



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/19.04.2017

Naše číslo
SU-7737/2492/2017/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
16.05.2017

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 19.04.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Tranovského 41-43, Bratislava, podľa LV č. 3137, ktorých v konaní zastupuje správa domu SBYT s.r.o., Prievozská 18, 820 04 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova a modernizácia bytového domu Tranovského 41-43**“, súpisné číslo 2181, na pozemkoch registra CKN parc. č. 1141, 1142 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Predmetom projektu je návrh riešenia tepelnej ochrany stavebných konštrukcií, odstránenia systémových porúch, výmeny spoločných rozvodov a modernizácie bytového domu :

Zateplenie fasády s odstránením všetkých tepelných mostov, zateplenie fasády bytov a spoločných priestorov na západnom priečelí pod úrovňou terénu, zateplenie strechy, zateplenie stropu bytov na IPP nad garážami, zateplenie stropu bytov na 1.NP nad pivnicami, zateplenie stien bytov na 1.PP od pivníc a od schodiska, zateplenie stien bytov na 1.PP od schodiska, výmena okien a dverí v strojovniach. Zateplenie severného štítu s nárožiami, odstránenie porúch na výťahových šacht predsadených zo schodísk, sanácia lodžii. Rekonštrukcia spoločných rozvodov SV a TÚV, rekonštrukcia rozvodov kanalizácie, rekonštrukcia rozvodov dažďovej kanalizácie za odhlučnené kanalizačné rozvody, rekonštrukcia spoločných plynových rozvodov, rekonštrukcia spoločných rozvodov elektriky.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 11/2016 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dankou Vlčkovou.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.


Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tranovského 41-43, Bratislava, podľa LV č. 3137, ktorých v konaní zastupuje správa domu SBYT s.r.o., Prievozská 18, 820 04 Bratislava
2. Ing. Danko Vlčková, Batkova 1, 841 01 Bratislava - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: