



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 25.01.2016

Naše číslo
SU-9390/671/2017/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

v Bratislave
09.06.2017

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Ing. Roland Klais a Jana Klaisová**, bytom Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava, zastúpení: **Iveta Rouseková – IRS**, ul. Česká č. 7, 831 03 Bratislava, podali dňa 25.01.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Rekreačná chata**“, na pozemku CKN parc. č. 1740/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkou elektriny na pozemku CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava - EKN parc. č. 2219/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava, CKN parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1740/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, žumpou na pozemku CKN parc. č. 1740/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY:

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu (5 izieb s kuchyňou a príslušenstvom) vrátane garáže sa navrhuje na svahovitom pozemku CKN parc. č. 1740/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v lokalite Tavarikova osada. Dotknutý pozemok je v priamom napojení na nespevnený chodník. Objekt bude samostatne stojaca stavba s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím, zastrešený plochou strechou. Technické príslušenstvo vrátane garáže sa nachádzajú na 1. podzemnom podlaží, izby s príslušenstvom na 1. nadzemnom podlaží ($\pm 0,000$ m). Časť 1. n. p. objektu je vyvýšená o +1,08 m a kopíruje tak povahu svahovitého terénu.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková zastavaná plocha stavby:	168,46 m ²
Úžitková plocha celková:	225,10 m ²
Celkový obostavaný priestor:	750,00 m ²
Stojiská na teréne:	1
Garážové státie:	1
Spevnené plochy:	25,80 m ²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1740/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 3,80 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1742/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, – min. 7,75 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1739, k. ú. Dúbravka, Bratislava, – min. 3,74 m

Umiestnenie žumpy:

- najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1739, k. ú. Dúbravka, Bratislava - min. 1,00 m
- najkratšia vzdialenosť od pozemku CKN parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava - min. 2,22 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ = podlaha 1.n.p. = 254,400 m n. m. (B.p.v.)

Výška atiky strechy: v najvyššej časti na kóte + 4,33 m od úrovne $\pm 0,000$ m = 1. n. p.

Napojenie na inžinierske siete:

Voda

Zdrojom vody bude navrhovaná vrтанá studňa na pozemku stavebníkov. Zásobovanie objektu bude realizované areálovým vodovodom od jestvujúcej studne po navrhovaný objekt.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvedená do novo navrhovanej žumpy na pozemku stavebníkov s objemom 20 m³. Dažďové vody zo šikmej strechy a spevnenej plochy budú odvádzané dažďovými odpadmi do akumuláčnej nádoby s prepadom do vsakovacích blokov.

Elektrina

Objekt bude napájaný z jestvujúceho vzdušného vedenia NN umiestneného na pozemku CKN parc. č. 1789/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava z distribučnej skrine SPP0/63 A na stĺpe vedenia NN. Prípojka bude vedená zemným káblom NAVY-J 4x15 cez pozemky CKN parc. č. 1789/1 - EKN parc. č. 2219/7 a 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava do rozvádzača merania RE 3x25 osadeného v oplotení pozemku stavebníkov. Prepojenie rozvádzača s objektom bude káblom CYKY-J 5x10 do rozvádzača RS 1 v objekte.

Vykurovanie, zdroj TUV:

Zdrojom tepla pre vykurovanie bude splyňovací kotol na drevo, tepelným médiom bude voda. Vykurovanie bude podlahové a radiátorové. Odvod spalín z kotla bude riešený komínom. Doplnkové vykurovanie bude riešené krbom s vložkou, spaliny budú odvedené samostatným komínom.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, oporné múry, zeleň, oplotenie:

Areál pozemku navrhovaného objektu bude pozostávať zo spevnených plôch – zo severnej (uličnej) strany na pozemku stavebníkov je navrhovaná spevnená plocha riešená vjazdovými koľajami z betónových zatrávňovacích blokov spolu s chodníkom ku vstupom do objektu. Z východnej strany je riešená terasa s použitím dreva. V exteriéri je navrhované aj vonkajšie terénne jednoramenné schodisko vedúce od úrovne 1.n.p. ku vstupnému závetriu na 1.n.p.. Súčasťou návrhu sú aj oporné múry; oporný múr na južnej strane parcely bude vytvorený zásekou do svahu s betónovým základom s výstužou a debniacich tvárnic DT 300 v dvoch radoch a osadením oceľového pletiva výšky 1200 mm kotveného do oporného múrika. Oporný múr zo severnej strany bude súčasťou uličného oplotenia taktiež z DT tvárnic a oceľovým pletivom (výška 120 mm) a bude doplnený popínavou zeleňou. V oplotení bude

riešená vstupná bránka a posuvná automatická brána z antikora doplnené ťahokovom – výška 1300 mm. V ľavej časti oplotenia budú niky pre osadenie elektromera. Zo západnej a východnej strany je navrhnuté oplotenie z betónových múrikov s výškou max. 300 mm z DT 150 mm a tieto budú kaskádovito klesať pravidelne po dvoch metroch. Nadzemnú časť bude tvoriť opäť pletivo výšky 1200 mm. Ostatné plochy budú zazelenané.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ust. § 61 ods. 1, ods.4, § 36 ods. 1, ods.4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3, § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Roland Klais, Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava, zastúpený: Iveta Rouseková - IRS, ul. Česká č. 7, 831 03 Bratislava
2. Jana Klaisová, Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava, zastúpená: Iveta Rouseková - IRS, ul. Česká č. 7, 831 03 Bratislava
3. Jana Mašková, Hviezdna ul. č. 10, 821 06 Bratislava
4. RNDr. Ľudmila Zajacová, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
5. Pavol Zajac, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
6. Ing. Peter Fekete, Ševčenkova ul. č. 33, 851 01 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Ing. arch. Ľuboš Ďurček, Limbašská dolina č. 2, 900 91 Limbach - projektant, stavebný dozor
11. Známi a neznámi vlastníci pozemku CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – EKN parc. č. 2219/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

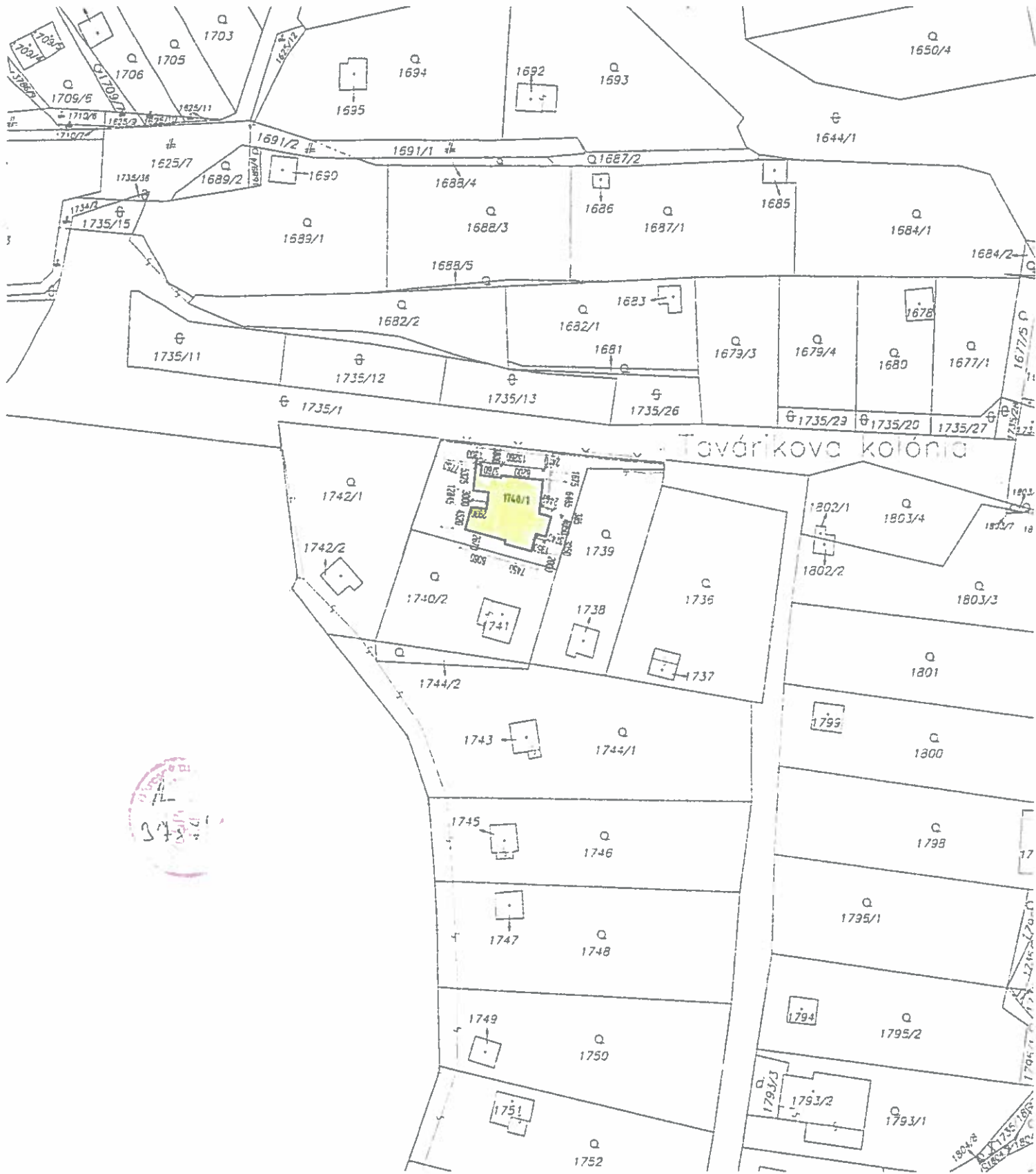
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava (odpadové hospodárstvo, orgán ochrany prírody)
13. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP, Referát životného prostredia, Žatevná ul. č. 2, 844 02 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne, Žatevná ul. č. 2, 844 02 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



348

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie	Dúbravka
	Číslo zákazky	K1-41738/2015	Vektorová mapa	Mierka	1 : 1000	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --					

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy