



č. j.: SU-7591/1075/2017/Kr

v Bratislave 06.10.2017

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 46, § 47 a § 29 ods.1 správneho poriadku

### pre rušuje

spojené a územné stavebné konanie začaté na základe žiadosti zo dňa 21.12.2016, ktorú podal stavebník: **Pavel Pavlíček**, Bancíkovej č. 9, 821 03 Bratislava, stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Objekt na individuálnu rekreáciu - novostavba**“, na pozemkoch CKN parc.č. 1949/1 a 1949/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada a žumpou na pozemku CKN parc. č. 1949/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a inžinierskymi sieťami na pozemkoch CKN parc. č. 1949/1, 1949/4 a 1949/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

**do doby doručenia právoplatného rozhodnutia vo veci určenia vlastníckeho práva k pozemkom, vedenej na OS Bratislava IV, sp. zn. 11C 51/2010, ktorého fotokópiu stavebník doručí tunajšiemu úradu najneskôr do 15 dní od jeho obdržania.**

### Odôvodnenie

Dňa 21.12.2016 obdržal tunajší stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu na pozemkoch CKN parc. č. 1949/1 a 1949/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada a žumpou na pozemku CKN parc. č. 1949/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a inžinierskymi sieťami na pozemkoch CKN parc. č. 1949/1, 1949/4 a 1949/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava, od stavebníka: **Pavel Pavlíček**, Bancíkovej č. 9, 821 03 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka oznámením č. SU-1011/1075/2017/Kr zo dňa 30.01.2017 oznámila podľa § 61 ods. 4 a § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie konania a nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.02.2017. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bola spísaná zápisnica a vyhotovená fotodokumentácia pozemkov a okolia dotknutých navrhovanou stavbou. Vzhľadom k zisteným skutočnostiam z miestneho zisťovania v súlade s § 62 ods. 1 písmena b) a c) stavebného zákona a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vyhodnotil, že ide o stavbu s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, vyzval stavebníka na doplnenie uvedených dokladov (projektovej dokumentácie) a konanie rozhodnutím pod č. SU-3313/1075/2017/Kr zo dňa 06.03.2017 prerušil. Stavebník naposledy podanie doplnil dňa 02.05.2017.

Stavebný úrad následne zistil, že na liste vlastníctva č. 3654, k. ú. Dúbravka, Bratislava zo dňa 25.09.2017 v časti Poznámka je uvedené: „*Neodkladné opatrenie - spočívajúce v povinnosti vlastníkov zdržať sa úkonov, ktorými by akýmkoľvek spôsobom scudzili pozemok registra CKN parc. č. 1949/1, 1949/4, najmä, aby sa všetci vlastníci zdržali akéhokoľvek predaja, darovania zámeny, zaťaženia záložným právom, vecným bremenom, alebo akéhokoľvek zaťaženia nehnuteľností právami tretích osôb a vloženia do obchodnej spoločnosti a to vrátane uskutočnenia akýchkoľvek úkonov smerujúcich k ich predaju, darovaniu, zámeny alebo zaťaženia záložným právom, vecným bremenom, zaťaženia právami tretích osôb a vloženia do obchodnej ako nepeňažný vklad, až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej vedenej na OS Bratislava IV, sp. zn. 11C 51/2010, podľa uznesenia č. 11C/51/2010-587 zo dňa 24.03.2017 a opravného uznesenia č.11C/51/2010-632 zo dňa 24.04.2017, P-701/17.*

*Neodkladné opatrenie - sa zakazuje vykonávať, pokračovať, v akýchkoľvek ďalších zásahoch do vlastníckeho práva žalobcu v podobe akýchkoľvek zásahov, terénnych úprav alebo vykonávania, pokračovania stavebnej činnosti, výrubu drevín na pozemku registra CKN parc. č. 1949/1, 19474, najmä, aby všetkým vlastníkom bol uložený zákaz vykonávať, pokračovať, v akýchkoľvek ďalších zásahoch do vlastníckeho práva žalobcu v podobe akýchkoľvek zásahov, terénnych úprav alebo vykonávania, pokračovania stavebnej činnosti, výrubu drevín na pozemku registra CKN parc. č. 1949/1, 1949/4, až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej vedenej na OS Bratislava IV, sp. zn. 11C 51/2010, podľa uznesenia č. 11C/51/2010-716 zo dňa 24.07.2017, P-1622/17.“*

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia v lehote, t. z., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

### Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



  
RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

**Doručuje sa:**

**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Pavel Pavlíček, Bancíkovej č. 9, 821 03 Bratislava
2. Peter Obrtal, Žitavská ul. č. 20, 821 06 Bratislava
3. Anna Jakobová, Znievska ul. č. 22, Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
5. Ing. Tomáš Jókay, Orgovánová ul. č. 1307, 900 46 Most pri Bratislave – projektant
6. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: