



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-8267/685/1/2017/Ma

V Bratislave dňa 24. mája 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, ďalej podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 81 ods.1 a ods. 4 a § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej „vyhláška“), a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Výstavba bytových domov, ul. Pri križi, Bratislava–Dúbravka“,
objekt: SO 21 Spevnené plochy – III. etapa,

pre stavebníka: spoločnosť 2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928,

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 14.12.2016,

miesto stavby: – na pozemku registra CKN parcely č. 3422/20 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava), podľa geometrického plánu č. 22/2017, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Matej Klepoch dňa 07.03.2017 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 22.03.2017 pod č. 556/17,
– ďalej na pozemkoch registra CKN parciel č. 3422/50, 3422/51, 3422/373, 3422/381 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba - účelové verejné nekryté parkovisko, pešie komunikácie (§ 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),
inžinierska stavba – oporný múr (§ 43a ods. (3) písm. r) stavebného zákona),

popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú chodníky pre peších, 3 parkovacie miesta na teréne, oporné múriky pri chodníkoch a pri 3-och parkovacích miestach na teréne.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-2009-08/7383-5587/1/Ma zo dňa 29. októbra 2009, potvrdené rozhodnutím Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava č. k. 2010/00593/JTA zo dňa 12.03 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-6954/3362/2013/Zm/Ma zo dňa 21.mája 2013, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 24.06.2013.

Kolaudačné konanie bolo podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Ide o nasledovné nepodstatné zmeny:

- nebola zrealizovaná časť chodníka od objektu Obj. SO 01 k objektu Obj. SO 06,
- v podchode pri objekte Obj. SO 02 prišlo k zmene šírkového usporiadania rampy, ktorá bola pôvodnej šírky 3,45 m, po zmene má rampa šírku 1,45 m + vznikol oporný múrik rampy so zábradlím + vznikol súbežný chodník o šírke 1,50 m,
- boli zrealizované oporné múriky OM1, OM2, OM3 – pri chodníkoch pred objektom Obj. SO 01,
- oporný múrik OM4 pri 3-och parkovacích miestach na teréne bol predĺžený.

Nepodstatná zmena stavby je zakreslená v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, vypracovanej autorizovanou osobou, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Uvedenú zmenu stavby týmto stavebný úrad odsúhlasuje.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba sa bude užívať ako verejne prístupná.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka:
spoločnosť ZJTÍ, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928.
7. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.
8. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
9. Podľa súhlasu na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia hlavného mesta SR Bratislava, oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 54374/2016-355113/Si zo dňa 23.09.2016:
 - Obmedziť činnosti z prevádzky parkoviska, pri ktorých vznikajú pachové látky alebo dochádza k porušovaniu nočného klľudu.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad preskúmala návrh zo dňa 14.12.2016, stavebníka spoločnosti **2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928**, ktorého zastupuje spoločnosť Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

**„Výstavba bytových domov, ul. Pri kríži, Bratislava–Dúbravka“,
objekt: SO 21 Spevnené plochy – III. etapa,**

na pozemku registra CKN parcely č. 3422/20 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 22/2017, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Matej Klepoch dňa 07.03.2017 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 22.03.2017 pod č. 556/17, ďalej na pozemkoch registra CKN parciel č. 3422/50, 3422/51, 3422/373, 3422/381 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-2009-08/7383-5587/1/Ma zo dňa 29. októbra 2009, potvrdené rozhodnutím Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava č. k. 2010/00593/JTA zo dňa 12.03.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2010,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-6954/3362/2013/Zm/Ma zo dňa 21. mája 2013, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 24.06.2013.

Pre podmieňujúce investície bolo vydané:

- Pre objekty vodnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/72169/JAJ/IV-5495 zo dňa 08.09.2016, právoplatné dňa 30.11.2016.
- Pre prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo hlavné mesto SR Bratislava súhlas na prevádzku č. MAGS OZP 54374/2016-355113/Si zo dňa 23.09.2016.

Stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27. januára 2017. Z konania bol spísaný protokol.

Bolo konštatované, že počas realizácie stavby došlo k nepodstatnej zmene stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní (viď výrok rozhodnutia). Vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby a zmenu stavby odsúhlasil.

Bola predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, vypracovaná autorizovanou osobou, ktorá bola overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Definitívne dopravné značenie bolo odsúhlasené v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 06.09.2016.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

HaZÚ hl. m. SR Bratislavy zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu dňa 27.01.2017, KR PZ v BA – KDI zápisom stanoviska do výkresu Situácia a Situácia dopravného značenia, Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom č. 2017/68 zo dňa 05.01.2017, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanoviskom č. 12/KR/2017/Ko zo dňa 05.04.2017, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2016/087079/CEM/IV zo dňa 12.10.2016.

Zistené závady boli odstránené, o čom stavebník doložil dňa 04.05.2017 prehlásenie o odstránení závad + fotodokumentáciu. Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady:

doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov, geometrický plán, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, projekt trvalého dopravného značenia, určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, záznam č. 2017008 o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby správcom digitálnej technickej mapy, zameranie skutočného stavu, vytyčovací výkres, povolenia pre podmieňujúce investície, Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, prehlásenie stavebníka o údržbe, čestné prehlásenie zhotoviteľa, prehlásenie o odstránení závad + fotodokumentácia, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva, stavebné povolenie a jeho zmeny, výpis z obchodného registra stavebníka, stavebný denník, plnomocenstvo pre spoločnosť Ing. Július Olšiak, CSc. – EKOSOFTCENTRUM.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

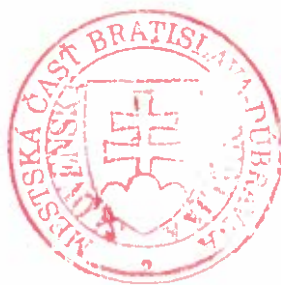
Stavebník zaplatil podľa položky č. 62a písm. e) bod 4. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodol špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť 2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, ktorého zastupuje Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2

2. Miroslav Ondáš, Moravská 1635/23, 020 01 Púchov
3. Ing. Anna Ondášová, Moravská 1635/23, 020 01 Púchov
4. Ing. Marek Neupauer, Vojňany 49, 059 02 Vojňany
5. Vlastníkom pozemku registra CKN parcela č. 3422/50 k.ú. Dúbravka, Bratislava – podľa LV č. 6255

II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 02 Bratislava 4
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
7. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2 – po nadobudnutí právoplatnosti

Co: - spis

Vybavuje: - Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: