



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
- /23.05.2017	SU-8401/2603/2017/Hr	Horváthová	02/6010 1169	26.05.2017

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojenom s kolaudačným konaním

Dňa 23.05.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru N05 na 1.NP podlaží bytového domu Galbavého 1, Bratislava, súpisné číslo 1860, na pozemku parcely registra „C“ číslo 1457, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na nebytový priestor – na administratívno-skladovú prevádzku, ktorú podal

navrhovateľ s obchodným menom : **Keygoes Company s.r.o.**, IČO 46 031 961, so sídlom Koprivnícká 26, 841 01 Bratislava.

Popis :

Predmetom zmeny v užívaní je nebytový priestor číslo N05 na 1.NP podlaží bytového domu Galbavého 1, ktorý má vstup zo vstupnej chodby. V nebytovom priestore je sociálne zázemie, kuchynka, chodba a tri miestnosti s podlahovou plochou 75,00 m². Po vykonaní bežných udržiavacích prác vznikne administratívno-skladová prevádzka – internetový predaj.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3), 21 a 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20.06.2017 (utorok), ktoré sa začne o 10.⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred vstupom do bytového domu Galbavého 1, Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

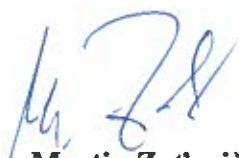
Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z. a to najmä :

- dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby,
- doklady o rokovaní s účastníkmi konania (odsúhlasenie vlastníckmi bytov a nebytových priestorov na nový spôsob užívania nebytových priestorov – zápisnica zo schôdze),
- dokumentáciu protipožiarne zabezpečenie stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy).

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Št: 13⁰⁰ – 16⁰⁰




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ : Keygoes Company s.r.o., Koprivnická 26, 841 01 Bratislava 42
2. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku podľa listu vlastníctva číslo 3069, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov Galbavého 1, JUDr. Tomáš Buzinger – predseda spoločenstva, Galbavého 1, 841 01 Bratislava 42

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo) :

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
5. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
6. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. 1. navrhovateľ : Keygoes Company s.r.o., Koprivnická 26, 841 01 Bratislava 42
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov Galbavého 1, JUDr. Tomáš Buzinger – predseda spoločenstva, Galbavého 1, 841 01 Bratislava 42

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :