



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 29.03.2016

Naše číslo
SU-713/709/2017/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
18. januára 2017

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 29.03.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

stavby s názvom: „Autoservis Polianky“
objekt: SO 106 Spevnené plochy a komunikácie,
pre stavebníka: spoločnosť AUTO – HLAVAJ, s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava 49, IČO 36 782 378,
ktorého zastupuje: spoločnosť STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava 2,
miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcel č. 2549/4, 4256/30, 4256/33, 4256/34 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
účel stavby: inžinierska stavba – komunikácia, nekryté parkovisko (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

popis stavby:

Návrh rieši spevnené plochy a parkovacie miesta v areáli novonavrhovaného autoservisu. Napojenie a obsluha areálu je zabezpečená z existujúcej prístupovej komunikácie končiacej na hranici pozemku. Súčasťou objektu sú spevnené plochy, v rámci ktorých sú vytvorené parkovacie miesta pred objektom haly autoservisu.

Doprava na vnútroareálových plochách je vedená obojsmerne. Na parkovisku bude vybudovaných celkovo 5 parkovacích stojísk, z toho 1 státie o šírke 3,50 x 5,30 m bude vyhradené pre imobilných. Kolmé stojiská sú o rozmeroch 2,50 x 5,30 m resp. 2,50 x 5,00 m.

Konštrukcia vozovky vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie:

Cementobetónová vozovka

Cementobetónová doska III. sk.	CBIII	180 mm
--------------------------------	-------	--------

Infiltračný postrek 1,0 kg/m ²	PI	
---	----	--

Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGMC _{5/6} 22	180 mm
-------------------------------	-------------------------	--------

(Kamenivo spevnené cementom KSC II)

Štrkodrvina fr. 0-63	ŠD min.	180 mm
----------------------	---------	--------

Konštrukcia vozovky celkom min.		540 mm
---------------------------------	--	--------

Odvodnenie parkovacích plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do uličného vpustu o rozmere 0,50 x 0,50 m, zaústenej prípojkou do dažďovej kanalizácie. Odvodnenie pláne je zrealizované vyspádovaním vrstvy štrkodrviny do pozdĺžnej drenáže PVC DN 160 zaústenej do uličných vpustov. Povrchové vody z areálovej komunikácie sú odvedené do príslušného vsakovacieho drénu zo štrkodrviny o rozmere 1,00 x 1,00 m. Odvodnenie svahov zemného telesa je odvedené do terénu.

OPORNÝ MÚR

Projekt časť statika rieši nosnú konštrukciu oporného múra na predmetnej stavbe. Ide o uhlový oporný múr, ktorý geometricky rešpektuje daný stav a dimenzie podľa statického výpočtu.

Založenie objektu, ako uhlového múra, je do nezámrznej hĺbky 100 cm.

Oporný múr je navrhnutý podľa zásad uhlových oporných múrov so zvislou stenou o šírke 25 cm. Jeho dimenzie vyplývajú z geometrie - prekonávaného výškového rozdielu a zaťaženia. Zaťaženie je od tlaku zeminy, parkoviska a náhodilého zaťaženia uvažovaného pre nákladné automobily. Múr je navrhnutý zo železobetónu odstupňovaný podľa veľkosti namáhania a geometrie. Hrúbka základu je 30 cm. V múre sú osadené odvodňovacie rúrky z PVC DN 80 mm po 3.0 m, vyústené tesne nad terén.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-10892/213/2015/U-10/Hr zo dňa 25.06.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-3181/375/2016/Hr zo dňa 22.02.2016.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

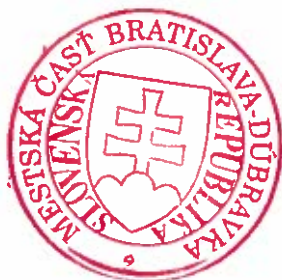
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť AUTO – HLAVAJ, s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava 49, ktorého zastupuje spoločnosť STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava 2
2. Igor Hlavaj, Devín 1898, 841 10 Bratislava 49
3. Zdenka Hlavajová, Devín 1898, 841 10 Bratislava 49
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
6. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
7. Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 7, 851 01 Bratislava 5 – projektant
8. Ing. Marián Halvoň, Vígl'ašská 19, 841 07 Bratislava 5 – projektant
9. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava 1
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

III. Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. **stavebník:** spoločnosť AUTO – HLAVAJ, s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava 49, ktorého zastupuje spoločnosť STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava 2
2. Igor Hlavaj, Devín 1898, 841 10 Bratislava 49
3. Zdenka Hlavajová, Devín 1898, 841 10 Bratislava 49
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
6. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
7. Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 7, 851 01 Bratislava 5 – projektant
8. Ing. Marián Halvoň, Vígl'ašská 19, 841 07 Bratislava 5 – projektant

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: