



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/ linka	v Bratislave
- /20.03.2017	SU-8821/1998/2017/Hr	Horváthová	02/6010 1169	01.06.2017

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojenom s kolaudačným konaním

Dňa 20.03.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní v užívaní trojizbového bytu číslo 715, ktorý je priechodný s bytom číslo 716, na 7. poschodí v bytovom dome Cabanova 13/G, Bratislava, súpisné číslo 3289, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 1135/3, 1135/22, 1135/30, 1135/31, 1135/34, 1135/37, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na dvojizbový byt, ktorý podala

navrhovateľka : **Mgr. Petra Adamcová**, bytom Tupolevova 7, 851 01 Bratislava.

Popis :

Predmetom zmeny v užívaní je trojizbový byt číslo 715, s podlahovou plochou 92,21 m², ktorý je priechodný s bytom číslo 716, na 7. poschodí v bytovom dome Cabanova 13/G, Bratislava.

Zmena v užívaní spočíva v oddelení izby číslo 1/715 o podlahovej ploche 12,88 m², tak, že dverný otvor medzi uvedenou izbou a šatníkom bytu číslo 715 sa zamuruje a vznikne samostatná dvojizbová bytová jednotka s podlahovou plochou 79,33 m². Stavebné úpravy spočívajúce v zamurovaní dverného otvoru medzi izbou a šatníkom, boli povolené oznámením k ohláseniu číslo SU-8765/2664/2017/R-77/Hr zo dňa 31.05.2017.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3), 21 a 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

04.07.2017 (utorok), ktoré sa začne o 10.⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred vstupom do bytového domu Cabanova 13/G, Bratislava.

15.2.17

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni : Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Št : 13⁰⁰ – 16⁰⁰




RNDr. Martin Zatoš
starosta

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ : Mgr. Petra Adamcová, Tupolevova 7, 851 01 Bratislava 5
2. Doc. RNDr. Renáta Adamcová, Phd., Tupolevova 7, 851 01 Bratislava 5
3. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku podľa listu vlastníctva číslo 3597 a 847, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo) :

4. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. navrhovateľ : Mgr. Petra Adamcová, Tupolevova 7, 851 01 Bratislava 5
2. Doc. RNDr. Renáta Adamcová, Phd., Tupolevova 7, 851 01 Bratislava 5

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :