



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-937/943/2017/S-3/St

v Bratislave 08.02.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 26 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

Podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytu č. 17, 9. poschodie, v bytovom dome Bošániho 1,3,5, súpisné číslo 3139, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2826, 2827, 2828, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníčke : Mgr. Eva Žideková, bytom Bošániho 3, 841 01 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 10/2016, ktorú vypracoval Ing. Peter Paška, PhD., EUR ING, Jégeho 14, 821 08, IČO: 42 175 763 Bratislava – autorizovaný stavebný inžinier.

Popis stav. úpravy zahŕňajú: rozšírenie vstupného dverného otvoru do bytu o 500 mm, v nosnej stene hrúbky 150 mm, na šírku 1410 mm a následné zosilnenie oceľovými profilmi.

12.2.17

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 10/2016 Ing. Peter Paška, PhD., EUR ING, Jégeho 14, 821 08, IČO: 42 175 763 Bratislava – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží stavebnému úradu oprávnenie zhotoviteľa na činnosť (výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra).
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníčka musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníčka po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do dvanásť mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebníčka povinná požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
8. Stavebníčka je povinná použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. je povinná zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebníčka povinná dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníčka **po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.**

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníčka Mgr. Eva Žideková, bytom Bošániho 3, 841 01 Bratislava, požiadala dňa 02.01.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 17, 9. poschodie, v bytovom dome Bošániho 1,3,5 súpisné číslo 3139, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2826, 2827, 2828, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 16.01.2017 oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-65/943/2017/St.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, výpis z listu vlastníctva č. 3417, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3417 je stavebníčka vlastníčkou bytu č. 17, 9. poschodie Bošániho 1,3,5, súpisné číslo 3139, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2826, 2827, 2828 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Mgr. Eva Žideková, Bošániho 3, 841 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bošániho 1,3,5, 841 01 Bratislava na pozemkoch parcelné čísla 2826, 2827, 2828 k. ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3417
3. Ing. Peter Paška, PhD., EUR ING, Jégeho 14, 821 08 Bratislava – projektant

Na vedomie:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: