



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
/ 09.11.2016

Naše číslo  
SU-8395/508/2017/Kr

Vybavuje / linka  
Kránerová / 60101156

v Bratislave  
09.06.2017

**Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)**

Stavebník: PaedDr. Milan Trstenský, Hanulova ul. č. 11, 841 01 Bratislava, podal dňa 09.11.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní prístavby a nadstavby stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „Prístavba a nadstavba objektu na individuálnu rekreáciu“, na pozemkoch CKN parc.č. 1947/1, 1947/2, 1948/2, 1948/3 a 1948/4, kat. územie Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 1948/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemku CKN parc. č. 1930 a 3787/22, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

**Účel stavby:** stavba na individuálnu rekreáciu

## POPIS STAVBY

### Architektonicko-urbanistické riešenie:

Predmetom projektu sú stavebné úpravy, prístavba nadstavba objektu na individuálnu rekreáciu. Existujúci obdĺžnikový objekt s jedným nadzemným podlažím, z časti podpivničený a prestrešený pultovou strechou bude dostavaný a nadstavaný na objekt s jedným podzemným, jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Celé pôvodné 1. podzemné podlažie objektu vrátane základov zostane zachované a k nemu bude navrhnutá prístavba – letná kuchynka. 1. nadzemné podlažie a podkrovie budú vybudované ako nové. Pôdorysný tvar nového objektu bude písmena L. Podzemná časť stavby bude murovaná, nadzemná časť bude riešená ako zrubová konštrukcia z masívneho reziva a v podkroví bude nosná konštrukcia z rámoveho skeletu z drevených profilov opláštená OSB doskami. Strecha je navrhovaná sedlová s vikiermi s plechovou krytinou. V objekte sú navrhované skladové, hygienické, komunikačné miestnosti, izby a kuchynské priestory.

Hlavný prístup a príjazd na pozemok je z miestnej komunikácie CKN parc. č. 1930 a 3787/22, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Hlavný vstup do objektu je v juho-západnej časti pozemku CKN parc. č. 1948/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

### Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková zastavaná plocha stavby:	80,00 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha:	138,20 m <sup>2</sup>
Stojiská na teréne:	2

### Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1946/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 0,73 m

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1893, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 9,90 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1948/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,91 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 36,72 m

**Výškové osadenie:**  $\pm 0,000$  = podlaha 1.NP = 291,80 m. n. m. (B.p.V)

**Výška strechy:** v najvyššej časti na kóte + 6,800 m od úrovne  $\pm 0,000$ .

#### **Umiestnenie žumpy:**

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1946, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 1,00 m

#### **Napojenie na inžinierske siete:**

##### Vodovod

Stavba bude napojená na jestvujúcu vodovodnú sieť cez vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1948/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to rekonštruovanou vodovodnou prípojkou DN 25 do objektu.

##### Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvedená do novo navrhovanej prefabrikovanej žumpy s objemom 5,5 m<sup>3</sup> umiestnenej v severo-východnej časti na pozemkoch stavebníka CKN parc. č. 1948/2 a 1948/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

##### Elektrina

Objekt bude napájaný z elektromerového rozvádzača RE NN prípojkou zo stĺpu vzdušného vedenia NN na pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

#### **Vykurovanie a príprava TÚV:**

Vykurovanie a príprava TÚV bude zabezpečená elektricky. Vykurovanie bude podlahové, resp. elektrickými konvektormi, doplnkovým zdrojom budú krbové kachle. TÚV bude ohrievaná v zásobníku s objemom 120 l.

#### **Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy:**

Okolie pozemku navrhovaného objektu bude pozostávať zo spevnených prístupových plôch a terénnych úprav s minimálnymi zmenami oproti existujúcemu stavu. V dvorovej časti objektu na západnej strane bude doplnená letná terasa, ktorá nadväzuje na suterénnu časť objektu. Pozemok je oplotený, avšak na severnej strane pozemku bude realizované spevnenie jestvujúceho múrika oplotenia debniacimi tvárniciami a pletivovým oplotením s výškou 1,8 m. Na západnej strane pozemku bude realizované nadmurovanie jestvujúceho oporného múru DT tvárniciami s výškou 0,5 m a s pletivovým oplotením do výšky 1,8 m. Prístup a príjazd je navrhovaný z východnej strany, od komunikácie na pozemkoch CKN parc. č. 1930 a 3787/22, k. ú. Dúbravka, Bratislava. V severo-východnej časti pozemkov stavebníka sú navrhované dve stojiská pre osobné automobily. Vjazd bude zabezpečený priehľadnou posuvnou bránou a bránkou pre peší vstup. Oplotenie v nadväznosti na komunikáciu bude jestvujúce kovové s podhrabovou doskou

**Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4,

§ 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**13.07.2017 o 9,00 hod. (štvrtok),**

so stretnutím pozvaných priamo pri pozemkoch na pozemkoch CKN parc.č. 1947/1, 1947/2, 1948/2, 1948/3 a 1948/4, kat. územie Dúbravka, Bratislava Tavaríkova osada.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 a § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).



  
**RNDr. Martin Zaťovič**  
 starosta

**Príloha:** situácia na podklade katastrálnej mapy

**Doručuje sa:**

**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. PaedDr. Milan Trstenský, Hanulova ul. č. 11, 841 01 Bratislava
2. Jarmila Masárová, Žatevná ul. č. 6, 841 01 Bratislava
3. Nataša Demirová, Hanulova ul. č. 2, 841 01 Bratislava
4. Ľuba Purdeková, Mlynarovičova ul. č. 18, 851 03 Bratislava
5. Richard Heriban, Hanulova ul. č. 11, 841 01 Bratislava
6. Mária Trstenská, Ušiaková ul. č. 14, 841 01 Bratislava
7. Ján Trstenský, Ušiaková ul. č. 14, 841 01 Bratislava

8. Anna Jakubová, Znievska ul. č. 22, 851 06 Bratislava
9. Ing. arch. Ivan Jarina, Ateliér architektúry VAN JARINA s.r.o., Čajakova ul. č. 15, 811 05 Bratislava – projektant
10. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
11. Vlastníci pozemkov CKN parc. č. 1930 a 3787/22, k. ú. Dúbravka, Bratislava

**Dotknutým orgánom (jednotlivo):**

12. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (odpadové hospodárstvo, orgán ochrany prírody),
  - Pozemkový a lesný odbor
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP
  - vodný orgán
  - orgán ochrany prírody

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

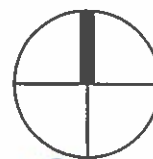
Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:



### LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 419 m<sup>2</sup>
- JESTVUJÚCI OBJEKT 27 m<sup>2</sup>
- PRÍSTAVBA A NADSTAVBA JESTVUJÚCEHO OBJEKTU 53 m<sup>2</sup>
- SPEVNENIE JESTVUJÚCEHO MURIKA DT TVÁRNICAMI 15mb
- NADMUROVANIE JESTVUJÚCEHO OPORNÉHO MŪRU DT TVÁRNICAMI 14mb
- ž PREFABRIKOVANÁ ŽUMPA 5,5 m<sup>3</sup>



+0,000 = 291,80 m n.m. Bpv

<b>■ VAN JARINA ARCHITECTURE &amp; DESIGN</b> Čajakova 15, Bratislava		REVÍZIA : REVISION	ČÍSLO VÝKRESU : DRAW. NUMBER
<b>STAVBA:</b> PROJECT  <b>Pristavba a nadstavba objektu na individuálnu rekreáciu</b>  Bratislava - Dúbravka p.č. 1947/1,2,1948/2,3,4	<b>PROFESIA:</b> SPECIALIST: <b>ARCHITEKTÚRA</b>  <b>INVESTOR:</b> DEVELOPER: <b>Milan Trstenský</b>  <b>AUTOR PROJEKTU:</b> AUTHORISED: <b>Ivan Jarina</b>  <b>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:</b> CHECKED: <b>Martin Kubovský</b>  <b>VYPRACOVAL:</b> DRAWN: <b>Martin Jurčo</b>	<b>III.</b>	<b>NÁZOV VÝKRESU:</b> DRAWING TITLE  <b>Zakreslenie do katastrálnej mapy</b>
<b>STUPEŇ:</b> ISSUE STATUS: <b>PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE</b> BUILDING PERMIT DOCUMENTATION		MÉRKA: SCALE: <b>1:500</b>	DÁTUM: DATE: <b>23/09 2016</b>
SPRACOVANÉ V PROGRAME : ALLPLAN 2008 Oc, licencie č. C810101548_001, C810101548_002, C810101548_003, MADE IN PROGRAM : GOOGLE SKETCHUP, CINEMA 4D R11 DÉMO			