



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 6988/510/2017/S-13/Ba

V Bratislave dňa 03.mája 2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 26 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavebné úpravy v byte číslo 5, 1. poschodie, Nemčíkova 1, 841 01 Bratislava 42, v bytovom dome súpisné číslo 1195, na pozemku CKN parcelné číslo 2843, k.ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom: **Ing. Miklovi Ľubošovi a MUDr. Miklovej Márii**, obaja bytom Nejedlého 16, 841 02 Bratislava,

účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle overenej projektovej dokumentácie a statického posudku z 11/2016 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Gabrielom Kováčsom.

**Popis stavebných úprav:**

Rozsah stavebných úprav bytu č. 5, 1. poschodie, Nemčíkova 1, pozostáva z vybúrania existujúceho dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou s rozmermi 800x2020 mm, ktorý sa má rozšíriť na otvor 1000x2020 mm a v tej istej stene sa má vyhotoviť otvor s rozmermi 1350 x 1050 mm s výškou dolnej hrany 970 mm a s hornou hranou totožnou s hornou hranou dverného otvoru.

**Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 11/2016, Ing. Gabrielom Kováčsom, Estónska 30, 821 06 Bratislava - autorizovaným stavebným inžinierom v odbore statika stavieb, overenej v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
4. Počas prác dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebola zahájená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác a súčasne oznámiť aktuálneho zhotoviteľa a predložiť doklady ktoré preukazujú jeho oprávnenosť na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov.
7. Stavebná úprava bude realizovaná oprávnenou firmou podľa výberu.
8. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie a overená projektová dokumentácia.
10. Pôvodca odpadov bude nakladať so stavebnými odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie, t. j. najmä:
  - 1) držiteľ odpadov odovzdá odpady prednostne na zhodnotenie, ak je to možné a účelné
  - 2) držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zhodnotenie alebo zneškodnenie len fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené podľa zákona o odpadoch
  - 3) držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
  - 4) držiteľ odpadov ich zabezpečí pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
  - 5) držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení
  - 6) držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie prípadne zneškodnenie stavebných odpadov oprávnenou osobou
11. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebníci sú povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

12. Stavebník je povinný mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebník povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Stavebník je povinný dodržiavať vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. príloha k vyhláške o prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov.
15. Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržiavať VZN Mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015.
16. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
11. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebníci: Ing. Mikla Ľuboš a MUDr. Miklová Mária, obaja bytom Nejedlého 16, 841 02 Bratislava, podali dňa 10.11.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia k stavebným úpravám v byte číslo 5, 1. poschodie, Nemčíkova 1, 841 01 Bratislava 42, v bytovom dome súpisné číslo 1195, na pozemku CKN parcelné číslo 2843, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 05. 12. 2016 vyzval stavebníkov na doplnenie podania pod č. SU-19229/6672/2016/Ba v stanovenej lehote a konanie v uvedenej veci prerušil, pričom upozornil stavebníkov, že bude v konaní pokračovať po predložení dokladov, pre ktoré sa konanie prerušilo. Stavebníci svoje podanie doplnili dňa 20.03.2017.

Stavebný úrad listom č. SU- 3648/510/2017/Ba zo dňa 21.03.2017 oznámil začiatok stavebného konania verejnou vyhláškou.

V zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavebných úprav bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetných stavebných úprav nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené a neskôr doplnené nasledovné doklady: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2612, 2x projektová dokumentácia, časť statika, zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nemčíkova 1 so súhlasným stanoviskom k stavebným úpravám, potvrdenie o skládke odpadu a doklad o úhrade správneho poplatku (podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Zb.).

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Príloha:** - projektová dokumentácia, časť statika, overená stavebným úradom k prevzatiu osobne stavebníkom v stránkové dni po potvrdení právoplatnosti tohto rozhodnutia

#### **Doručuje sa:**

##### **I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Mikla Ľuboš, Nejedlého 16, 841 02 Bratislava
2. MUDr. Miklová Mária, Nejedlého 16, 841 02 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nemčíkova 1, 841 01 Bratislava, podľa LV č. 2612
4. Ing. Gabriel Kovács, Estónska 30, 821 06 Bratislava – statik

##### **II. Dotknutým orgánom:**

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
6. spis
7. a/a

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: