



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/29.05.2017

Naše číslo
SU-9406/2791/2017/Hr

Vybavuje / linka
Horváthová/ 6010 1169

v Bratislave
21.06.2017

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a o upustení od ústneho pojednávania.

Dňa 29.05.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s názvom : „**Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica**“–prístavba, nadstavba a stavebné úpravy **jestvujúcich objektov**“

stavebné objekty : SO 01 Príprava územia
SO 01.1 Hrubé terénne úpravy
SO 01.2 Asanácia spevnených plôch
SO 01.3 Asanácia časti energobloku
SO 02 Stavebné úpravy spoločenskej časti + prístavba a nadstavba
SO 03 Stavebné úpravy v ubytovacej časti /bloky A,B,C,/ a spojovacie chodby
SO 04 Prístavba k energobloku, (regulátor plynu, dieselagregát)
SO 11 Stavebné úpravy – sadové úpravy a malá architektúra
SO 12 Oplotenie

pre stavebníka : spoločnosť s obchodným menom **Griffin, s.r.o.**, so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 701 904, ktorého zastupuje Ing. Peter Zachariáš, Matejkova ul. č. 30, 841 05 Bratislava,

miesto stavby : na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3610/5, 3610/6, 3610/7, 3610/8, 3610/10, 3610/11, 3610/12, 3610/13, 3610/14, 3610/15, 3610/19, 3610/20, 3610/24, 3610/25, 3610/26, 3610/27, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : nebytová budova pre sociálne zariadenia (podľa § 43c ods. (1) písm. h) stavebného zákona).

Popis stavby:

Stavebnými úpravami jestvujúcich objektov, jeho prístavbou a nadstavbou bude vytvorené nové funkčné využitie - poskytnutie sociálnych služieb, zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb, rehabilitačné oddelenie a špecializované alzheimer centrum.

SO 01 : Príprava územia :

SO 01.1 Hrubé terénne úpravy : budú pozostávať z odkopania zeminy za účelom vytvorenia predzáhradiek, nových parkovacích miest a terénnych úprav pre spätné zatrávnenie.

SO 01.2, Asanácia spevnených plôch : vybúranie časti spevnenej plochy pred vstupom a zadnej časti pre plochu zelene.

SO 01.3. Asanácia časti energobloku : budova pozostáva z troch funkčných celkov, po asanácii bude časť budovy odstránená. Namiesto jednej centrálnej kotolne vzniknú dve lokálne a to pre ubytovaciu časť a spoločenskú časť. Na mieste odstránenej časti vznikne parkovanie.

SO 02 stavebné úpravy spoločenskej časti + prístavba a nadstavba :

Prístavba v spoločenskej časti tvorí doplnenie nárožia formou zimnej záhrady – terasy s podlahovou plochou 41,42 m².

Nadstavba spoločenskej budovy : zmena dispozičného usporiadania existujúcej časti objektu a nadstavba 2. NP na časti pôdorysu objektu si vyžadujú stavebné úpravy s množstvom búracích prác rôzneho charakteru. Oddelenie alzheimer centra bude na dvoch podlažiach, z čoho 2. NP bude tvorené ustúpenou nadstavbou s pôdorysným rozmerom 19,40 x 43,60 m, umiestnenej vo východnej časti objektu. Nadstavba bude nosným systémom nadväzovať na existujúci železobetónový skelet s modulovou osnovou stĺpov 6m x 6m, vyplnené murivom s oknami a dverami. Pôvodné aj nové priestoru budú z murovaných tvárnic a sádrokartónu. Obvodové steny budú zateplené systémom z minerálnej vlny s povrchovou úpravou zo silikónovou omietkou. Budú zrealizované nové podlahy, obklady, maľby a zariadenie predmety. Z nadstavby bude priamy prístup na pochôdzu zelenú strechu nad pôvodným 1.NP. Súčasťou bude aj vnútorné átrium. Nad vstupom do objektu bude markíza z bezpečnostného skla a ocelej konštrukcie. Hlavný vstup bude riešený bezbariérovou rampou. V suteréne spoločenskej časti budú umiestnené funkcie kuchyne so zázemím, pracovne, kotolne, skladov, dielne a kancelárie. V bloku alzheimer centra bude stavebnými úpravami, dispozičnými zmenami a nadstavbou vytvorená 25 x 2 lôžková izba a 6 x 1 lôžková izba, (spolu 56 lôžok).

SO 03 Úpravy ubytovacej časti bloky A,B,C + prístavba spojovacie chodby :

Ubytovaciu časť tvoria vzájomne prepojené bloky A – C dispozične a prevádzkovo prepojené aj so spoločenskou časťou hlavnej stavby dvomi chodbami. Prvá chodba je existujúca, nachádza sa medzi blokmi A a B, druhá je novonavrhovaná prístavba medzi blokmi B a C s pôdorysným rozmerom 20,48 m x 2,72 m, ukončená plochou strechou, ktorá vytvorí átrium priamo prístupné zo spoločenskej haly a ubytovacieho bloku B. Vzhľadom na rôznu výškovú úroveň podláh spájajúcich časti, je podlaha spájajúcej chodby riešená formou rampy v sklone.

Celková podlažnosť blokov A - C zostáva zachovaná (2x štvorpodlažný a raz trojpodlažný). Stavebné úpravy sa budú týkať všetkých častí v existujúcich budovách. Budú vykonané búracie práce, výmena obkladov, zábradlí, podláh, nových okien a dverí, priečok časti nosných stien a stropov, schodísk, výťahov, skladieb strechy, technického vybavenia podľa stavu, materiálu a dimenzií. Budú zrealizované nové podlahy, obklady, podhl'ady, rozvody elektroinštalácie, vody, odpadu, ÚK, maľby a zariadenie predmety. Napojenie na jestvujúce inžinierske siete zostáva nezmenené, objekty sú v súčasnosti napojené na areálové rozvody vody a splaškovej kanalizácie, elektriny, plynu. Obvodové steny budú zateplené systémom z minerálnej vlny s povrchovou úpravou zo silikónovou omietkou. Stavebnými úpravami a dispozičnými zmenami bude v bloku A vytvorená 1 x 2 lôžková izba a 28 x 1 lôžková izba, v bloku B bude 2 x 2 lôžková izba a 24 x 1 lôžková izba, v bloku C bude 3 x 2 lôžková izba a 27 x 1 lôžková izba (spolu 91 lôžok).

Vzduchotechnika : predmetom projektu vzduchotechniky je zabezpečenie podtlakového vetrania WC a kúpeľní, skladov, vetranie kotolne, požiarne vetranie a vetranie určených miestností.

Vykurovanie : objekty A, B, C budú vykurované z plynovej kotolne umiestnenej v podzemnom podlaží bloku A, 3-mi plynovými nástennými kondenzačnými kotlami typu Viessman Vitodenz 200 W s maximálnym výkonom kotolne 270 kW.

Alzheimer centrum bude vykurované plynovou kotolňou číslo 2 umiestnenej v 1. podzemnom podlaží 4-mi plynovými nástennými kondenzačnými kotlami typu Viessman Vitodenz 200 W s maximálnym výkonom kotolne 360 kW. Príprava teplej vody bude v každej kotolni v dvoch zásobníkoch o objeme 2 x 1000 litrov. Odvod spalín bude riešený samostatným dymovodom z každého kotla, ktorý bude zaústený do spoločného dymovodu DN 250 vyvedeného do komína popri obvodovej stene budovy do výšky 1,5 m nad úroveň strechy.

Energoblok (SO 04)

Navrhuje sa asanácia časti stavby (regulačnej stanice plynu a bývalej kotolne). K energobloku bude pristavená budova s pôdorysným rozmerom 3,00 x 6,90 m, pre umiestenie dieselagragátu a z vonkajšej steny skrinky merania STL plynu.

SO 11 Stavebné úpravy – sadové úpravy a malá architektúra :

Sadová úprava bude pozostávať s výsadby stromov, kríkov, tráv v blízkosti spevnených plôch, átriách a pochôdznej strechy nad spoločenskou časťou. Malá architektúra bude pozostávať z nových lavičiek, smetných košov.

SO 12 Oplotenie :

Súčasťou výstavby bude aj oplotenie vybranej časti areálu. Oplotenie bude z väčšej časti z pletiva medzi oceľovými stĺpikmi a vertikálnych pásovín. Celková výška oplozenia bude cca 1500 mm, v oplotení budú osadené brány a bránky pre peších. priehľadné, na sokli o výške 300 mm z prefabrikovaných plotových tvárnic.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie číslo SU-3645/593/2017/U-1/Hr zo dňa 13.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2017.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 61 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

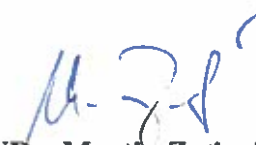
Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰

Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník:

2. stavebník : Griffin, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava v zastúpení Ing. Peter Zachariáš, Matejkova 30, 841 05 Bratislava 4
3. Oľga Adamcová, Farského 16, 851 01 Bratislava 5
4. Magdaléna Knapová, Sv. Jakuba 5, 085 01 Bardejov
5. Oľga Matrková, Tulipánová 38, 841 01 Bratislava 42
6. Andrej Nemček, Pod Zečákom 48, 841 03 Bratislava 47
7. Jozef Nemček, Pod Zečákom 48, 841 03 Bratislava 47
8. Ing. Ingrid Nemčeková, Na križovatkách 37E, 821 04 Bratislava 2
9. Ing. Nad'a Antošová, Bazovského 22, 841 01 Bratislava 42
10. ICONA, s.r.o., Landererova 1, 811 09 Bratislava 1
11. Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, Odborárske námestie 3,
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava 1
13. Združenie domových samospráv, P.O:BOX 218, 850 00 Bratislava
14. Ing. Arch. Marek Jablonský, ARCHICO s.r.o., Partizánska 838/82, 985 01 Kalinovo - projektant
14. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Doručí sa dotknutým orgánom jednotlivo :

15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
16. Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava 3
17. Okresný úrad Bratislava odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
18. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie územného rozvoja a životného prostredia, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
19. Dopravný podnik Bratislava, a.s., rezort TI, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 5
20. Slovenský plynárenský priemysel–distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku BA, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 827 46 Bratislava 29
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Toto oznámenie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis: