



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
/20.04.2017

Naše číslo  
SU-7763/2494/2017/Ba

Vybavuje / linka  
Ing. Bandžej/60101170

v Bratislave  
19.05.2017

Vec:

**Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania**

Dňa 20.04.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 19, Bratislava, podľa LV č. 3565, ktorých v konaní zastupuje správa domu Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava a splnomocnenec PS STAVBY, s.r.o., Letná 5,831 03 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova bytového domu Saratovská 19, Bratislava**“, súpisné číslo 2408, na pozemku registra CKN parc. č. 3449/5 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

**Popis stavebných úprav:**

Predmetom projektu je návrh riešenia úpravy a zateplenia:

- zateplenie strešnej konštrukcie bytového domu a strojovne,
- výmena otvorových konštrukcií strojovne bytového domu,
- výmena bleskozvodu,
- výmena výťahov,
- výmena spoločných stúpacích a ležatých rozvodov zdravotnickej inštalácie studenej vody, teplej vody, cirkulácie, plynu, odpadového potrubia splaškovej vody a prívodu SV do budovy.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 02/2017 vypracovanej oprávneným projektantom MIESTOR PROJEKT s. r. o., Janáčkova 2358/2, 811 08 Bratislava.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť ( § 61 ods. 1 stavebného zákona ).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 17.<sup>00</sup> hod., v stredu od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 16.<sup>00</sup> hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).



  
**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Doručuje sa:**

**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 19, Bratislava, podľa LV č. 3565, ktorých v konaní zastupuje správa domu Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava a splnomocnenec PS STAVBY, s.r.o., Letná 5, 831 03 Bratislava
2. MIESTOR PROJEKT s. r. o., Janáčkova 2358/2, 811 08 Bratislava - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**II. Dotknutým orgánom:**

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava I
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: