



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 27.08.2015

Naše číslo
SU-7736/1855/2017/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

v Bratislave
23.05.2017

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Ing. Robert Hodáň a Dana Hodáňová**, obaja bytom Studenohorská ul. č. 65, 841 03 Bratislava podali dňa 27.08.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 09.06.2016 rozšíril o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Rekreačný dom**“, na pozemkoch CKN parc.č. 653/1, 655/1, 655/3, 655/4, 655/5 a 657, kat. územie Dúbravka, Bratislava, s dvoma žumpami na pozemkoch CKN parc. č. 655/5 a 655/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, elektrickou NN prípojkou na pozemku CKN parc. č. 669/1 (EKN parc. č. 9-1769/2), k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná cez pozemok CKN parc. č. 3781/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. 1769/2, 1769/201 a 1833/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava).

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu sa navrhuje na svahovitom pozemku zvažujúcom sa v smere juh-sever. Hlavný prístup na pozemok bude cez pozemok CKN parc. č. 3781/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – lesná cesta, peší prístup je možný aj z pozemku CKN parc. č. 669/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to od ulice Strmé sady. Objekt bude samostatne stojaca murovaná stavba, s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami (spolu s 5 obytnými miestnosťami, kuchyňou, príslušenstvom a technickými miestnosťami), zastrešená plytkou pultovou strechou. Zo severnej strany fasády je navrhovaná terasa.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková zastavaná plocha stavby:	100,00 m ²
Celková úžitková plocha:	227,93 m ²
Stojiská na teréne:	2

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 661/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,90 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemkom CKN parc. č. 652/1 a 651/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 5,80 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 658, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 13,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 669/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 36,72 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 304,70 m. n. m. (BpV)

Výška strechy: v najvyššej časti na kóte + 6,970 m od úrovne $\pm 0,000$.

Umiestnenie žumpy v severnej časti pozemku:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 669/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. cca 1,20 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 661/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,20 m

Umiestnenie žumpy v južnej časti pozemku:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3781/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (lesná cesta) – min. cca 2,35 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 652/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,60 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 658, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,35 m

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Stavba bude napojená na jestvujúcu vodovodnú sieť cez vodomernú šachtu (s vodomermom a uzáverom vody), umiestnenú na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 655/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to do objektu potrubím rPE32.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude gravitačne odvedená do novo navrhovanej monolitckej železobetónovej žumpy s objemom 10 m³ umiestnenej v severo-východnej časti pozemku stavebníkov (dolná žumpa), z ktorej budú splašky prečerpávané do žumpy s objemom 12 m³ umiestnenej v juho-západnej časti pozemku (horná žumpa) pomocou čerpadla výtlačným potrubím rPE DN32. Výtlak čerpadla je 80 m. Následne z tejto žumpy budú splašky čerpané v intervaloch fekálnym vozidlom. Dažďová kanalizácia bude odvedená do vsakov na pozemkoch stavebníkov.

Elektrina

Objekt bude napájaný novým káblom NN-NAVY-4B x 25 mm² z jestvujúceho podperného bodu vzdušného vedenia NN na pozemku CKN parc. č. 669/1 (EKN parc. č. 9-1769/2), k. ú. Dúbravka, Bratislava. NN zemný kábel od pripojovacieho bodu vzdušného vedenia bude vedený v chodníku a privedený do rozvádzača merania – RE, ktorý bude prístupný z verejného priestranstva.

Vykurovanie:

Hlavným zdrojom tepla v objekte bude tepelné čerpadlo IVT systém vzduch/voda. Vykurovanie objektu bude podlahové v kombinácii s radiátormi. Doplnkovým zdrojom bude krb na tuhé palivo v obývacej miestnosti. Príprava TUV bude realizovaná prostredníctvom zásobníkového ohrievača.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy:

Okolie svahovitého pozemku navrhovaného objektu bude pozostávať zo spevnených prístupových plôch, kde z juho-západnej strany bude hlavný vjazd aj prístup k objektu, a to z lesnej komunikácie CKN parc. č. 3781/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. 1769/2, 1769/201 a 1833/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava).

Parkovanie osobných automobilov v počte 2 ks bude na pozemku stavebníkov na spevnenej ploche z vegetačných tvárnic, ktorá bude zaistená vegetačným oporným systémom. Terénnym schodiskom bude ďalej peší prístup k objektu, na spevnenú plochu pred vstupom

do objektu na úrovni 1. n. p.. V okolí objektu, popri fasádach vzhľadom k svahovitému terénu sú navrhované aj ďalšie dve schodiská, z toho jedno terénne a druhé vedúce z terasy umiestnenej na 1. n. p., a ktoré sprístupňujú ďalšiu spevnenú plochu a terén na úrovni 1. p. p.. Obe spevnené plochy budú vyhotovené z vegetačných tvárnic. Ku objektu je možný tiež peší prístup zo severo-východnej strany, a to z chodníka od ulice Strmé sady.

Oplotenie pozemku zo severo-západnej strany, pred vjazdom na pozemok bude nové, hĺbkovo zapustené na pozemok stavebníkom cca 1,9 -2,4 m pre zlepšenie rozhľadových pomerov vjazdu a výjazdu a vytvorenie miesta pre vyhýbanie vozidiel na lesnej ceste. Oplotenie bude pletivové na stĺpikoch s brámkou pre peších a bránou pre vjazd automobilov ovládanou elektricky. Výška oplotenia bude 2 m.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1, § 36 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťá v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zatošovič
 starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Robert Hodáň, Studenohorská ul. č. 5, 841 03 Bratislava
2. Dana Hodáňová, Studenohorská ul. č. 5, 841 03 Bratislava
3. Daniel Sinka, Černyševského ul. č. 15, 851 01 Bratislava
4. Mária Sinková, Černyševského ul. č. 15, 851 01 Bratislava
5. Jozef Korček, Kazanská ul. č. 52, 821 06 Bratislava
6. Emília Korčeková, Kazanská ul. č. 52, 821 06 Bratislava
7. Ing. Jaroslav Šatánek, Strmé sady č.24, 841 02 Bratislava
8. Ing. Kristína Šatánková, Strmé sady č.24, 841 02 Bratislava
9. Ing. Rastislav Mitašík, Budovateľská ul. č. 37, 821 08 Bratislava
10. Petra Mitašíková, Budovateľská ul. č. 37, 821 08 Bratislava
11. Otto Matický, Račianska ul. č. 87, 831 02 Bratislava
12. Jozef Daniel, Strmé sady č. 118, 841 01 Bratislava
13. Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie č. 6, 901 01 Malacky - projektant
14. Ing. Pavol Murányi, Ul. SNP č. 18, 908 73 Veľké Leváre
15. Lesy SR, š. p., Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
16. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
17. Vlastníci pozemkov EKN parc. č. 1769/2 a 1769/201, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

18. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (odpadové hospodárstvo, orgán ochrany prírody),
 - Pozemkový a lesný odbor
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
20. Záposlovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
21. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP
 - vodný orgán
 - orgán ochrany prírody

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo záznamu K1-494/17	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotočil			
Dňa 10.01.2017	Meno Bc. Martin Smida		