny pre proces rozširovania distribučnej siete sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk. Požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. a platnými STN, TPP.
- Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. 2016/35343/11780 zo dňa 31.03.2016
- Nemá námietky za predpokladu minimálneho obmedzenia budúceho využitia predmetného pozemku a najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia bude zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností.

18. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MVSR – vyjadrenie č. SITB-OT4-2017/000297-047 zo dňa 17.03.2017

V záujmovom území stavby má MV SR v katastrálnom území Bratislava-Dúbravka, má MV SR vlastné telekomunikačné káble 1064, 1070, 1073 a 1075. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytyčenie trás káblov. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel. 0905940854.

19. SIEMENS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 10.12.2015

- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytyčiť ich v teréne,
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, S.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151

20. SWAN, a.s., vyjadrenie č. SW-1914/2017 zo dňa 10.03.2017

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je

potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18, 821 05 Bratislava, kontakt: p. Miroslav Pulc - 0908 948 800
- Jestvujúce káble (zelené) musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu : SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, siete@swan.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia, event. priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. helpdesk/kontakt: 0908 706 6819.
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. **21. Michlovsky spol. s r.o. – vyjadrenie č. BA-0233/2015 zo dňa 5.2.2015 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.**
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange a.s., alebo nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objedávateľ farbou alebo kolíčkmi /preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pni zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne omámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/7732032, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 56/2011/Ba zo dňa 26.10.2011:

- Žiadame, aby boli v ďalšom stupni PD chodníky, priechody pre chodcov, ostrovčeky, schodiská, prípadný mobiliár a zastávky MHD navrhnuté v zmysle požiadaviek vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.
- Žiadame aby boli miesta vjazdu na súkromné pozemky cez chodník realizované obrubníkovou rampou a chodník sa tak neznižoval do úrovne vozovky.
- Žiadame stavebníka predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie na opätovné posúdenie

23. Slovenský pozemkový fond Bratislava – stanovisko č. SPFZ/2014/060590 zo dňa 24.10.2014

- Stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkovoprávne usporiadaný pozemok NV.
- zároveň SPF upozorňuje, že SPF môže previesť vlastníctvo k pozemkom NV ak dôvodom prevodu je účel podľa prípadov uvedených v §19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z.,
- súhlas s umiestnením stavby v prípade pozemkov NV podmieňujeme preukázaním, že sa jedná o stavbu vo verejnom záujme v zmysle 108 ods. 2 stavebného zákona alebo preukázaním zmluvy o budúcej zmluve, obsahom ktorej bude budúci záväzok žiadateľa odovzdať inžinierske siete subjektom, ktoré majú oprávnenie zriaďovať vecné bremeno zo zákona, a to do vydania stavebného povolenia.

Platnosť územného rozhodnutia :

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiada o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní neboli vznesené v zákonnej lehote lehote námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ : **DUB development, s.r.o.**, sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO : 43 815 898, (do 19.11.2016 DUB development, a.s.,) podal dňa 28.08.2014 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: „**Obytný komplex Dúbravka – Krčace- infraštruktúra I. etapa a II. etapa**“ na pozemkoch CKN parc. č. 2406/33, 2406/34, 2406/35, 2406/36, 2406/37, 2406/38, 2406/39, 2406/41, 2406/42, 2406/43, 2406/44, 2406/45, 2406/46, 2406/47, 2406/48, 2406/49, 2406/50, 2406/51, 2406/52, 2406/62, 2406/63, 2406/64, 2406/66, 2406/68, 2406/70, 2406/71, 2406/234, 2406/396, 2406/411,

2406/424, 2406/450, 2411/21, 2411/28, 2411/29, 2411/30, 2411/57, 2411/58, 2411/59, 2411/60, 2411/74, 2411/75, 2411/76, 2411/77, 2411/78, 2411/79, 2411/80, 2411/81, 2411/82, 2411/83, 2411/84, 2411/85, 2411/86, 2411/87, 2411/88, 2411/89, 2411/90, 2411/92, 2412/9, 2412/10, 2412/11, 2413/11, 2414/10, 2415/1, 2417/7, 2417/8, 2726/13, 2726/17, 2726/18, 2814/3, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, na pozemkoch EKN parc. č. 3234/402, 3236/200, 3241/201, 3241/202, 3242/1, 3246/200, 3247/200, 3250/200, 3251/200, 3254/200, 3255/1, 3259, 3262/200, 3263/1, 3266/1, 3089, 3094, 3097/300, 3271/1, 3274/200, 3275/200, 3278/1, 3279, 3282/1, 3283/1, 3286/202, 3287/200, 3290/1, 3291/400, 3343 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, v objektovej skladbe : SO 01.1 Cesty a spevnené plochy, SO 01.2 príjazd z ul. Schneidera Trnavského – Krčace, SO 01.3 Prekládka stĺpov svetelnej signalizácie (križovatka Harmincova-Schneidera Trnavského), SO 01.4 Úprava križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského, SO 01.5 Úprava križovatky Schneidera Trnavského-IUVENTA, SO 01.6 Oporné múry, SO 02.1 Verejný vodovod, SO 02.2 Požiarny vodovod, SO 03.1 Jednotná kanalizácia, SO 03.2 Dažďová kanalizácia, SO 03.3 Retenčná nádrž, SO 03.4 Zaolejovaná kanalizácia, SO 03.5 Splašková kanalizácia, SO 04 Rozvod plynu, SO 05.1 Prípojka VN, SO 05.2 Rozvody NN, SO 05.3 Vonkajšie osvetlenie, SO 05.4 Prekládka VO, SO 05.4.1 Prekládka VO v rámci príjazdu z ul. Schneidera Trnavského, SO 05.4.2 Prekládka VO v rámci úpravy križovatky Harmincova - Schneidera Trnavského, SO 06 prípojka slaboprúdu, Prevádzkové súbory : PS 01 Trafostanica, PS 02 Čerpacia stanica dažďových vôd.

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval žiadateľa dňa 26.09.2014 na jeho doplnenie a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-15966/5674/2014/VL. Po doplnení žiadosti navrhovateľom naposledy dňa 05.01.2017 v konaní pokračoval.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia z 03/2012 vypracovaná Ing.arch. Milanom Škorupom, kópia z katastrálnej mapy, listy vlastníctva pre pozemky v zábere stavby, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch v extraviláne vo vlastníctve navrhovateľa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4704, 3152, 5122, na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5920, na pozemkoch vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníč pozemkov a komunikácie M. Schn. Trnavského vydalo súhlasné stanovisko č. MAGS OSK 57669/2015/2-383142 zo dňa 15.12.2015. S fyzickými a právnickými osobami navrhovateľ uzavrel zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, resp. získal ich súhlas s umiestnením stavby. Neznámych vlastníkov pozemkov zastupuje Slovenský pozemkový fond, ktorý listom č. SPFZ/2014/060590 zo dňa 24.10.2014 súhlasil s vydaním územného rozhodnutia.

V konaní sa súhlasne vyjadrili bez pripomienok : Ministerstvo obrany SR – vyjadrenie č. ASM-77-2160/2016 zo dňa 19.8.2016, OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. ORHZ-BA2-3469/2011 zo dňa 25.10.2011, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia č. ZPO/2011/07429/SIM/IV zo dňa 7.12.2011, Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. ObU-BA-CO1-2011/25223/2 zo dňa 30.11.2011, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave č. B/2011/10478/JTA zo dňa 4.11.2011.

Okresný úrad Bratislava v stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2014/085356/SIA/IV-EIA zo dňa 3.11.2014 podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa §18 zákona a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, a preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa uvedeného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v stanovisku č. OU-BA-OOP4-2014/084864 zo dňa 28.10.2014 potvrdil použitie pozemkov o celkovej výmere 2,7677 ha na stavebné účely.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. ŽP-9871/4737/2015 zo dňa 11.6.2015 vydala súhlas na výrub 64 ks drevín z dôvodu umiestnenia stavby „Obytný komplex Dúbravka-Krčace – infraštruktúra I. etapa a uložil náhradnú výsadbu 163 vzrastlých stromov, ktoré bolo potvrdené Okresným úradom Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/70130-3/ROP zo dňa 7.9.2015, právoplatné dňa 16.9.2015.

Stavebný úrad oznámil začatie konania oznámením č. SU-562/927/2017/VL zo dňa 27.01.2017 účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr v lehote 10 pracovných dní.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K oznámeniu o začatí územného konania boli doručené vyjadrenia dotknutých orgánov : Bratislavská teplárenská a.s., č. 00808/Ba/2017/3410-2 zo dňa 14.03.2017, SWAN, a.s., vyjadrenie č. SW-1914/2017 zo dňa 10.03.2017 a Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií – vyjadrenie č. SITB-OT4-2017/000297-047 zo dňa 17.03.2017, ktoré boli zapracované do podmienok rozhodnutia č. 16,20,18.

Slovenský pozemkový fond listom č. SPF/2017/07853, SPFZ/2017/026767 zo dňa 13.3.2017 si uplatnil v konaní námietky, ktoré vzal v celom rozsahu späť podaním č. SPFZ/2017/033676 zo dňa 31.3.2017.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opieral o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

V zmysle záväžného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 48458/13-284084 zo dňa 22.01.2014 sa stavba umiestňuje v rozvojovom území, v ktorom zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, malopodlažnej bytovej zástavby, č. funkcie 102, občianskej vybavenosti, č. funkcie 201.

Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväžného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky zo stanovísk a vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
 starosta

Prílohy :

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre navrhovateľa k prevzatiu osobne v stránkové dni)
- situácia na podklade kópie katastrálnej mapy M 1:1000

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. DUB development, s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava v zastúpení IPE – Consult, s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, ktorá substitučne splnomocnila GEOSET – Inžiniering, s.r.o., Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
4. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným rozhodnutím dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. RÚVZ Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 108, 820 05 Bratislava 25
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
16. SIEMENS, s.r.o., Lamačská ceta 3/A, 841 04 Bratislava

- 17. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
- 18. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
- 19. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
stavebný úrad

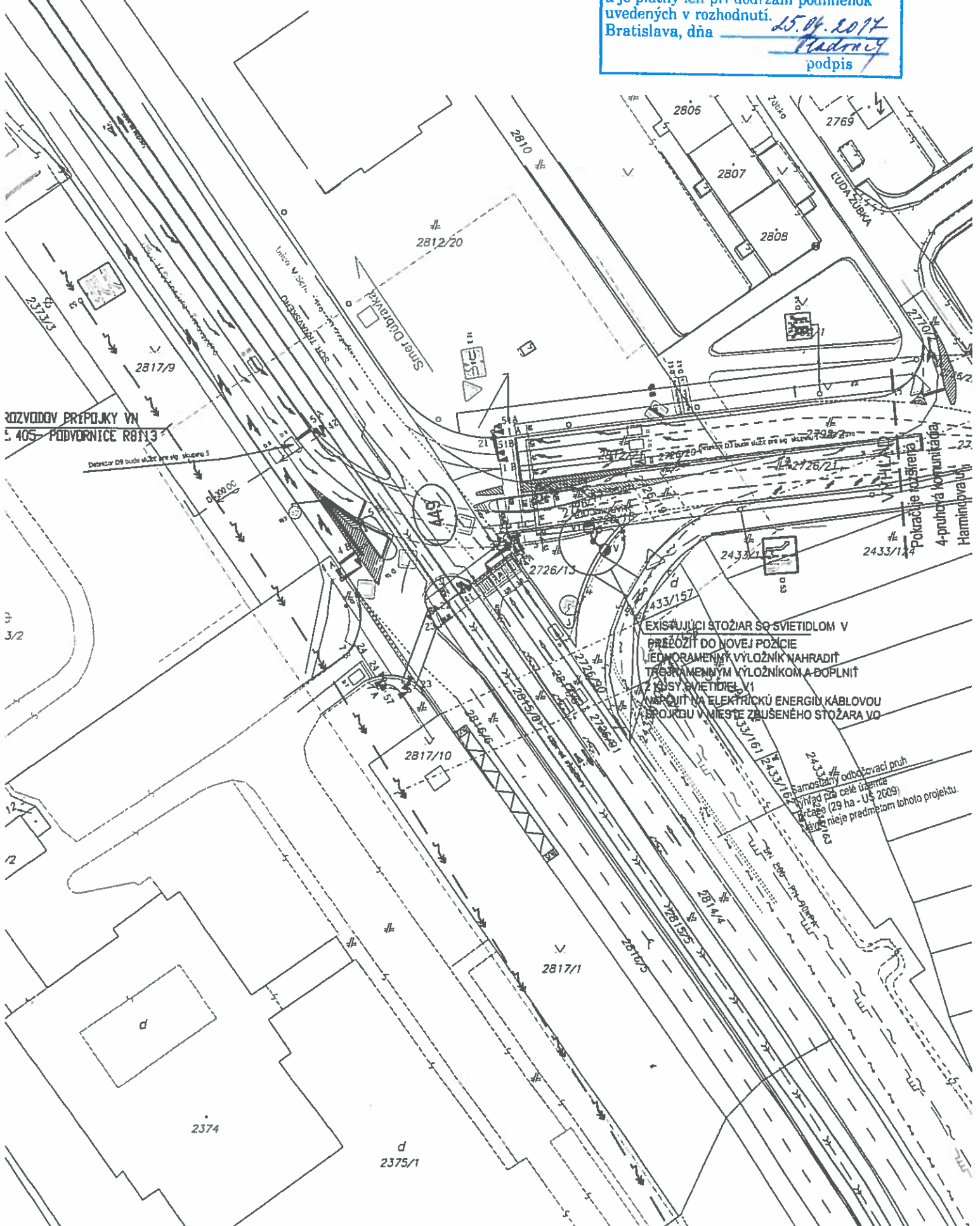
Tento výkres je dokladom územného
rozhodnutia

č.j. SV-6540/187/2017/V12/VL

a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v rozhodnutí.

Bratislava, dňa 25.04.2017

Pladný
podpis



ROZVEDOV PRÍPOJKY VN
E 405 - PODOVNICE R8113

Detektor D9 bude slúžiť pre sig. skupinu S

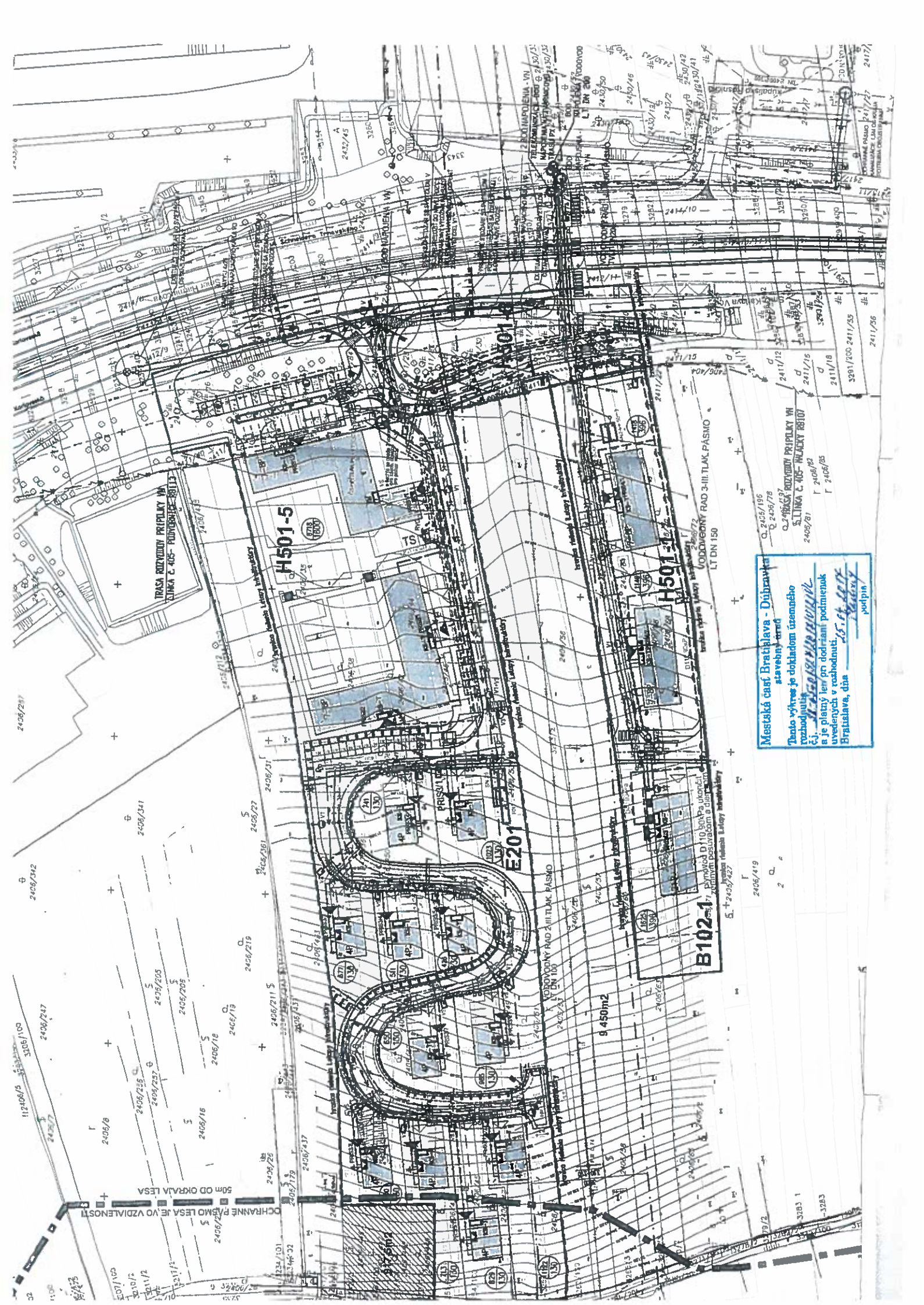
EXISTUJÚCI STOŽIAR S O SVIETLOM V
PRÉŽIŽI DO NOVEJ POŽICE
JEDNORAMENNÝ VYLOŽNÍK NAHRADIŤ
TROJRAMENNÝM VYLOŽNÍKOM A DOPLNIŤ
Z KUSY SVIETIEL V1
NABÝŤ NA ELEKTRICKÚ ENERGIU KÁBLOVOU
POUŽÍVAJÚC V MIESTE ZABŮSENÉHO STOŽARA VO

Samoslužný odbočovací pruh
výhled pre celé územie
k. č. 29 ha - ÚS 2609
nie je predmetom tohto projektu.

3/2

2374

d
2375/1



Mestská časť Bratislava - Dúbravka
 stavebný úrad
 Tento výkres je doplnkom územného
 rozhodnutia
 č. 11249/05/01/2011/01
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v rozhodnutí.
 Bratislava, dňa 28.11.2011
 Ing. J. Hájek
 poverený