



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-8221/501/2017/S-18/St

v Bratislave 13.06.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

Podľa §66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytu č. 21, 3. poschodie Karola Adlera 9, v bytovom dome Karola Adlera 7, 9, 11, 13, 15 súpisné číslo 1936, na pozemkoch parcelné čísla 1375, 1376, 1377, 1378, 1379 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : Ing. Tibor Rudík a Mgr. Jana Rudiková, obaja bytom Karola Adlera 9, 841 02 Bratislava

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 11/2016, ktorú vypracoval Ing. Gabriel Kovács KOV – PRO, Estónska 30, 821 06, IČO: 32 103 379 Bratislava – Vrakuňa - autorizovaný stavebný inžinier.

Popis stavebných úprav pozostáva z/zo:

- rozšírenia existujúceho dverného otvoru v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou, o 600 mm smerom k obvodovej stene

- vybúrania časti priečky medzi kúpeľňou a toaletou
- vybúrania časti priečky v kuchyni pri plynovom šporáku a vybúrania priečky zastavanej špajzovej skrinky
- pôvodný dverný otvor toalety sa zamuruje a priestor pôvodnej chodby sa zamuruje zo strany kuchyne

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 11/2016 Ing. Gabriel Kovács KOV - PRO Estónska 30, 821 06, IČO: 32 103 379 Bratislava – Vrakuňa autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky firmou LightMont, s. r. o., Mestská 271/11, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 47369 540.
4. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
5. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
6. Stavebné práce musia byť ukončené do dvanásť mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníci **po ukončení stavebných úprav doložia stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.**

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Ing. Tibor Rudík a Mgr. Jana Rudiková, obaja bytom Karola Adlera 9, 841 02 Bratislava, požiadali dňa 16.11.2016 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 21, 3. poschodie, v bytovom dome Karola Adlera 9, súpisné číslo 1936, na pozemkoch parcelné čísla 1375, 1376, 1377, 1378, 1379 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebníci boli listom číslom SU-19689/6814/2016/St-1 zo dňa 14.12.2016 vyzvaní na doplnenie podania v lehote do 30.06.2017 a konanie prerušil. Stavebníci svoje podanie dňa 04.05.2017 riadne doplnili. Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 09.05.2017 oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-7334/501/2017/St zo dňa 09.05.2017.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným

postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2956 – originál zo dňa 26.04.2017, kópia z katastrálnej mapy – originál, zápisnica zo Zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 7-15 zo dňa 27.03.2017, prezenčná listina zo zhromaždenia vlastníkov, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 2956 sú stavebníci vlastníkami bytu č. 21, 3. poschodie Karola Adlera 9, v bytovom dome Karola Adlera 7, 9, 11, 13, 15 súpisné číslo 1936, na pozemkoch parcelné čísla 1375, 1376, 1377, 1378, 1379 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky firmou LightMont s. r. o., Mestská 271/11, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47 369 540.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Ing. Tibor Rudík, Karola Adlera 9, 841 02 Bratislava
2. Mgr. Jana Rudiková, Karola Adlera 9, 841 02 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 7, 9, 11, 13, 15 v Bratislave
4. Ing. Gabriel Kovács KOV-PRO, Estónska 30, 821 06 Bratislava – Vrakuňa – projektant

Na vedomie:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. spis

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: